

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 5/21 Burmistrza Olsztynek z dnia 13 stycznia 2021 r. w sprawie sprzedaży działek, ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone w sprawie sprzedaży działek niezabudowanych. Działki stanowią własność Gminy Olsztynek. Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 16 kwietnia 2021 r.

Lp.	Opis i położenie działek	Numery działek i księgi wieczystej	Powierzchnia działek w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia i zobowiązania	Ceny działek w zł (do cen działek zostanie doliczony 23% podatek VAT)
1.	Obręb Elgnówko Gmina Olsztynek Działki są niezabudowane, o regularnym kształcie.	57/7 OL10/00016883/1	0,1500 ha oznaczenie użytku: RIVb	Działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem b-07MN.	Brak	39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)
2.	Położone są przy drodze gminnej gruntowej nieurządzonej.	57/8 OL10/00016883/1	0,1500 ha oznaczenie użytku: PsIV, RIVb		Brak	39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)
3.	Wzdłuż południowej granicy działek umiejscowiony jest przewód wodociągowy. Teren działek jest płaski. W południowej części działek znajduje się skarpa.	57/9 OL10/00016883/1	0,1500 ha oznaczenie użytku: PsIV		Brak	39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)

Przetargi odbędą się w dniu 6 sierpnia 2021 r. w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyнку.

Przetarg w sprawie sprzedaży działki nr 57/7 odbędzie się o godz. 10⁰⁰.

Przetarg w sprawie sprzedaży działki nr 57/8 odbędzie się o godz. 10¹⁵.

Przetarg w sprawie sprzedaży działki nr 57/9 odbędzie się o godz. 10³⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką na przedmiotową działkę, na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyнку Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyнку.

1. Na działkę nr 57/7 w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).
2. Na działkę nr 57/8 w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).
3. Na działkę nr 57/9 w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 30 lipca 2021 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.

Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 29 czerwca 2021 r.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
mgr Anna Luśnia
Zastępca Burmistrza