

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 67/13 Burmistrza Olsztynek z dnia 05.07.2013 roku w sprawie sprzedaży gruntu, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczyste	Powierzchnia działek łącznie w ha	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł
1.	<p>Obręb Samagowo-Kąpity gm. Olsztynek</p> <p>Działka numer 42/10 jest niezabudowana o regularnym kształcie. Teren działki płaski, porośnięty trawą i licznymi drzewami przy południowej granicy.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się gminną drogą gruntową.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej</p> <p>Oznaczenie użytków : R VI</p>	<p>42/10</p> <p>OL10/00052982/9</p>	<p>0,1700 ha</p>	<p>Dla działki nr 42/10 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek (Uchwała XXII-209/2020 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 3.09.2020 r.) nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczonym symbolem MU.</p> <p>Na działkę tę została wydana decyzja Nr 10/2021 o warunkach zabudowy z dnia 8.02.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem.</p>	<p>40 000,00 zł</p> <p>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych)</p> <p>Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, 07.05.2021 r. – 28.05.2021 r.

wz. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Anna Luśnia
ZASTĘPCA BURMISTRZA OLSZTYNKA