

Grudzień 2021

Prognoza oddziaływania na środowisko

Projektu planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Olsztynka dla
terenów przy ulicach Zielonej,
Mierkowskiej i Polnej

 PLANAR PRACOWNIA PROJEKTOWANIA PRZESTRZENI	<i>PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Pl. Konsulatu Polskiego 5 lok. 21, 10-532 Olsztyn Biuro: Pl. Konsulatu Polskiego 1 lok. 121, 10-532 Olsztyn Telefon do pracowni: 784 935 312</i>
<i>mgr inż. Jacek Rostek</i>	
<i>inż. Monika Słyszewska</i>	<i>Monika Słyszewska</i>
<i>mgr inż. Marlena Król</i>	<i>Marlena Król</i>
<i>mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska</i>	<i>Paulina Lubińska-Bożomańska</i>
<i>mgr inż. Marta Felczak</i>	<i>Marta Felczak</i>

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
Cel i podstawa prawna opracowania	3
Zakres prognozy	3
Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy	3
INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
Charakterystyka projektu miejscowego planu.....	4
Powiązania z innymi dokumentami.....	8
CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	10
Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
Rzeźba terenu i budowa geologiczna	13
Gleby, fauna i flora.....	13
Klimat, jakość powietrza atmosferycznego	14
Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	15
Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody	15
ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.	16
PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	17
Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody).....	18
Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru...	19
Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych..	19
w projektowanym dokumencie	19
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu ..	19
Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	19
ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ	

REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	19
CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	20
PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	20
INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	21
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	21
SPISY	22
OŚWIADCZENIE	23

WSTĘP

Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ulicach Zielonej, Mierkowskiej i Polnej.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jeden z elementów procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy

Przedmiotowa prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W prognozie przedstawiono kolejno:

- ustalenia przedmiotowego miejscowego planu,
- scharakteryzowano stan środowiska przyrodniczego,
- wskazano prawne formy ochrony przyrody,
- dokonano analizy potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska,
- wskazano rozwiązania alternatywne.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych,

analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Przy opracowywaniu Prognozy wykorzystano następujące opracowania:

- Uchwała nr XXVI-250/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ulicach Zielonej, Mierkowskiej i Polnej,
- Uchwała nr XXXIV-312/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 7 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ulicach Zielonej, Mierkowskiej i Polnej,
- Uchwała nr XXXIX-369/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ulicach Zielonej, Mierkowskiej i Polnej,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek,
- oględziny i dokumentacja wizji terenowej,
- geoportale branżowe np. Geoserwis, GeoLOG, itp.,
- mapa geologiczna udostępniona przez Państwowy Instytut Geologiczny,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Charakterystyka projektu miejscowego planu

