

Umowa
Numer /M/2019

zawarta w dniu 2019 r. w Olsztynku pomiędzy:
Gminą Olsztynek, z siedzibą Ratusz 1, 11-015 Olsztynek (NIP: 739-375-62-69), reprezentowaną przez: Burmistrza Olsztyńska –, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
firmą z siedzibą w NIP:, reprezentowaną przez: – właściciela firmy, zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru oferty w trybie zapytania cenowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Olsztynku – do 30 000 Euro wprowadzonym Zarządzeniem nr K/15/18 Burmistrza Olsztyńska z dnia 13 kwietnia 2018 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty w zakresie określonym w zapytaniu cenowym, znak ZBI.271.6.1.2019 z dnia 25.03.2019 r. wraz z jego wszystkimi załącznikami.
2. Ustala się, iż remonty cząstkowe grysami kamiennymi i kationową emulsją asfaltową o średniej głębokości 4 cm obejmować będą łącznie ok. 2500 m².
3. Zamawiający dopuszcza zmianę metody wykonania remontów cząstkowych w uzasadnionych przypadkach z metody przy użyciu grysów i kationowej emulsji asfaltowej szybkorozpadowej na metodę wykonania masą bitumiczną.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z surowców i produktów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co, do jakości wymogom wyborów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 stawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
3. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczenia OC potwierdzająca, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w terminie 3 dni roboczych, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których o mowa w ust. 2 tj. atesty i certyfikaty.

§3

1. Roboty objęte przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w następujących terminach:
 - 1) **I okres – wiosenne remonty:** do 30 kwietnia 2019 r. z zastrzeżeniem ust. 2 i 3
 - 2) **II okres – letnie remonty:** do 31 sierpnia 2019 r.
 - 3) **III okres – awaryjne i doraźne remonty:** do 31 października 2019 r. z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania robót dla I okresu, w sytuacji wystąpienia siły wyższej, w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację wszystkich remontów w terminie określonym dla pierwszego okresu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia robót przed terminem, określonym dla okresu III, gdy roboty te zostaną wykonane i rozliczone zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem (telefonicznym bądź przesłanym faksem lub drogą elektroniczną). Zamawiający będzie na bieżąco informował Wykonawcę o bieżących potrzebach, z uwzględnieniem terminów określonych w ust. 1, zawierającym w szczególności wykaz dróg objętych remontem, szacunkową ilość m², technologię ich wykonania oraz termin wykonania remontu, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy zlecenia.

§4

1. Wysokość ceny za wykonanie remontów nawierzchni dróg ustala się zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, w następujących wartościach:

1) Za wykonanie ok. 2800 m² remontów cząstkowych przy użyciu grysów kamiennych i kationowej emulsji asfaltowej wynagrodzenie brutto stanowi kwotę (słownie:) w tym VAT 23 %. Na przedmiotowe wynagrodzenie składają się ceny jednostkowe brutto za 1 m²:

- a) za remonty cząstkowych przy użyciu grysów kamiennych i kationowej emulsji asfaltowej:zł/m², w tym VAT 23 %,
- b) dodatkowo w wyjątkowych sytuacjach za remont cząstkowy przy użyciu mieszanki bitumicznej zł/m², w tym VAT 23 %.

2) Maksymalna całkowita wartość zamówienia stanowi kwotazł (słownie:) brutto, w tym VAT: 23 %.

2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia .
3. Strony ustalają, że jeżeli nastąpi konieczność zwiększenia zakresu robót ponad kwotę określoną w § 4 ust. 1 pkt. 1) Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia wybranemu Wykonawcy zamówienia uzupełniającego. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane na podstawie iloczynu cen jednostkowych remontów nawierzchni dróg wyszczególnionych w formularzu ofertowym oraz obmiaru wykonanych i odebranych robót. Zastrzega się jednocześnie, iż wartość robót uzupełniających nie może być większa niż 10% wartości zamówienia podstawowego.

§5

1. Strony postanawiają, że roboty będące przedmiotem umowy rozliczane będą etapowo w następujący sposób:
I etap – wiosenne remonty cząstkowe nawierzchni dróg - jednorazowo, po wykonaniu całości planowanego zakresu rzeczowego remontów osobno dla danej technologii,
II etap – letnie remonty cząstkowe nawierzchni dróg - jednorazowo, po wykonaniu całości planowanego zakresu rzeczowego remontów osobno dla danej technologii,
III etap – - doraźne – awaryjne remonty cząstkowe - w okresach miesięcznych.
2. Każdorazowo podstawą naliczenia należności za wykonane roboty i wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisany przez strony umowy bezusterkowy protokół odbioru. Wartość wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie iloczynu wykonanych i odebranych jednostek obmiarowych robót oraz ich cen jednostkowych.
3. Wykonawca wystawi faktury w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Olsztynek, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, NIP 739-375-62-69
Odbiorca: Urząd Miejski w Olsztynku, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury za przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót.
5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany cen jednostkowych, określonych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§6

1. W przypadku, gdy wykonawca realizował będzie roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnienia, nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zlecenia poszczególnych prac Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności ponagrania Wykonawcy do podjęcia obowiązków.

§7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami i zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z warunkami opisanymi załącznikach do zapytania cenowego znak: ZBI.271.6.1.2019 w tym w szczególności do:
 - 1) zabezpieczenia terenu robót i zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
 - 2) w razie potrzeb do zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
 - 3) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- 4) wykonania oznakowania ostrzegawczego zgodnego z przepisami Kodeksu Drogowego,
- 5) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i zgłoszenia go Zamawiającemu do odbioru robót.
2. Za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres, co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.

§8

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi.

§ 9

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego,
2. W przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 i 2 z należności z wystawionej faktury za przedmiot umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie:
 - a) w przypadku wiosennych remontów częściowych nawierzchni dróg – kompleksowo, wykonane remonty dróg, w zakresie zleconym przez Zamawiającego; w przypadku doraźnych remontów częściowych - zakres rzeczowy wykonanych w danym miesiącu zleconych przez Zamawiającego remontów dróg;
 - b) w przypadku letnich remontów częściowych nawierzchni dróg – kompleksowo, wykonane remonty dróg, w zakresie zleconym przez Zamawiającego; w przypadku doraźnych remontów częściowych - zakres rzeczowy wykonanych w danym miesiącu zleconych przez Zamawiającego remontów dróg;
 - c) w przypadku doraźnych remontów częściowych - zakres rzeczowy wykonanych w danym miesiącu zleconych przez Zamawiającego remontów dróg;
2. Odbiór będzie dokonywany w ustalonym przez strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. Z czynności odbioru będą spisane w obecności przedstawicieli obu Stron, protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. W wypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór kwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 11

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ilości użytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 12

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia jest Robert Sobiecki – tel. 89 519 54 64, lub inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest, tel....., Wykonawca działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za przedmiot umowy na okres 6 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich usterek w okresie gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w § 3 ust. 2 i ust. 3.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną częścią umowy stanowią poniższe dokumenty:

- 1) Zapytanie cenowe, znak ZBI.271.6.1.2019 z dnia 27.03.2019 r.
- 2) Oferta Wykonawcy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: