

Nasz znak: ZBI.6220.7.2020

Załącznik do decyzji

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie osiedla mieszkaniowego składającego się z 26 budynków mieszkalnych i 26 budynków gospodarczo-garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja realizowana będzie na działce nr 42/7 o powierzchni 2,93 ha, obręb 0010 Królikowo, gmina Olsztynek, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na wymienionej działce znajdują się pastwiska trwałe - 2,32 ha, grunty orne - 0,6 ha oraz nieużytki - 0,024 ha. Cały obszar działki nr 42/7 przewidziany jest pod inwestycję. Przewiduje się docelowo wydzielenie 27 działek, w tym 26 działek budowlanych o powierzchni min. 1000 m² i jednej działki pod drogę wewnętrzną. Przewidywany obszar objęty przekształceniem na każdej działce wynosi: powierzchnia zabudowy (obydwa budynki) - 162 m², nawierzchnie utwardzone (dojazd, Ścieżki, tarasy) - 200 m². Na pozostałym terenie przewiduje się zagospodarowania w postaci powierzchni biologicznie czynnej (trawniki, nasadzenia ozdobne i użytkowe).

Działka nr 42/7 jest skomunikowana z drogą publiczną poprzez drogę gminną, wewnętrzną o nawierzchni częściowo utwardzonej, znajdującą się na działkach nr 42/6, 42/9, 22/2, 122/3 i 120.

Bezpośrednie sąsiedztwo opisywanej nieruchomości stanowią działki drogowe i tereny użytkowane rolniczo. W odległości ok. 70 m od terenu inwestycji zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa (dz. 42/12). Obszar objęty inwestycją położony jest w odległości ok. 500 m od miejscowości Królikowo i ok. 2,7 km od centrum miasta Olsztynek. Teren inwestycji zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi ekspresowej S7, w niedalekim sąsiedztwie węzła Olsztynek Zachód.

Obecnie teren objęty wnioskiem pozostaje w użytkowaniu rolniczym – zasiewy jednoroczne. W południowej części działki znajdują się niewielkie zakrzaczenia i zadrzewienia jako pozostałości po dawnym siedlisku. W środkowej części działki znajduje się dąb bezszypułkowy (wiek ok. 35 lat). Działka nr 42/7 graniczy z zadrzewieniami

zlokalizowanymi na działkach nr 42/6 wokół istniejącego siedliska rolniczego. Teren działki jest płaski, z niewielkim pochyleniem w kierunku drogi serwisowej (drogi zlokalizowanej wzdłuż trasy S7). Obszar obejmuje grunty pochodzenia mineralnego o słabych klasach.