

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 123/20 Burmistrza Olsztynka z dnia 13 listopada 2020 roku w sprawie sprzedaży działki, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej oznaczonej numerem 212, położonej w obrębie Elgnówko gmina Olsztynek. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Obręb Elgnówko gm. Olsztynek Działka numer 212 jest niezabudowana, o regularnym kształcie. Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej gruntowej. Teren działki jest płaski i w większości zadrzewiony. Oznaczenie użytków: N – 2737 m ² (kopalnia piasku).	212 księga wieczysta OL10/00047823/9	0,2737 ha	Dla działki numer 212 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek. Na działkę tę została wydana decyzja Nr 78/2020 z dnia 4.08.2020 r. odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka położona jest na obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich.	Brak	21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych) Do ceny działki zostanie doliczony należny podatek VAT, jeżeli taki będzie wymagany.

Przetarg odbędzie się dnia 19 lutego 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **12 lutego 2021 roku** (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.

Wpłacone wadium przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Olsztynek, dnia 12 stycznia 2021 r.

wz. Burmistrza Olsztynka
Anna Luśnia
Zastępca Burmistrza Olsztynka