

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńka zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 35 Burmistrza Olsztyńka z dnia 9 kwietnia 2010 roku w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 18 maja 2021 r.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	<b>Obręb Królikowo gm. Olsztynek</b> Działka numer 64/11 jest niezabudowana, o regularnym kształcie.  Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej gruntowej w bliskiej odległości od drogi powiatowej, asfaltowej, dojazd do działki odbywa się przez drogę gminną.  Teren działki lekko pochyły w stronę zachodniej granicy, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i zakrzaczeniami. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna.  Oznaczenie użytków: N	<b>64/11</b> księga wieczysta OL10/00049987/0	<b>0,2677 ha</b>	Dla działki numer 64/11 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek.  Na działkę tę została wydana decyzja Nr 39/2016 o warunkach zabudowy z dnia 29.03.2016 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<b>64.000,00</b>  (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych)  Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się 5 sierpnia 2021 r. o godz. 10<sup>15</sup> w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 6.500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku.**

**Termin wpłacenia wadium upływa 30 lipca 2021 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.

Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85) .

Olsztynek, dnia 29 czerwca 2021 r.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
mgr Anna Luźnia  
Zastępca Burmistrza