

Nasz znak: ZBI.6220.7.2021

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej oos (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki Projekt Energia Sp. z o. o. ul. Krzysztofa Gotowskiego 6, 85-030 Bydgoszcz, z dnia 19 kwietnia 2021 roku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej Olsztynek 2 o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, we wsi Gąsiorowo, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, na działce o numerze ewidencyjnym 7/4”.

**OKREŚLAM ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA REALIZACJI  
PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA  
BUDOWIE FARMY FOTOWOLTAICZNEJ OLSZTYNEK 2 O MOCY DO 25 MW WRAZ  
Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, WE WSI GĄSIOROWO, GMINA OLSZTYNEK, POWIAT  
OLSZTYŃSKI, NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM 7/4**

**I JEDNOCZEŚNIE:**

**I. OKREŚLAM:**

**1. RODZAJ I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA:**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Olsztynek 2 o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, we wsi Gąsiorowo, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, na działce o nr ewidencyjnym 7/4. Zgodnie z uproszczony wypisem z rejestru gruntów działka nr 7/4 obręb Gąsiorowo zajmuje powierzchnię 31,0902 ha i stanowią ją grunty orne IVa, IVb, V i VI klasy bonitacyjnej oraz nieużytki. Najbliższe zabudowania zlokalizowane są w odległości ok. 350 m na północ od terenu inwestycji.

W skład farmy (instalacji) wchodzić będą następujące elementy m.in.:

- ✓ panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 25 MW w ilości do 100 000 szt.;
- ✓ inwertery w ilości do 500 szt.;
- ✓ stacje transformatorowe do 25 szt.;
- ✓ okablowanie;
- ✓ drogi wewnętrzne;
- ✓ ogrodzenie, monitoring.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

**2. ISTOTNE WARUNKI KORZYSTANIA ZE ŚRODOWISKA W FAZIE REALIZACJI I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM KONIECZNOŚCI OCHRONY CENNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, ZASOBÓW NATURALNYCH I ZABYTKÓW ORAZ OGRANICZENIA UCIAŹLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH.**

- a) prace budowlane, w tym prace ziemne, przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 15 sierpnia do końca lutego;
- b) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00;
- c) wierzchnią warstwę ziemi oraz masy ziemne powstające podczas prowadzonych prac wykorzystać na terenie planowanego przedsięwzięcia, np. do zasypiania kabli energetycznych po ich ułożeniu w wykopach;
- d) powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady segregować selektywnie i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
- e) wykopy wykonać w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt, np. poprzez zastosowanie łagodnego nachylenia jednej ze skarp wykopu;

- f) nie pozostawiać otwartych wykopów, a po zakończeniu prac instalacyjnych wykopy niezwłocznie zasypać; należy je przed zasypaniem zlustrować w celu uwolnienia drobnych kręgowców i bezkręgowców, które mogły się do nich dostać; w przypadku zidentyfikowania uwięzionego zwierzęcia - przenieść je w bezpieczne miejsce;
- g) po zamontowaniu paneli teren elektrowni fotowoltaicznej obsiać mieszkanką traw i roślin motylkowych, a następnie zapewnić warunki do rozwoju roślin zielnych (np. nie stosować pielenia i nie używać herbicydów), co zwiększy bioróżnorodność przedmiotowego terenu;
- h) wykaszanie roślinności prowadzić po 1 sierpnia, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, co umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność;
- i) mycie paneli fotowoltaicznych prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody bez zastosowania dodatków, w tym detergentów;
- j) odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne wytwarzane w związku z konserwacją projektowanej instalacji, niezwłocznie po wytworzeniu przekazać do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami;
- k) po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia (etap likwidacji) zdemontować panele PV wraz z konstrukcjami montażowymi, inwerterami, transformatorami oraz pozostałe urządzenia i okablowania elektroenergetyczne, a następnie wywieźć poza teren przedsięwzięcia (odpady przekazać zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia), a następnie uporządkować teren przedsięwzięcia dostosować do użytkowania rolniczego.

