

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU  
SEKRETARIAT  
L.dz. 8219 Ilość zał. ....  
Wpłynęło dnia: 04. 07. 2018  
Znak sprawy: .....  
Do sprawy wyznacza się: .....  
podpis: .....  
DECYZJA NR Onk/34/2018

05 LIP. 2018  
K. Opomarska

Olsztyn, dnia 29 czerwca 2018 r.

BI-II.6740.14.22.2018.DT16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Osłowskiego działającego z upoważnienia inwestora Gminy Olsztyniek o pozwolenie na modernizację drogi w Jemiołowie z dnia 28 marca 2018 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego: 03 kwietnia 2018 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**



**GMINA OLSZTYNEK  
ul. Ratusz 1  
11-015 Olsztyniek**

obejmujące:

**modernizację drogi na dz. o nr geod. 202, 283, obr. Jemiołowo, gmina Olsztyniek**

Projektant: inż. Andrzej Osłowski z zespołem  
uprawnienia: WAM/0003/POOK/03, KUP/BD/0033/05  
(uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
  - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Termin rozbiórki:~~
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:  
prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Dnia 03 kwietnia 2018 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Wojciecha Osłowskiego działającego z upoważnienia inwestora Gminy Olsztyniek o wydanie pozwolenia na modernizację drogi na dz. o nr geod. 202, 283, obr. Jemiołowo, gmina Olsztyniek. Pismem z dnia 09 kwietnia 2018 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 21 maja wniosek został przez pełnomocnika inwestora uzupełniony. W dniu 30 maja 2018 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wyłączenie z zakresu dokumentacji budowlanej zjazdów do działek nr 198/4 i 197/2. Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 04 czerwca 2018 r. informując jednocześnie o tym, że o dalszych czynnościach organ będzie informował strony w drodze

obwieszczenia. W dniu 11 czerwca 2018 r. współwłaściciele działki nr 207/6 Państwo Wiesława i Waldemar Jakubowscy zapoznali się z dokumentacją budowlaną i nie wnieśli żadnych uwag ani zastrzeżeń. W dniu 11 czerwca 2018 r. właściciel działki nr 207/3 Pan Stanisław Niemirowicz zapoznał się z dokumentacją budowlaną i nie wniósł żadnych uwag ani zastrzeżeń. Pozostałe strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z dokumentacją projektową. Do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do przedmiotowej sprawy. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: nr geod. 202, 283, 196/1, 196/7, 196/8, 197/1, 198/3, 198/6, 199/3, 199/4, 200/3, 200/8, 200/6, 201/1, 201/4, 201/8, 204, 205/4, 206/3, 207/6, 207/3, 208/3, 208/5, 212, 213 obr. Jemiołowo, gmina Olsztynek. Planowana inwestycja jest zgodna z ostateczną Decyzją nr 14/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20 czerwca 2017 r. wydaną przez Burmistrza Olsztyńka oraz ostateczną Decyzją zmieniającą Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 listopada 2017 r. wydaną przez Burmistrza Olsztyńka. Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.

(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

#### Otrzymują:

- 1) Gmina Olsztynek, ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek (+ 2 egz. proj. bud.)
2. Strony postępowania w formie obwieszczenia

#### Do wiadomości:

3. PINB, ul. Kasprzycza 1, 10-219 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
4. a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawujące go nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia

doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 2 ust. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ust. Prawo budowlane).