

Nasz znak: ZBI.6220.8.2020

Załącznik do decyzji

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie osiedla mieszkaniowego składającego się z 18 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja realizowana będzie na działce nr 166/8 o powierzchni 2,46 ha, obręb 0010 Królikowo, gmina Olsztynek, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na wymienionej działce znajdują się grunty orne - 2,43 ha oraz łąki trwałe - 0,03 ha. Cały obszar działki nr 166/8 przewidziany jest pod inwestycję. Przewiduje się docelowo wydzielenie 19 działek, w tym 18 działek budowlanych o powierzchni ok. 1000 m² i jednej działki pod drogę wewnętrzną. Przewidywany obszar objęty przekształceniem na każdej działce wynosi: powierzchnia zabudowy (budynki) - 162 m² nawierzchnie utwardzone (dojazd, ścieżki, tarasy) - 200 m². Na pozostałym terenie przewiduje się zagospodarowanie w postaci powierzchni biologicznie czynnej (trawniki, nasadzenia ozdobne i użytkowe).

Działka nr 166/8 jest skomunikowana z drogą publiczną poprzez drogę gminną wewnętrzną o nawierzchni nieutwardzonej, znajdującą się na działkach nr 166/10 i 166/2. Bezpośrednie sąsiedztwo opisywanej nieruchomości stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo. W odległości ok. 40 m od terenu inwestycji zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa (dz. 167/7). Obszar objęty inwestycją położony jest w odległości ok. 1 m od centrum miejscowości Królikowo i ok. 1,5 km od centrum miasta Olsztynek. Teren inwestycji zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi ekspresowej S7, w odległości ok. 2 km od węzła Olsztynek Zachód.

Obecnie teren objęty wnioskiem pozostaje w użytkowaniu rolniczym – zasiewy jednoroczne. W północnej części działki, na granicy z działką nr 166/4, znajdują się zadrzewienia. Działka nr 166/8 graniczy z zadrzewieniami zlokalizowanymi na działkach nr 166/4 i 165/3. Na działce nr 166/4, na granicy z terenem inwestycji, znajdują się także

nieużytki porośnięte drzewami i krzewami. Teren inwestycji sąsiaduje również z działką nr 166/9, na której znajdują się nieużytki obejmujące tereny podmokłe. W północno-zachodniej części obszaru objętego inwestycją znajduje się wzniesienie. Teren opada w kierunku południowo-wschodnim. Obszar obejmuje grunty pochodzenia mineralnego o słabych klasach.