

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 16/21 Burmistrza Olsztyńska z dnia 04.02.2021 roku w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<p>Obręb Witułty gm. Olsztynek</p> <p>Działka numer 54/2 o nieregularnym kształcie. Znajdują się na niej spalone budynki: mieszkalny i gospodarczy przeznaczone do rozbiórki.</p> <p>Na działce znajduje się szambo oraz ujęcie wody a przy wschodniej granicy działki słup niskiego napięcia.</p> <p>Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej gruntowej, przez którą odbywa się dojazd.</p> <p>Oznaczenie użytków: B</p>	<p>54/2</p> <p>księga wieczysta OL10/ 00054036/7</p>	<p>0,1240 ha</p>	<p>Dla działki numer 54/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek (Uchwała XXII-209/2020 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 03.09.2020 r.) nieruchomość położona jest na terenie rolnym i leśnym.</p>	<p><u>14.000,00 zł</u></p> <p>(słownie: czternaście tysięcy złotych)</p> <p>Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 12.02.2021 r. – 05.03.2021 r.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
mgr Anna Luśnia
Zastępca Burmistrza