

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 5/21 Burmistrza Olsztynek z dnia 13 stycznia 2021 r. w sprawie sprzedaży działek, ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone w sprawie sprzedaży działek niezabudowanych. Działki stanowią własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie działek	Numery działek i księgi wieczystej	Powierzchnia działek w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia i zobowiązania	Ceny działek w zł (do cen działek zostanie doliczony 23% podatek VAT)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<b>Obręb Elgnówko Gmina Olsztynek</b> Działki są niezabudowane, o regularnym kształcie.	<b>57/7</b> OL1O/00016883/1	<b>0,1500 ha</b> oznaczenie użytku: RIVb	Działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem b-07MN.	Brak	<b>39.000,00 zł</b> (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)
2.	Położone są przy drodze gminnej gruntowej nieurządzonej.	<b>57/8</b> OL1O/00016883/1	<b>0,1500 ha</b> oznaczenie użytku: PsIV, RIVb		Brak	<b>39.000,00 zł</b> (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)
3.	Wzdłuż południowej granicy działek umiejscowiony jest przewód wodociągowy. Teren działek jest płaski. W południowej części działek znajduje się skarpa.	<b>57/9</b> OL1O/00016883/1	<b>0,1500 ha</b> oznaczenie użytku: PsIV		Brak	<b>39.000,00 zł</b> (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)

### Przetargi odbędą się w dniu **16 kwietnia 2021 r.** w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Przetarg w sprawie sprzedaży działki nr 57/7 odbędzie się o godz. 10<sup>00</sup>.

Przetarg w sprawie sprzedaży działki nr 57/8 odbędzie się o godz. 10<sup>20</sup>.

Przetarg w sprawie sprzedaży działki nr 57/9 odbędzie się o godz. 10<sup>40</sup>.

**Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką na przedmiotową działkę, na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku.**

1. Na działkę nr 57/7 w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).
2. Na działkę nr 57/8 w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).
3. Na działkę nr 57/9 w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).

**Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 09 kwietnia 2021 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.

Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 09 marca 2021 r.

**BURMISTRZ**  
Mirosław Stegienko