

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 26/21 Burmistrza Olsztyńska z dnia 23.02.2021 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi oraz z przynależnym udziałem w gruncie. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej (gruntowej)	Powierzchnia działki w ha oraz przynależny udział	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Obręb nr 4 miasta Olsztyńska ul. Krótka 4 Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o pow. 44,26 m ² Pomieszczenia przynależne do lokalu: toaleta o pow. 0,84 m ² pokój położony na poddaszu o pow. 7,17 m ²	44/1 księga wieczysta gruntowa OL1O/00037114/3 Oznaczenie użytków działki: B	0,0108 ha udział w gruncie i częściach wspólnych wynosi 36/100	Działka położona jest na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-2 .	Obciążeń i zobowiązań brak.	<u>98.000,00 zł</u> słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 26.02.2021 r. – 19.03.2021 r.

Z up. Burmistrza Olsztyńska

Anna Luśnia
Zastępca Burmistrza