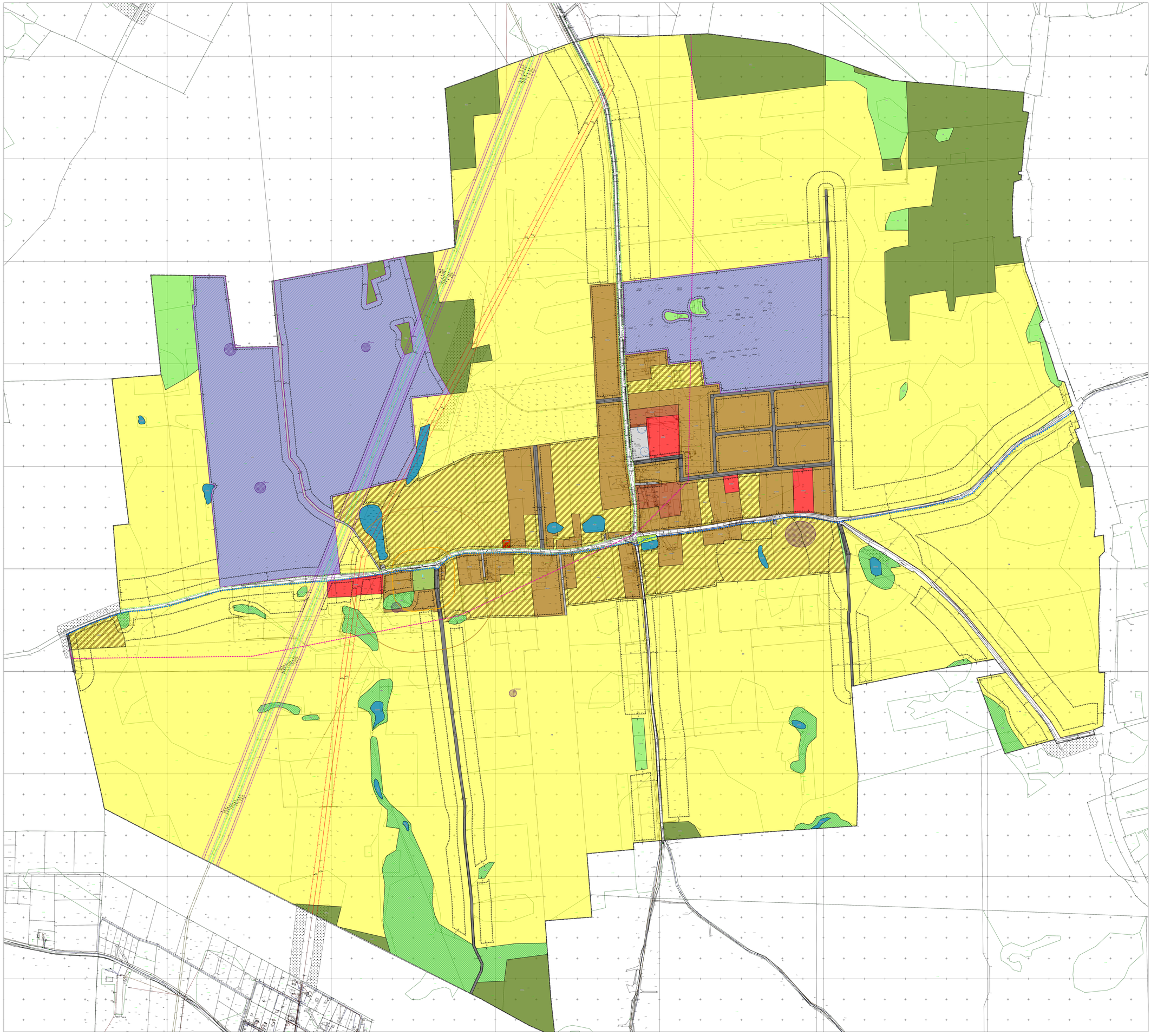
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
KUNKI - CZĘŚĆ I - PROJEKT



N

0 25m 50m 75m 100m 125m

SKALA 1:1000

WYKRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZTYNEK

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA TERENU I TEREN PSB BUDOWE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW;
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ INSTALACJE OZE ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- 0,0 WYMIAROWANIE PIONOWE W METRACH

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
UP - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH - USŁUGI SPORTU, KULTURY I REKREACJI
ZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R - TEREN ROLNICZY
IT - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z PRODUKCJĄ ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁOŃCA
ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC - TEREN CMENTARZA
Z - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
ZL - TEREN LASU
WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
TIS - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA SANITARNA
TIW - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄG
KK - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ
KDG(L) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KDD(D) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDp - TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZY NAPIWODZKO - RAPUCKIEJ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 212 – OLSZTYNEK
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA
- ZABYTEK NIERUCHOMY UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA UJĘTA W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP:
  - NR 1 STANOWISKO
  - NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NA OBSZARZE AZP
  - NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN150 I DN200 DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN150 I DN200 DLA WOLNOSTOJĄCYCH BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN150 I DN200 DLA PRZEDSIĘBIORSTW KANALIZACJOWYCH, KANALIZACJI SIECI CIEPŁNEJ, KANALIZACJI KABLOWEJ I WODOCIĄGÓW PALNYCH BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE Z POMIESZCZENIAMI DLA LUDZI I ZWIERZĄT
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN150 I DN200 DLA NAPOWIETRZNYCH SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH I SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH O NAPIĘCIU POWYŻEJ 1,0 kV DO 30 kV
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN150 I DN200 DLA PODZIEMNYCH SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH I SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH O NAPIĘCIU DO 1,0 kV
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN150 I DN200 DLA DRÓG
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OBEJMUJĄCA TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENÓW WOKÓŁ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- OŚ GAZOCIĄGU
- OBSZAR WODNO-BŁOTNY