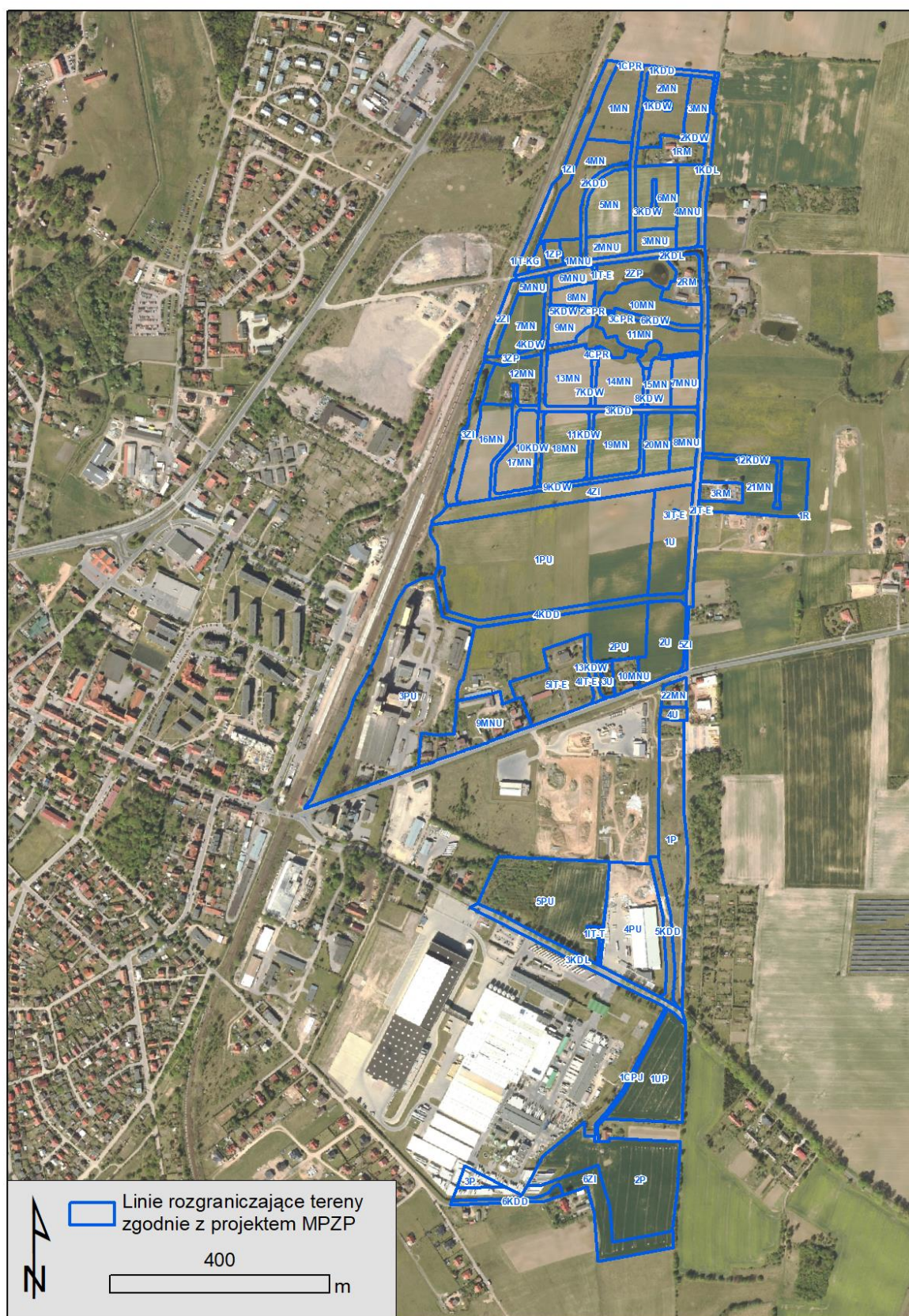
Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych uchwalonego Uchwałą Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r. Tereny znajdujące się w granicach opracowania, objęte obowiązującym planem, przeznaczone przede wszystkim pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny zabudowy przemysłowo-składowej. Miejscowo występują tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy jednorodzinnej, a także zabudowy usługowej. Wskazano również teren Głównego Punktu Zasilania.

Fragment projektowanego planu położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii wysokiego napięcia Olsztynek - Biesal uchwalonego Uchwałą Nr VII-50/2019 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 lutego 2019 r. Tereny znajdujące się w granicach opracowania przeznaczone są w nim pod teren rolniczy, teren zabudowy zagrodowej