**3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA KONIECZNE DO UWZGLĘDNIENIA W DOKUMENTACJI WYMAGANEJ DO WYDANIA DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1, W SZCZEGÓLNOŚCI W PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU LUB PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM, W PRZYPADKU DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1 PKT 1, 10, 14, 18, 23, 26 I 27.**

- a) zastosować wbijane konstrukcje montażowe pod stoły fotowoltaiczne celem ograniczenia przekształcenia powierzchni terenu;
- b) zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
- c) transformatory zlokalizować w kontenerowej stacji transformatorowej;

- d) zamontować szczelną misę olejową pod każdym transformatorem, będącą w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii;
- e) w centralnej części działki inwestycyjnej utworzyć korytarz ekologiczny, umożliwiający przemieszczanie się większych ssaków w kierunku kompleksów leśnych;
- f) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zasłonić siatką o średnicy oczek maks. 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze;
- g) wszystkie obiekty kubaturowe farmy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
- h) ogrodzenie zaplanować w taki sposób aby zachować odstęp od gruntu co najmniej 20 cm w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków; dolna krawędź siatki powinna posiadać pełny splot, wykluczający kaleczenie się zwierząt;
- i) zastosować czujniki ruchu przy oświetleniu tradycyjnym lub poprzez zastosowanie kamer na podczerwień; w przypadku zastosowania oświetlenia tradycyjnego (energooszczędnego) - zastosowanie opraw świecących do dołu, o ciepłym świetle, nie emitujących lub o niskim udziale UV; lampy szczelne, zapobiegające więźnięciu owadów; zaleca się rezygnację z nocnego oświetlenia inwestycji (głównie z uwagi na oddziaływanie na nietoperze).

**4. WYMOGI W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM AWARII PRZEMYSŁOWYCH, W ODNIESIENIU DO PRZEDSIĘWZIĘĆ ZALICZANYCH DO ZAKŁADÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Planowane przedsięwzięcie, nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

**5. WYMOGI W ZAKRESIE OGRANICZANIA TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ODNIESIENIU DO PRZEDSIĘWZIĘĆ, DLA KTÓRYCH PRZEPROWADZONO POSTĘPOWANIE W SPRAWIE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**6. GOTOWOŚĆ INSTALACJI DO WYCHWYTYWANIA DWUTLENKU WĘGLA W PRZYPADKU INSTALACJI DO SPALANIA PALIW W CELU WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, O ELEKTRYCZNEJ MOCY ZNAMIONOWEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 300 MW.**

Nie dotyczy.

**7. ZE WZGLĘDU NA ODDALENIE PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI OD GRANIC PAŃSTW SĄSIEDNICH PRZEDSIĘWZIĘCIE NIE BĘDZIE WYMAGAŁO PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 104 kpa organ administracji publicznej – Burmistrz Olsztyńska, załatwia sprawę, przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części. W tym przypadku, na wniosek inwestora, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostaje zakończone wydaniem niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)tj: § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 7/4 obręb Gąsiorowo, gm. Olsztynek, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie. Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uproszczony wypisem z rejestru gruntów działka nr 7/4 obręb Gąsiorowo zajmuje powierzchnię 31,0902 ha i stanowią ją grunty ome IVa, IVb, V i VI klasy bonitacyjnej oraz nieużytki. Obszar działki zajmują głównie pola uprawne. Od zachodu i wschodu do działki przylega kompleks leśny. Po stronie północnej i południowej znajdują się tereny rolne. Najbliższe zabudowania zlokalizowane są w odległości ok. 300 m na zachód i ok. 350 m na północ od terenu inwestycji.

