

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 90/19 Burmistrza Olsztynek z dnia 3 października 2019 roku w sprawie sprzedaży działki, ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej oznaczonej numerem 12/8, położonej w obrębie numer 6 miasta Olsztynek. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 15 stycznia 2021 r.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Zobowiązania i obciążenia na nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Obręb numer 6 miasta Olsztynek ul. Jagiełły Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie trapezu. Działka ma bezpośredni dostęp do ulicy Jagiełły. Teren działki porośnięty jest trawą, pojedynczymi drzewami i krzakami. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200, od którego zaprojektowane jest przyłącze do sąsiedniej nieruchomości. W działce umiejscowione są trzy przewody telekomunikacyjne, w północno-zachodniej części działki posadowiony jest słup. Nieruchomość ma dobry dostęp do dróg ekspresowych S51 i S7 , które łączą Olsztynek z Olsztynem, Ostródą i Nidzicą.	12/8 księga wieczysta OL10/00043879/8	0,1750 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka numer 12/8 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej , oznaczonym na planie symbolem 11MU. Uchwała Nr XLIX-448/2018 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 4.09.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek dla terenów przy ulicach Jagiełły, Strażackiej, Grunwaldzkiej, Mazurskiej, Warszawskiej.	Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zagospodarowania działki nr 12/8 (zabudowy i oddania do użytkowania obiektu budowlanego) zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 5 lat licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego. W celu zabezpieczenia powyższego zobowiązania nabywca działki zobowiąże się do ustalenia w umowie sprzedaży obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 5% ceny sprzedaży brutto za każdy rok niedotrzymania warunków umowy, do chwili zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości. Powyższe zobowiązania zostaną zawarte w protokole z przetargu oraz umowie sprzedaży. Na działce 12/8 zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, prześcia i przejazdu w celu potencjalnej przebudowy, budowy, modernizacji, naprawy i konserwacji sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Olsztynek oraz podmiotów, przy pomocy których gmina wykonuje swoje obowiązki w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków komunalnych.	Zagospodarowanie nieruchomości musi nastąpić w terminie 5 lat pod rygorem zapłaty kary umownej (zabudowa i oddanie do użytkowania budynku o przeznaczeniu wynikającym z ustaleń mpzp).	95.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 28 maja 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku.

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 25 maja 2021 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.

Wadium wpłacone przez osoby, które wygrały przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.