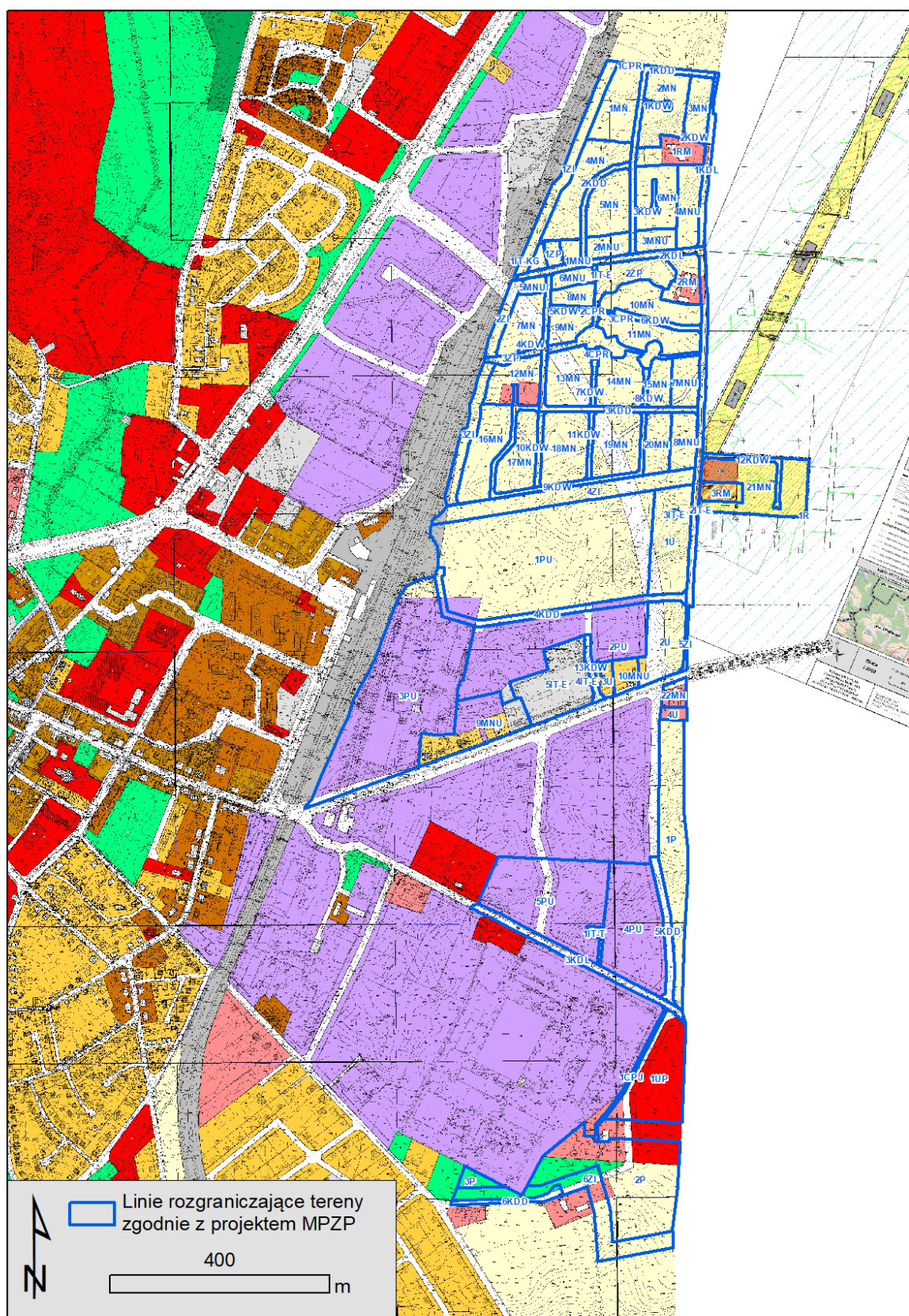
w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W projekcie planu dostosowano przeznaczenia do obowiązującej polityki przestrzennej zawartej w Studium. Na części terenów ustalono tożsame z obecnymi przeznaczenie. Celem opracowania jest przede wszystkim ustalenie terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wprowadzenie przeznaczeń związanych z zabudową usługową, magazynową, przemysłowo-usługową na terenach dotychczas przeznaczonych pod tereny rolne. Ponadto, ustalono obszary pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego a także zlikwidowano przełożenie drogi krajowej.

Rysunek 1 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle ortofotomapy



Rysunek 2 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle obowiązujących planów



Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

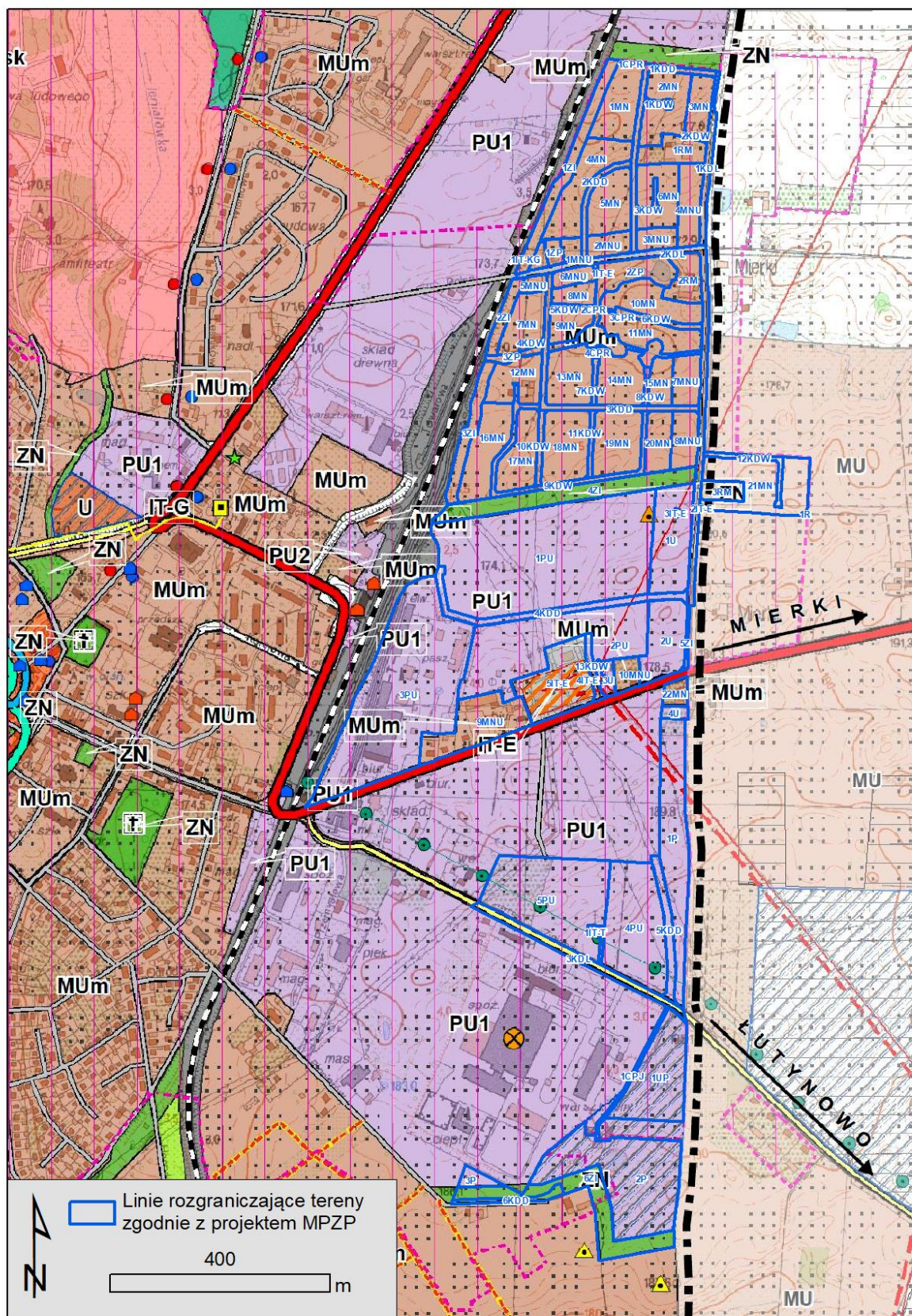
W studium teren objęty projektowanym planem miejscowym położony jest na terenach wskazanych pod kierunki:

- MU – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (odpowiednio MUm dla terenów miasta i przyległych),
- PU1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- ZN – tereny zieleni,
- IT-E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej.

Ponadto, wskazano również obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych.

Poszczególne przeznaczenia zaproponowane w planie pozostają w pełnej zgodności z polityką przestrzenną gminy na tych obszarach.

Rysunek 3 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle Studium



CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar opracowania położony jest wzdłuż linii kolejowej, na granicy miasta i obszarów wiejskich gminy Olsztynek. Większość obszaru użytkowana jest rolniczo. Tereny porośnięte są roślinnością uprawną. W północnej części, wśród terenów rolniczych, zlokalizowane są trzy obszary zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową zagrodową. Na obszarze znajdującym się poza miastem Olsztynek, również zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa z zagrodową. Wzdłuż ulicy Mierkowskiej zlokalizowana jest Nutripol Sp. z o.o., Myjnia TIR Frigipol Olsztynek, Eurotter, Frigipol Chłodnictwo transportowe, a także Główny Punkt Zasilania oraz nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wzdłuż ulicy Zielonej zlokalizowany jest Europrofil Sp. z o.o. oraz Tymbark GMW Sp. z o.o. Na obszarze opracowania rozmieszczone są również słupy wysokiego napięcia.