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony będzie drogami lokalnymi. Na terenie farmy fotowoltaicznej wykonane zostaną drogi wewnętrzne o nawierzchni z kruszywa, o szerokości do 6 m. Farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona płotem wykonanym z siatki ogrodzeniowej, rozpiętej na słupkach wbitych w grunt (bez fundamentowania), zamocowanej ok. 20 cm nad ziemią, co pozwoli na swobodne przechodzenie mniejszych zwierząt pod ogrodzeniem. Zastosowana będzie siatka o oczkach średnicy minimum 5 cm. Na terenie farmy zainstalowane zostanie system kontroli wizyjnej, składający się z kamer umiejscowionych na słupach. Dodatkowym elementem będą tzw. bariery podczerwieni. Oświetlenie w postaci lamp LED zostanie umiejscowione przy bramie wjazdowej na farmę fotowoltaiczną oraz przy stacjach transformatorowych i magazynach energii. Lampy uruchamiane będą pod wpływem czujnika ruchu lub w miarę potrzeby ręcznie. Oświetlenie nie będzie włączane w sposób ciągły w porze nocy.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów.

Elementy składowe instalacji dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi. Wszystkie elementy składowe będą przygotowane do montażu. Wszystkie materiały magazynowane będą w kontenerach magazynowych firm realizujących inwestycje, ustawionych na czas budowy na terenie inwestycyjnym.

Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcji wsporczej wykonanej ze stalowych kształtowników wbitych w ziemię, bez potrzeby wykonywania wykopów. Realizacja inwestycji nie zakłada także potrzeby wykonania fundamentów pod posadowienie konstrukcji nośnej modułów.

W fazie realizacji (budowy) planowanego przedsięwzięcia jedynym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie emisja niezorganizowana pochodząca z ruchu samochodów dostawczych realizujących dostawę poszczególnych elementów farmy, ruchu oraz pracy spalinowych urządzeń i maszyn budowlanych, wykonujących prace budowlano- montażowe (np. koparki, dźwigi, agregat prądotwórczy). Generalnie większość

prac wykonywana będzie ręcznie, jednak do prac cięższych wykorzystywany będzie sprzęt budowlany. Rodzaj emitowanych zanieczyszczeń jest typowy dla emisji ze środków transportu, tj. tlenek węgla, tlenki azotu, tlenki siarki, aldehydy, węglowodory i pył. W związku z planowanym zakresem prowadzonych robót budowlanych i montażowych można stwierdzić, że emisje te nie będą miały znaczącego udziału w oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Oddziaływanie planowanej inwestycji na jakość powietrza atmosferycznego będzie występowało w obszarze ograniczonym, będzie tymczasowe i ustanie całkowicie w momencie zakończenia etapu budowy.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu do Środowiska będą: prace budowlano-montażowe prowadzone z wykorzystaniem maszyn i urządzeń roboczych, ruch pojazdów realizujących dostawę materiałów budowlanych oraz poszczególnych komponentów farmy. Prace budowlane i towarzyszące im dostawy realizowane będą wyłącznie w ciągu dnia, w godzinach od 6:00 do 22:00, w związku z tym przewiduje się, że emisja hałasu zamknie się w obrębie działek inwestycyjnych i oddziaływanie akustyczne będzie występowało w obszarze ograniczonym, będzie tymczasowe i ustanie całkowicie w momencie zakończenia prac.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej powstawać będą wyłącznie ścieki bytowe, powstające w toaletach przenośnych ustawionych na czas budowy. Opróżnieniem toalet będzie zajmowała się firma dostarczająca toalety na teren budowy. Na placu budowy zostanie wydzielone miejsce parkowania sprzętu budowlanego oraz zorganizowane będzie zaplecze socjalne dla wykonawców budowy. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady budowlane, opakowaniowe oraz odpady komunalne, związane z działalnością pracowników budowy. Odpady magazynowane będą w miejscu wydzielonym na terenie inwestycyjnym. Do gromadzenia odpadów przeznaczone będą pojemniki i kontenery zbiorcze podstawione przez odbiorcę odpadów. Wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia będą na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. Ewentualny nadmiar urobku zostanie rozłożony po powierzchni terenu inwestycyjnego.

