

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 35 Burmistrza Olsztyńska z dnia 9 kwietnia 2010 roku w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego, przeznaczając do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<p>Obręb Królikowo gm. Olsztynek</p> <p>Działka numer 64/11 jest niezabudowana, o regularnym kształcie.</p> <p>Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej gruntowej w bliskiej odległości od drogi powiatowej, asfaltowej, dojazd do działki odbywa się przez drogę gminną.</p> <p>Teren działki lekko pochyły w stronę zachodniej granicy, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i zakrzaczeniami. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Oznaczenie użytków: N</p>	<p>64/11</p> <p>księga wieczysta OL10/ 00049987/0</p>	<p>0,2677 ha</p>	<p>Dla działki numer 64/11 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek.</p> <p>Na działkę tę została wydana decyzja Nr 39/2016 o warunkach zabudowy z dnia 29.03.2016 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p>	<p><u>64.000,00 zł</u></p> <p>(słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych)</p> <p>Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Olsztynek, dnia 12.02.2021 r. –05.03.2021 r.

mgr Anna Luśnia
Zastępca Burmistrza