Zdjęcie 1 Widok na teren w granicach opracowania w tle linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz linie średniego napięcia.



Zdjęcie 2 Gospodarstwo rolne na obszarze opracowania.



Zdjęcie 3 Gospodarstwo rolne na obszarze opracowania.



Zdjęcie 4 Zabudowa mieszkaniowa na obszarze opracowania.



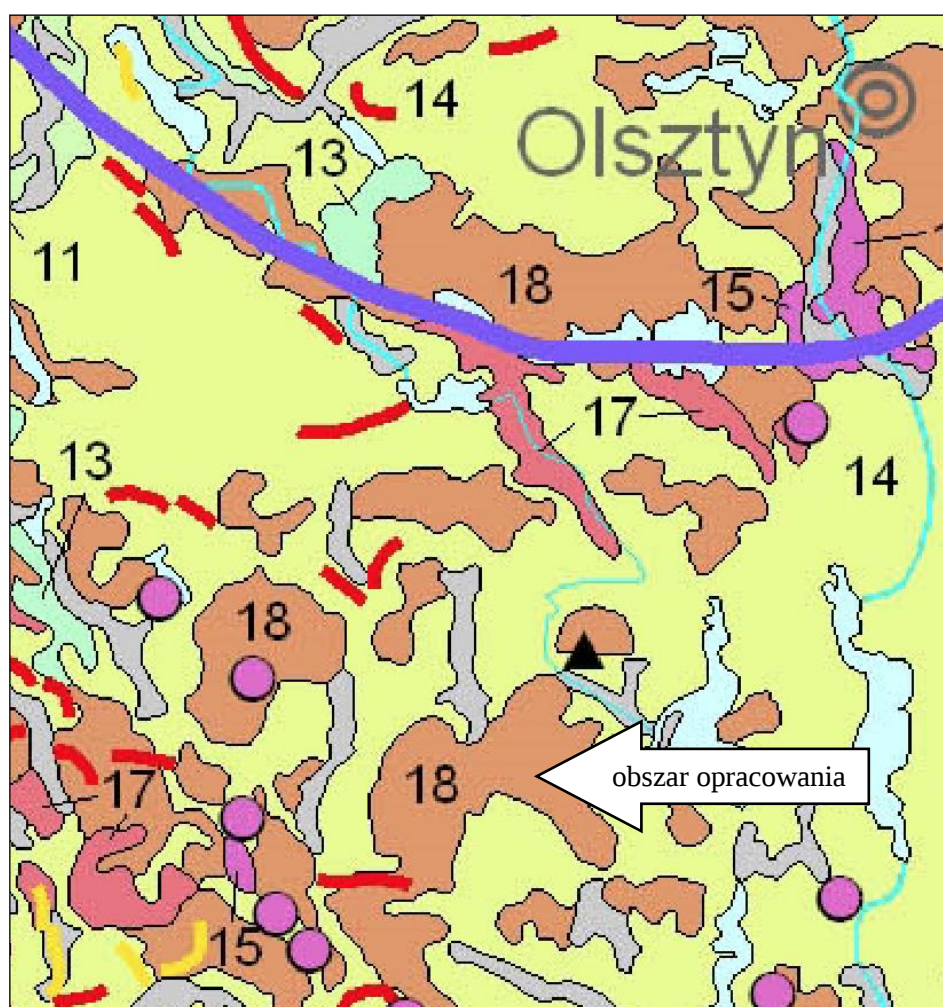
Zdjęcie 5 Zabudowa przemysłowa w sąsiedztwie obszaru opracowania.



Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Analizowany teren położony jest na obszarze mezoregionu Równina Olsztyńska (842.88). Jednostka ta stanowi część makroregionu Pojezierze Mazurskie (842.8) i wchodzi w skład podprowincji Pojezierze Wschodniobałtyckie (842).

Według mapy geologicznej Polski na terenie opracowania występują gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe¹. Są to utwory, które powstały w kenozoiku, a dokładniej w czwartorzędzie, plejstocenie (złodowacenie północnopolskie).



Rysunek 4 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu

Gleby, fauna i flora

Na terenie opracowania występują przede wszystkim gleby brunatne kwaśne lub gleby rdzawe, a także gleby brunatne właściwe. Gleby te wytworzone są głównie z piasków gliniastych lekkich i mocnych.

