

ZBG.6845.104.2020

### Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Olsztyńka działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr XI- 123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania ogłoszonej w Dz. Urz. W.W-M z 2008 r. Nr 31, poz. 693 i Zarządzenia Nr 35/20 Burmistrza Olsztyńka z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie przeznaczenie do wynajęcia w trybie przetargu ograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego garaż przy ul. Niepodległości 38 oraz wydzierżawienia gruntu położonego na terenie miasta i gminy Olsztynek **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki oznaczonej nr 154/121 położonej w obrębie Waplewo stanowiącej własność Gminy Olsztynek.**

L.p.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto za 1m <sup>2</sup> w zł.	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Obręb Waplewo m. Olsztynek	154/121	473	Działka ta położona jest na obszarze , dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Grunt wydzierżawia się na cele: - pod uprawę warzyw 200 m <sup>2</sup> - pod zieleniec 273 m <sup>2</sup>	200,45 plus należny podatek VAT	Uporządkowanie terenu na własny koszt.

Przetarg odbędzie się dnia **7 sierpnia 2020 r.** o godz. **10<sup>10</sup>** w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce lub przelewem w wysokości **40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych)**, najpóźniej do dnia **3 sierpnia 2020 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu - uznanie konta).

#### **Czas trwania dzierżawy do 31 sierpnia 2024 roku.**

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. W przypadku osób fizycznych zamierzających wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego. Osoba która wygrała przetarg zawiera umowę dzierżawną w tutejszym Urzędzie i uiszcza czynsz dzierżawny płatny do dnia 31-go marca każdego roku, oraz wszelkie należności związane z dzierżawą gruntu tj. podatek od nieruchomości i inne według aktualnych stawek.

Wpłacone wadium przez osoby które nie wygrają przetargu zostanie im zwrócone na konto w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

W przetargu mogą brać udział zarówno osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. Nr 20 (tel. 89.519-54-79).

Informacje na temat przetargu dostępne są w Internecie na stronie [www.bip.olsztynek.pl](http://www.bip.olsztynek.pl)

Olsztynek 2 lipca 2020 r.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

mgr Anna Luśnia  
Zastępca Burmistrza