Po usytuowaniu elementów inwestycji, teren elektrowni PV obsiany zostanie mieszanką traw oraz roślin zielnych, w tym roślinami miododajnymi. W okresie eksploatacji inwestycji teren farmy będzie podlegać naturalnej sukcesji roślinnej. Do utrzymania właściwego stanu roślinności znajdującej się na terenie farmy fotowoltaicznej nie będą

stosowane środki ochrony roślin oraz nawozy. Ze względu na występowanie powierzchni biologicznie czynnej konieczne będzie koszenie roślinności trawiastej. Wykasania wykonywać należy po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu ewentualnych lęgów przez ptaki. Niniejsze umożliwi także zakwitnięcie i zaowocowanie roślinom zielnym, tym samym również będzie miało pozytywny wpływ na warunki siedliskowe entomofauny. Wykasanie prowadzone będzie od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej brzegów - taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Sposób ogrodzenia inwestycji, tj. ogrodzenie siatkowe z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, umożliwi małym zwierzętom opuszczenie terenu farmy. Dolna część siatki ogrodzeniowej nie będzie posiadać ostrych zakończeń mogących powodować uszkodzenie ciała zwierząt przechodzących pod siatką.

Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała emisji substancji gazowych ani pyłowych do środowiska, w związku z czym nie będzie oddziaływała w negatywny sposób na stan jakości powietrza. Elektrownia fotowoltaiczna stanowi odnawialne źródło energii, ponieważ do produkcji prądu wykorzystuje energię promieniowania słonecznego. Jest instalacją bezemisyjną i jej eksploatacja nie będzie wiązać się z emisją gazów cieplarnianych. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie będzie powstawała konieczność większego zapotrzebowania na energię, która prowadziłaby do wzrostu emisji gazów cieplarnianych.

Źródłami hałasu na farmie będą przede wszystkim stacje transformatorowe, których poziom mocy akustycznej wynosi do 80 dB. Najbliższe zabudowania oddalone są od wnioskowanego przedsięwzięcia o ok. 300 m i 350 m. Przeprowadzone obliczenia w dodatkowych punktach rozmieszczonych na granicy terenów akustycznie chronionych wykazały, że planowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obliczone wartości poziomu dźwięku w przedmiotowych punktach będą niższe od wartości dopuszczalnych określonych dla przedmiotowych terenów akustycznie chronionych, i mieścić się będą w granicach: 22,9 dB - 28,8 dB.

Ogniwa fotowoltaiczne wytwarzają prąd stały, w związku z tym, w instalacji zastosowane zostaną inwertery (falowniki) przemieniające prąd stały w prąd zmienny. Sam transformator stanowi bardzo słabe źródło pola elektromagnetycznego. Współczesne stacje transformatorowe posiadają konstrukcję umożliwiającą ich lokalizowanie nawet w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Linie niskiego i średniego napięcia wykonane będą jako linie podziemne, przez co brak będzie oddziaływania pól elektromagnetycznych.



Pomiędzy modułami a transformatorem przebiegać będzie linia kablowa o napięciu 400 V, czyli linia o napięciu jakie jest stosowane w gospodarstwach domowych. W związku z powyższym można stwierdzić, że oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej w zakresie emisji pól elektromagnetycznych będzie minimalne i nie będzie odczuwalne dla okolicznych mieszkańców.

Normalna praca instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodować powstawania odpadów. Jedynie w trakcie prac remontowych lub konserwacyjnych może dochodzić do powstawania niewielkiej ilości odpadów (np. zużyte urządzenia, kable). Odpady nie będą magazynowane na terenie farmy, tylko bezpośrednio przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem tego rodzaju odpadami.

Jednym z elementów wpływających na produkcję energii jest zanieczyszczenie paneli fotowoltaicznych, które wymagają okresowego czyszczenia. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Ponadto w obecnie używanych panelach stosowana jest powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Może się też okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne mycie paneli będzie niewymagane.