¹ Źródło: dane udostępnione na serwisie: www.pgi.gov.pl/pl/kartografia-lewe-kopalnia/3650-mapy-geologiczne-on-line

Przeważająca część gruntów stanowi kompleks przydatności rolniczej gleb żytnej dobrej oraz żytnej słabej, a miejscowo występują również użytki zielone średnie. Przeważająca większość terenu to grunty IV klasy bonitacyjnej.

Znacząca większość terenu użytkowana jest w sposób rolniczy. Z tego względu naturalna roślinność została zastąpiona roślinnością uprawną, z występującymi zbiorowiskami ruderalnymi. Pozostałe tereny to głównie tereny zabudowane. Na terenie opracowania znajdują się rzędy oraz zbiorowiska drzew.

Ze względu na bliskość dużych zakładów produkcyjnych, terenu kolejowego oraz głównych dróg zwierzęta rzadko występują na tym terenie, gdyż hałas je odstrasza. Mogą występować zwierzęta pospolitych gatunków wiążących swoją bytność ze zbiorowiskami ludzkimi.

Klimat, jakość powietrza atmosferycznego

Pod względem podziału klimatycznego Polski, obszar opracowania znajduje się w regionie mazursko-białostockim, na którym występuje ścieranie się wpływów klimatu kontynentalnego i morskiego. Występują tu następujące warunki klimatyczne:

- średnia roczna temperatura 6,8 °C,
- średnia temperatura lipca nieco ponad 17 °C,
- średnia temperatura lutego ok. – 4,5 °C,
- średnia roczna liczba dni z temperaturą niższą lub równą 0 °C 70 – 90,
- stosunkowo krótki okres wegetacyjny ok. 200 dni,
- średnia suma rocznych opadów 585 mm,
- maksymalna ilość opadów w miesiącu lipcu,
- minimalna ilość opadów w lutym,
- utrzymywanie się pokrywy śnieżnej przez ok. 80 dni w roku,
- dominacja w okresie od wiosny do jesieni wiatrów zachodnich, północno- i południowo-zachodnich, a w okresie zimowym pojawiania się wiatrów wiejących od wschodu.

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Korzystne warunki topoklimatyczne występują na większości terenu opracowania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie wykonywał pomiarów jakości powietrza na terenie gminy Olsztynek. Pomiary wykonane w obszarze miasta nie są reprezentatywne dla obszaru opracowania. Ze względu na bliskość zabudowy wsi oraz pól uprawnych, w obszarze opracowania można spodziewać się okresowych przekroczeń norm związanych z funkcjonowaniem prymitywnych indywidualnych systemów grzewczych.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztynek 212. Główny użytkowy poziom wodonośny zaliczany jest do klasy jakości IIa – jakość dobra, woda wymagająca prostego uzdatniania oraz charakteryzuje się on słabą izolacją, a miejscami jej brakiem. Stopień zagrożenia wód jest średni. Wydajność potencjalnej studni wierconej wynosi 50-70 m³/h.²

Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na terenie obszaru objętego projektowanym planem nie znajdują się prawne formy ochrony przyrody. W poniższych tabelach przedstawiono analizę istniejących form ochrony przyrody w promieniu do 10 km od obszaru:

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce	2.97
Bagno Nadrowskie	5.61
Rzeka Drwęca	8.12

Tabela 1 Analiza odległości w promieniu 10 km - rezerwaty

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej	1.48
Dolina Pasłęki	1.78
Lasów Taborskich	1.81
Jeziora Mielno	4.84
Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy	4.86

² Źródło: dane udostępnione w serwisie <https://www.pgi.gov.pl/psh/dane-hydrogeologiczne-psh/947-bazy-danych-hydrogeologiczne/8888-dane-hydrogeologiczne-mhp.html>

Tabela 2 Analiza odległości w promieniu 10 km - obszary chronionego krajobrazu

ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Dolina Marózki	6.42

Tabela 3 Analiza odległości w promieniu 10 km - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007	2.27
Dolina Pasłęki PLB280002	2.38

Tabela 4 Analiza odległości w promieniu 10 km - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052	1.38
Rzeka Pasłęka PLH280006	2.05
Dolina Drwęcy PLH280001	7.74

Tabela 5 Analiza odległości w promieniu 10 km - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony

UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
Wyspa na Jeziorze Pluszne	6.82

Tabela 6 Analiza odległości w promieniu 10 km - użytki ekologiczne

W badanej odległości znajduje się szereg pomników przyrody, z czego najbliższy znajduje się w odległości 4,1 km.

ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.

Na terenie opracowania nie ma czynnych obiektów i przedsięwzięć, które w znaczący sposób mogłyby wpływać na stan środowiska.

Omawiany teren znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie w myśl ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, toteż realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała wpływu na prawne formy ochrony przyrody.

PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Ocenie poddano wpływ zmiany przeznaczenia części terenów objętym opracowaniem planu. Należy pamiętać, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem z 2006 r. południowa część obszaru jest przeznaczona pod zabudowę przemysłową. Obszar przemysłowy powiększono o część centralną, a powyżej, w części północnej zaprojektowano osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ważnym elementem prognozy dotyczącej planu miejscowego jest fakt, iż ocenie nie podlega plan konkretnej inwestycji, a przeznaczenie terenu, które tworzy ramy dla przyszłego zagospodarowania. W planie miejscowym określa się parametry przyszłej zabudowy. Jest to kluczowe szczególnie w przypadku przeznaczenia terenów pod przemysł i usługi. Na tym etapie nie można stwierdzić jakiego rodzaju produkcja, czy też usługi będą na terenie realizowane. Stąd analiza przyszłych oddziaływań nie może być szczegółowa, tak jak byłoby to w przypadku analizy konkretnych inwestycji.

KOMPONENT	ODDZIAŁYWANIA
Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta	Oceniany projekt może mieć wpływ na zmianę głównie w części centralnej i północnej obszaru. Tutaj określono nowe przeznaczenia terenów dotychczas przeznaczonych na cele rolnicze. Zainwestowanie może wpłynąć dwójako na różnorodność biologiczną. Z jednej strony powierzchnia biologicznie czynna zostanie zdecydowanie ograniczona. Z drugiej monokultury uprawne zostaną zamienione w różnorodne zbiorowiska roślinności o funkcjach ozdobnych czy izolacyjnych, co może uatrakcyjnić teren dla wielu gatunków zwierząt (szczególności ptaków, owadów). Stąd zmiany terenów rolnych na zainwestowane nie można ocenić negatywnie.
Powierzchnia ziemi, gleby	Wpływ na powierzchnię ziemi, który będzie wynikiem realizacji przedmiotowego planu będzie miał miejsce w części centralnej i północnej obszaru – tam gdzie wprowadzono nowe, nierolnicze przeznaczenie terenu. Żyzne warstwy terenu zostaną zdjęte i wykorzystane w innych lokalizacjach, a w ich miejsce pojawi się zagospodarowanie. Elementem zabezpieczającym utrzymanie niezbędne minimum jest ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Jest to ustalenie obligatoryjne dla każdego miejscowego planu.
Wody powierzchniowe i podziemne	Opracowany plan nie będzie miał wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Zapisy przewidują kompletne rozwiązanie kwestii ścieków.

	Powierzchnie szczelne mogą powodować okresowy spływ wód opadowych ich zagospodarowanie regulują jednak przepisy odrębne.
Powietrze	Plan miejscowy nie będzie miał wpływu na powietrze.
Klimat	Plan miejscowy nie będzie miał wpływu na klimat.
Hałas	Realizacja planu może mieć wpływ na okresowy wzrost hałasu. W szczególności dotyczy to centralnej i północnej części obszaru – tam gdzie wprowadzono nowe, nierolnicze przeznaczenie terenu. Zjawisko może wystąpić na etapie budowy poszczególnych inwestycji – czy to zakładów produkcyjnych, obiektów usługowych, czy domów jednorodzinnych. Będzie związane również z ruchem pojazdów samochodowych w obrębie zabudowy. Ten skutek należy uznać za trwały. Trudno jednak ocenić jego poziom, ze względu na to, że nie wiadomo jak szybko teren zostanie zainwestowany, a także jakie formy usług czy produkcji będą prowadzone. Analogicznie w przypadku terenów mieszkaniowych trudno ocenić jak szybko wszystkie wydzielone w przyszłości działki zostaną zainwestowane i pojawi się związany z nimi ruch samochodowy.
Krajobraz	Realizacja planu wpłynie na zmianę krajobrazu w centralnej i północnej części obszaru gdzie wprowadzono nowe, nierolnicze przeznaczenie terenu. Ustalenia nowego planu stanowią realizację wizji rozwoju przestrzennego miasta wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Tereny sąsiednie są już zabudowane, stąd obszary nowej zabudowy będą stanowiły o powiększeniu obszaru krajobrazu miejskiego w miejsce rolniczego. Założenia planu, poprzez ustalenia dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie stworzyć ramy krajobrazowej zmiany i dostosowanie nowej zabudowy do istniejącej w sąsiedztwie.
Zasoby naturalne	Plan miejscowy nie będzie miał wpływu na zasoby naturalne.
Zabytki	Plan miejscowy nie będzie miał wpływu na zabytki.
Dobra materialne	Plan miejscowy nie będzie miał negatywnego wpływu na dobra materialne.
Ludzie	Plan miejscowy nie będzie miał negatywnego wpływu na ludzi.

