

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 39/21 Burmistrza Olsztynek z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie sprzedaży działek, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowane. Działki stanowią własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł
1.	Obręb Lutek gm. Olsztynek Działki niezabudowane, o regularnym, prostokątnym kształcie, położone na obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, bezpośrednio przy jeziorze Luteckim. Teren działek pochyły w stronę jeziora. Dojazd do działek odbywa się przez drogę gminną gruntową utwardzoną. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w zasięgu sieci kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej.	28/3 księga wieczysta OL10/00109402/5	0,1265 ha	Dla działki numer 28/3 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek (Uchwała XXXIX-348/2017 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 30.11.2017 r.) nieruchomość położona jest na terenie zabudowy rekreacyjnej. Na działkę tę została wydana decyzja Nr 41/2016 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
2.	Działki oddane w dzierżawę do dnia 30 września 2021 r. Oznaczenie użytków: RIVa	28/4 księga wieczysta OL10/00109402/5	0,1265 ha	Dla działki numer 28/4 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek (Uchwała XXXIX-348/2017 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 30.11.2017 r.) nieruchomość położona jest na terenie zabudowy rekreacyjnej. Na działkę tę została wydana decyzja Nr 40/2016 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
3.	Działki oddane w dzierżawę do dnia 30 września 2021 r. Oznaczenie użytków: RIVa	28/5 księga wieczysta OL10/00109402/5	0,1265 ha	Dla działki numer 28/5 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek (Uchwała XXXIX-348/2017 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 30.11.2017 r.) nieruchomość położona jest na terenie zabudowy rekreacyjnej. Na działkę tę została wydana decyzja Nr 42/2016 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Anna Luśnia
Zastępca Burmistrza Olsztynek