Okres użytkowania farmy fotowoltaicznej wynosi do 25 lat. Niektórzy producenci modułów fotowoltaicznych oferują 35 letni okres gwarancji. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na stopniowym demontażu modułów fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Faza likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z pracą maszyn budowlanych oraz pojazdów ciężarowych. W związku z powyższym można przyjąć, że emisje hałasu i zanieczyszczeń w fazie likwidacji przedsięwzięcia będą na podobnym poziomie co w fazie realizacji. Na etapie likwidacji wszystkie odpady będą zbierane w sposób selektywny. Pojemniki i kontenery zostaną odpowiednio zabezpieczone, m.in. przed wpływem czynników atmosferycznych oraz dostępem zwierząt i osób postronnych, w sposób analogiczny jak podczas etapu realizacji. Wytworzone odpady będą następnie na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, na terenie którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 106 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 176, poz. 2574). Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących na Obszarze Chronionego Jeziora Mielno, tj. realizacji przedmiotowej

inwestycji nie będzie towarzyszyć zabijanie dziko występujących zwierząt, a także niszczenie ich nor, legowisk oraz innych schronień i miejsc rozrodu, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z likwidowaniem i niszczeniem drzew i krzewów, w miejscu planowanej inwestycji nie występują żadne naturalne zbiorniki wodne, starorzecza oraz obszary wodno-błotne, ponadto planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Postrzeżenie wnioskowanego zamierzenia w krajobrazie zostanie dodatkowo ograniczone poprzez zastosowanie działań minimalizujących, np. zastosowanie niskich konstrukcji montażowych, których wysokość nie przekroczy 5 m n.p.t., wykonanie ogrodzenia ażurowego, pozbawionego masywnych, litych elementów, pomalowanie stacji transformatorowych w kolorach dobrze wkomponowujących się w otoczenie (odcienie szarości i zieleni), zastosowanie paneli fotowoltaicznych wyposażonych w powłokę antyrefleksyjną celem wyeliminowania nieprzyjemnego (oślepiającego) odbijania światła słonecznego.

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości ok. 3,2 km od inwestycji i jest to obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001. Część działki inwestycyjnej nr 7/4 leży w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Napiwodzko-Ramucka - GKpn-9. Realizacja inwestycji nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na elementy przyrodnicze. Z inwentaryzacji przyrodniczej, wykonanej na potrzeby raportu o oś wynika, że na terenie inwestycji nie stwierdzono cennych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, istotnego miejsca lęgowego oraz żerowiskowego ptaków, nie stwierdzono również chronionych gatunków kręgowców, istotnych dla nich siedlisk ani szlaków migracyjnych. Na terenie inwestycji ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie ma istotnych miejsc rozrodu płazów.

Swoje miejsce lęgowe może stracić skowronek oraz pliszka żółta, których występowanie stwierdzono na terenie inwestycji. Jednak z uwagi na wiele analogicznych siedlisk występujących dookoła, może zasiedlić jedno z nich. W przypadku nietoperzy, bezpośrednie zagrożenie kolizjami z panelami uznać należy za nieistotne i incydentalne. Nietoperze posługują się sprawnie zmysłem echolokacji i skutecznie poruszają w lesie, między instalacjami technologicznymi fabryk, itp. Panele fotowoltaiczne nie będą więc stanowiły znacznej przeszkody w poruszaniu się nietoperzy.

Z informacji przekazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wynika, że planowana farma fotowoltaiczna leży w odległości ok. 4,4 km od

strefy ochrony orlika krzykliwego oraz ok. 3,7 km od strefy kani rudej. Z uwagi na dużą odległość od ww. stref teren inwestycji raczej nie będzie atrakcyjnym miejscem żerowania ww. ptaków.

Zajęcie terenu przez inwestycję zmieni jednak lokalne warunki siedliskowe, w tym żerowiskowe awifauny. Na etapie prac budowlanych inwestycja może wiązać się z płoszeniem i niepokojeniem ptaków w rewirach lęgowych, a także może dochodzić do przypadkowego zabijania głównie tych ptaków lęgowych, których młode (podloty) opuszczają gniazda oraz gatunków żerujących nisko nad ziemią. W związku z powyższym prace budowlane, w tym prace ziemne należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym.

