

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 17/21 Burmistrza Olsztynek z dnia 04.02.2021 roku w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek 131/10 i 131/11.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działek łącznie w ha	Przeznaczenie działki	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	<b>Obręb Świerkocin gm. Olsztynek</b> Działki numer 131/10 i 131/11 są niezabudowane, o regularnym kształcie.  Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej gruntowej.  Część terenu pokryta jest nieużytkiem (teren podmokły), oraz porośnięta drzewami i zakrzaczeniami.  Oznaczenie użytków: 131/10 PsIV 0,1185 ha, N 0,0770ha 131/11 Ps IV 0,1628 ha, N 0,0264 ha	<b>131/10 i 131/11</b>  księga wieczysta OL10/00115745/6	<b>0,3847 ha</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XI-120/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 roku, działki numer 131/10 i 131/11 położone są na terenie zabudowy rekreacji indywidualnej i turystycznej. Oznaczone symbolem 9RIT.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<b>69.000,00 zł</b>  (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)  Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się 18 maja 2021 r. o godz. 10<sup>15</sup> w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku**

**Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku.**

**Termin wpłacenia wadium upływa 13 maja 2021 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.

Wadium wpłacone przez osoby, które wygrały przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Anna Luźnia  
Zastępca Burmistrza Olsztynek

Olsztynek, dnia 13 kwietnia 2021 r.