

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 44/21 Burmistrza Olsztyńska z dnia 15.04.2021 roku w sprawie sprzedaży działek, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działek łącznie w ha	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł
1.	<p><b>Obręb numer 2 miasta Olsztynek</b></p> <p>Działka numer 243 jest niezabudowana o nieregularnym kształcie. Teren działki w miarę płaski, częściowo zadrzewiony. Dojazd do nieruchomości odbywa się gminną drogą gruntową.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i gazowej.</p> <p>Dla działki 243 została sporządzona opinia geotechniczna określająca warunki gruntowe nieruchomości, która jest dostępna na stronie <a href="http://bip.olsztynek.pl">bip.olsztynek.pl</a></p> <p>Oznaczenie użytków : N</p>	<p><b>243</b> OL10/00051800/3</p>	<p><b>0,5406 ha</b></p>	<p>Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyńska (Uchwała XVI-144/2019 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 6.12.2019 r.) działka nr 243 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczonym symbolem 1MN.</p>	<p><b><u>270.300,00 zł</u></b></p> <p>(słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy trzysta złotych)</p> <p>Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
mgr Anna Luśnia  
Zastępca Burmistrza

Olsztynek, 16.07.2021 r. – 06.08.2021 r.