Tabela 7 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się poza obszarami ochrony przyrody. Odległość od obszarowych form ochrony przyrody wynosi ok. 1,5 km, stąd realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na obszary chronione.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

W Prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ponieważ obszary chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 znajdują się w odległości ponad kilometra od obszaru objętego projektem planu, a wskazane przeznaczenia są zgodne z aktualnym użytkowaniem, nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na spójność i integralność tych obszarów.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku nieuchwalenia nowego planu, obowiązywały będą ustalenia planu obowiązującego. Większość obszaru będzie w dalszym stopniu wykorzystywana rolniczo. Taka forma użytkowania ma niewielką wartość dla bioróżnorodności.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu planu.

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- ustalenia z zakresu ochrony ładu przestrzennego – minimalna powierzchnia biologicznie czynna,
- ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

Ustalenia zawarte w projekcie planu w sposób wystarczający zabezpieczają komponenty środowiska, projektowane zmiany nie wywołają żadnych istotnych skutków środowiskowych, dla których trzeba byłoby określać dodatkowe ustalenia chroniące środowisko.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice miasta. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić się również do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu;
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej w oparciu o uchwalony plan działalności (obiekt sportowe), analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej

INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Założenia projektowanego planu mają charakter jedynie lokalny.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ulicach Zielonej, Mierkowskiej i Polnej.

Projektem planu objęto tereny przeznaczone w obowiązujących planach głównie pod tereny produkcji rolniczej oraz przemysłowej. Celem sporządzenia nowego planu jest przede wszystkim rozwój terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także dostosowanie zapisów dotyczących zabudowy przemysłowej, terenów dróg oraz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł.

Celem prognozy jest określenie skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko w tym obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W zakresie badania oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko skutecznym narzędziem może być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji).

Zmiany w środowisku zależą od charakteru i wielkości inwestycji realizowanych po wejściu w życie planu oraz od wrażliwości środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zapropozowana skala zagospodarowania terenu ma charakter lokalny.

SPISY

Tabela 1 Analiza odległości w promieniu 10 km - rezerwaty	15
Tabela 2 Analiza odległości w promieniu 10 km - obszary chronionego krajobrazu	16
Tabela 3 Analiza odległości w promieniu 10 km - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	16
Tabela 4 Analiza odległości w promieniu 10 km - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony	16
Tabela 5 Analiza odległości w promieniu 10 km - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony	16
Tabela 6 Analiza odległości w promieniu 10 km - użytki ekologiczne	16
Tabela 7 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.....	18
Rysunek 1 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle ortofotomapy	6
Rysunek 2 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle obowiązujących planów	7
Rysunek 3 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle Studium	9
Rysunek 4 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu.....	13
Zdjęcie 1 Widok na teren w granicach opracowania w tle linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz linie średniego napięcia.	10
Zdjęcie 2 Gospodarstwo rolne na obszarze opracowania.....	11
Zdjęcie 3 Gospodarstwo rolne na obszarze opracowania.....	11
Zdjęcie 4 Zabudowa mieszkaniowa na obszarze opracowania.	12
Zdjęcie 5 Zabudowa przemysłowa w sąsiedztwie obszaru opracowania.	12

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Jacek Rostek
urbarista