Z inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że na terenie inwestycyjnym stwierdzono obecność 6 gatunków ssaków (w tym 2 udomowionych) oraz zwierzęta z rodziny łasicowatych Mustelidae, należących do typowych i pospolitych w skali kraju: zając szarak (*Lepus europaeus*), sarna (*Capreolus capreolus*), lis (*Vulpes vulpes*), dzik (*Sus scrofa*), kot domowy (*Felis catus*) oraz pies (*Canis familiaris*). Podczas badań nie stwierdzono intensywnego wykorzystania terenu inwestycyjnego przez ssaki. Obecność zwierząt udomowianych, jakimi są pies oraz kot uzasadnione jest bliskim sąsiedztwem gospodarstw. Z uwagi na położenie działki inwestycyjnej pomiędzy kompleksami leśnymi, w celu zminimalizowania efektu bariery, w centralnej części działki inwestycyjnej zostanie utworzony korytarz ekologiczny, umożliwiający przemieszczanie się większych ssaków w kierunku kompleksów leśnych.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody.

W dniu 19 kwietnia 2021 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek spółki Projekt Energia Sp. z o. o., ul Krzysztofa Gotowskiego 6, 85-030 Bydgoszcz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej Olsztynek 2 o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, we wsi Gąsiorowo, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, na działce o numerze ewidencyjnym 7/4.**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Olsztynek zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w dniu 8 czerwca 2021 r. wydało opinię znak: BI.ZZŚ.4.4360.112.2021.KM, stwierdzającą, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, w dniu 16 czerwca 2021 r. wydał opinię sanitarną ZNS.9022.5.62.2021.EK stwierdzającą, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku..., a w szczególności rodzaju,

charakteru, usytuowania przedsięwzięcia oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia, RDOŚ w Olsztynie stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy ooś - postanowienie znak: WOOŚ.4220.331.2021.AZ.2 z dnia 25 czerwca 2021 r.

Biorąc pod uwagę powyższy Burmistrz Olsztynka postanowieniem z dnia 5 lipca 2021 r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej Olsztynek 2 o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, we wsi Gąsiorowo, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, na działce o numerze ewidencyjnym 7/4” i ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Organ prowadzący postępowanie również w dniu 5 lipca 2021 r. zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Inwestor w dniu 08 sierpnia 2022 r. przedłożył raport oddziaływania inwestycji na środowisko. 19 sierpnia 2022 r. Burmistrz Olsztynka wydał postanowienie o podjęciu postępowania i przesłał raport do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w celu uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Inwestor w dniu 22 sierpnia 2022 r. złożył do organu prowadzącego postępowanie sprostowanie omyłki pisarskiej w raporcie oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym Burmistrz Olsztynka sprostowanie przesłał do RDOŚ w Olsztynie.

W dniu 21 września 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem WOOŚ.4221.71.2022.MG.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji inwestycji.

W dniu 13 października 2022 r. Burmistrz Olsztynka działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś zawiadomił społeczeństwo o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków, w terminie od 17 października 2022 r. do 16 listopada 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Olsztynku. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1, oraz Sołectwa Pawłowo i Gąsiorowo Olsztyneckie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do organu prowadzącego postępowanie żadne uwagi, czy skargi.

Jedyne pismo w sprawie, zawierające sprzeciw, co do realizacji planowanej inwestycji wpłynął do Urzędu Miejskiego w Olsztynku w dniu 15 listopada 2021 r. Pismo złożone w imieniu właścicieli okolicznych działek i domów. Osoba, która złożyła pismo nie posiada przymiotu strony postępowania. Pismo zostało złożone poza wyznaczonym terminem konsultacji społecznych. Niemniej jednak w ww. piśmie wskazano potrzebę złożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko, który został wykonany przez wnioskodawcę i przeanalizowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i organ prowadzący postępowanie. Analiza dokumentu nie wykazała, aby inwestycja, przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w decyzji, mogła mieć znaczący negatywny wpływ na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania swoich żądań, w terminie 7-miu dni, licząc od daty doręczenia niniejszego pisma. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Olsztynku żadne uwagi w przedmiotowej sprawie.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

