

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia ...2021 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Olsztynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.²), w związku z uchwałą Nr XXVIII-263/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek - **Rada Miejska uchwala**, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, przyjętego uchwałą Nr XXXIX-348/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek z późn. zm.³.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
 - 5) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;
 - 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium stanowiący załącznik nr 6 do uchwały;
 - 7) dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiące załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

¹ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784.

³ Zmiana Studium przyjęta Uchwałą nr XXII-209/2020 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 3 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia ... 2021 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Olsztynek

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Burmistrz Olsztynka, przedstawia Radzie Miejskiej w Olsztynku do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek.

Projekt zmiany zgodny jest z zakresem określonym w uchwale Nr XXVIII-263/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek. Granice opracowania określono na Załączniku nr 4 do Uchwały (kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich). Zmiana dotyczy dwóch obszarów:

- w obrębie Waplewo – wprowadzono kierunek PU1 oraz oznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW,
- w obrębie Swaderki – na zachód od drogi krajowej nr 58 zmieniono granice kierunku MUR.

W części tekstowej Studium (Załącznik nr 1):

- w części uwarunkowań w dziale 1.6. zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzono zapis odnoszący się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem,
- w dziale 2.1.4. skorygowano treść zapisów dla Terenów zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczenie PU1).

Burmistrz Olsztynka na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. *Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od ... r. do ... r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olsztynku. Dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się ... r. o godz. ... w Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do ... r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wpłynęły/nie wpłynęły uwagi. Uwagi rozpatrzono*

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.