

# Gmina Olsztynek



## Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Olsztynek, czerwiec 2020 r.

## Spis treści

I. Podstawowe informacje.....	3
A. Dane teleadresowe.....	3
B. Charakterystyka Emitenta .....	3
II. Program emisji obligacji .....	5
III. Sytuacja finansowa emitenta .....	5
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe .....	5
B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	5

## I. Podstawowe informacje

### A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Olsztynek znajdująca się w województwie warmińsko-mazurskim.

Przedstawicielem Miasta jest Burmistrz, pan Mirosław Stegienko.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim, mieszczącym się pod adresem Olsztynek, ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek. Z Urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (89) 51 95 450 lub drogą elektroniczną pod adresem: ratusz@olsztynek.pl

### B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Olsztynek położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie olsztyńskim. Oddalona jest od Olsztyna o około 31 km oraz od Ostródy o około 37 km, dlatego też pozostaje w obszarze bezpośrednich wpływów obu miast (społecznych, ekonomicznych, rekreacyjnych i infrastrukturalnych). W skład gminy wchodzi 32 sołectwa, zaś terytorium gminy obejmuje obszar 372,03 km<sup>2</sup>.



Rysunek 1. Gmina Olsztynek na tle powiatu olsztyńskiego

Według danych z 2019 roku ludność Gminy wynosi 13.701 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 37 osób/km<sup>2</sup>.

### *Infrastruktura w Gminie Olsztynek*

W granicach Gminy Olsztynek lokalne połączenia są zapewnione przez dobrze rozbudowaną sieć dróg krajowych. Podstawowe połączenia o znaczeniu regionalnym stanowią:

- a) droga krajowa nr 7 relacji: Gdańsk – Elbląg – Warszawa – Radom – Kielce – Kraków – Rabka-Zdrój;
- b) droga krajowa nr 51 relacji: Bezledy – Bartoszyce – Lidzbark Warmiński – Dobrze Miasto – Olsztyn – Olsztynek;
- c) droga krajowa nr S51 relacji: Olsztynek – Ameryka;
- d) droga krajowa nr 58 relacji: Olsztynek – Szczytno – Pisz – Biała Piska – Szczuczyn.

### *Gospodarka Gminy Olsztynek*

Według danych GUS na koniec 2019 roku na terenie Gminy Olsztynek funkcjonowało 1.146 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Funkcjonujące na terenie Gminy Olsztynek podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji F (budownictwo), G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji L (działalność związana z obsługą rynku nieruchomości). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Olsztynek większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (1.084 takich podmiotów).

## II. Program emisji obligacji

Gmina Olsztynek wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 8.650 (słownie: osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 8.650.000,00 zł (słownie: osiem milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w następujących seriach:

- 1) W 2029 roku zostaną wykupione obligacje serii A20 o wartości 850.000 zł,
- 2) W 2030 roku zostaną wykupione obligacje serii B20 o wartości 1.900.000 zł,
- 3) W 2031 roku zostaną wykupione obligacje serii C20 o wartości 1.900.000 zł,
- 4) W 2032 roku zostaną wykupione obligacje serii A21 o wartości 2.000.000 zł,
- 5) W 2033 roku zostaną wykupione obligacje serii B21 o wartości 2.000.000 zł.

Celem emisji w latach 2020-2021 jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek, wyemitowanych obligacji oraz finansowanie planowanego deficytu budżetowego.

## III. Sytuacja finansowa emitenta

### A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Olsztynek zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:

<https://prawomiejskowe.pl/UrządMiejskiwOlsztynku/tabBrowser/bags//1731/Zbi%C3%B3r-uchwa%C5%82-Rady-Miejskiej-w-Olsztynku>

### B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 8.650.000 zł przez Gminę Olsztynek. W chwili wydania opinii przez RIO Gmina udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.