## **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust 1 pkt 1-18 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olsztynka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., stosuje się przepis art. 49 K.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie podawane

do publicznej wiadomości. W takim przypadku doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Burmistrz Olsztyńska**

***mgr Robert Waraksa***

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś

Otrzymują:

1. Projekt Energia Sp. z o. o. ul. Krzysztofa Gotowskiego 6, 85-030 Bydgoszcz, adres do korespondencji: Projekt Energia Sp. z o. o. ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Partyzantów 1/2 10-522 Olsztyn
6. a/a

Przygotowała

Barbara Kłoczek – inspektor (89 519 54 75)

Nasz znak: ZBI.6220.7.2021

Załącznik do decyzji

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Olsztynek 2 o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, we wsi Gąsiorowo, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, na działce o nr ewidencyjnym 7/4. Zgodnie z uproszczony wypisem z rejestru gruntów działka nr 7/4 obręb Gąsiorowo zajmuje powierzchnię 31,0902 ha i stanowią ją grunty orne IVa, IVb, V i VI klasy bonitacyjnej oraz nieużytki. Najbliższe zabudowania zlokalizowane są w odległości ok. 350 m na północ od terenu inwestycji.

W skład farmy (instalacji) wchodzić będą następujące elementy m.in.:

- ✓ panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 25 MW w ilości do 100 000 szt.;
- ✓ inwertery w ilości do 500 szt.;
- ✓ stacje transformatorowe do 25 szt.;
- ✓ okablowanie;
- ✓ drogi wewnętrzne;
- ✓ ogrodzenie, monitoring.

Realizacja inwestycji polegać będzie na:

- ✓ montażu konstrukcji nośnej wykonanej ze słupów stalowych wbitych w ziemię przy pomocy kafara oraz montażu stelaży (krokwi i płatew) wykonanych z kształtowników stalowych lub aluminiowych;
- ✓ montażu modułów fotowoltaicznych;
- ✓ posadowieniu stacji transformatorowych SN/nN oraz montażu urządzeń technicznych wchodzących w skład stacji transformatorowych - łącznie do 25 szt.;
- ✓ montażu inwerterów - łącznie do 500 szt.;
- ✓ wykonaniu przyłącza elektroenergetycznego;



- ✓ przeprowadzeniu podziemnych przewodów energetycznych i połączeń elektrycznych;
- ✓ wykonaniu dróg technicznych;
- ✓ wykonaniu ogrodzenia oraz montażu systemu kamer do prowadzenia nadzoru wizyjnego farmy oraz montaż systemu alarmowego.

Produkcja energii elektrycznej odbywać się będzie za pośrednictwem modułów fotowoltaicznych, zainstalowanych na stelażach wykonanych z aluminium bądź ze stali.

W celu wyeliminowania zacielenia modułów PV, między poszczególnymi rzędami, zastosowany zostanie odstęp w granicach 2 - 10 m. Stelaże montowane będą na słupach wsporczych wbitych w ziemię. Infrastrukturę towarzyszącą farmy fotowoltaicznej tworzyć będą przede wszystkim inwertery i stacje transformatorowe SN/nN. Na terenie projektowanej farmy fotowoltaicznej zastosowanych będzie do 25 szt. kontenerowych stacji transformatorowych, wykonanych z żelbetowej konstrukcji prefabrykowanej. Stacja ustawiona będzie na prefabrykowanym fundamencie. Fundament stacji posiadać będzie wydzielone przedziały, w tym misę olejową mogącą pomieścić całą pojemność oleju transformatorowego. W stacji wydzielony będzie przedział kablowy z przepustami kabli SN oraz nN. W stacjach transformatorowych najprawdopodobniej zamontowane będą tzw. transformatory suche, przy czym nie można wykluczyć możliwości zastosowania tradycyjnych transformatorów olejowych. Okablowanie „prąd stały” (DC) pomiędzy inwerterami, a modułami fotowoltaicznymi poprowadzone będzie w korytkach kablowych znajdujących się pod nimi, w konstrukcji stelaża.