

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OLSZTYNKA DLA TERENÓW
OSIEDLA PRZY UL. PORANNEJ**



Przygotował: Jacek Rostek

OLSZTYNEK 2018

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	4
1.1 Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
1.2 Podstawy formalno – prawne	6
1.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	8
1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy	9
1.5 Metodyka.....	10
2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA OLSZTYNKA.....	11
2.1 Geomorfologia i budowa geologiczna.....	11
2.1.1 Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.	11
2.2 Złoża kopalin.....	12
2.3 Gleby	12
2.4 Szata roślinna	12
2.5 Zwierzęta.....	15
2.6 Fauna i flora - podsumowanie	16
2.7 Wody powierzchniowe i podziemne	17
2.7.1 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	18
2.8 Powietrze i klimat.....	19
2.9 Klimat akustyczny.....	20
3. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OLSZTYNKA DLA TERENÓW OSIEDLA PRZY UL. PORANNEJ.....	20
4. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ANALIZOWANEGO PROJEKTU PLANU.....	26
5. OCENA WPŁYWU NA ELEMENTY ŚRODOWISKA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OLSZTYNKA DLA TERENÓW OSIEDLA PRZY UL. PORANNEJ. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE NEGATYWNE.	30
5.1 Bioróżnorodność i rośliny oraz zwierzęta.	33
5.2 Ludzie.....	33

5.3 Środowisko wodne	34
5.4 Powietrze i klimat.....	35
5.5 Powierzchnia ziemi	36
5.6 Krajobraz i rzeźbę terenu.	36
5.7 Złoża naturalne	36
5.8 Zabytki i dobra materialne.....	37
5.9 Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.	37
6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA OBSZARY CHRONIONE O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE O OCHRONIE PRZYRODY	38
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIEJSZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU (O ILE TO UZASADNIAJĄ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W STOSUNKU DO OBSZARU NATURA 2000)”.....	40
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OLSZTYNKA DLA TERENÓW OSIEDLA PRZY UL. PORANNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	40
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	41
10. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	41
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	42

1. Wprowadzenie.

1.1 Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Rada Miejska w Olsztynku podjęła uchwałę intencyjną nr XXIX-257/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej.

Granice obszaru objętego projektem planu zostały przedstawione na załączniku graficznym do powyższej uchwały.

Rysunek 1. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej



Źródło: Uchwała Rady Miejskiej w Olsztynku nr XXIX-257/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3.

Dokument zawiera szereg ustaleń ogólnych dotyczących m. in.:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - 6) zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu.

Projekt omawianego Planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, przyjętego uchwałą Nr X-92/99 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 10 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olsztynek, wielokrotnie zmienianego uchwałami, ostatnia zmiana Uchwałą Nr XXXIX-348/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek.

Studium określiło następujące podstawowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

1. dążenie określenia ram rozwoju zabudowy na terenie gminy poprzez obejmowanie nowych obszarów planami miejscowymi;

2. utrzymanie oferty terenów produkcyjno-usługowych - wykorzystanie szans związanych z węzłowym położeniem gminy;
3. rozwój oferty terenów przeznaczonych pod budownictwo wielorodzinne;
4. racjonalizacja układu komunikacyjnego - obniżenie kosztów realizacji nowej zabudowy poprzez zmiany klasyfikacji technicznej dróg na terenie miasta i gminy;
5. ochrona terenu gminy przed agresywną produkcją rolną;
6. dalszy rozwój infrastruktury technicznej związanej z sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, w sposób odpowiadający zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyńska dla terenów osiedla przy ul. Porannej wpisuje się w kierunki rozwoju miasta wyznaczone w Studium, szczególnie w zakresie rozwoju oferty terenów przeznaczonych pod budownictwo wielorodzinne, utrzymanie oferty terenów produkcyjno-usługowych - wykorzystanie szans związanych z węzłowym położeniem gminy, dalszy rozwój infrastruktury technicznej związanej z sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, w sposób odpowiadający zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym.

1.2 Podstawy formalno – prawne

Podstawą sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405).

Na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy ooś, w związku z art. 46 pkt 1 tej ustawy, istnieje obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51 ust. 2 wymienionej ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyńska dla terenów osiedla przy ul. Porannej:

1. Zawiera:
 - a. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
 - b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

- c. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
 - d. Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.
 - e. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
2. Określa, analizuje i ocenia:
- a. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
 - b. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
 - c. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
 - d. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
 - e. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
3. Przedstawia:
- a. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych
 - c. w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru.

1.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych dotyczących ochrony środowiska. Dotyczy to między innymi Konwencji o różnorodności biologicznej, przyjętej w 1992 roku w Rio de Janeiro. Celami tej konwencji, realizowanymi zgodnie z jej odpowiednimi postanowieniami, jest między innymi ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5). Konstytucja ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74).

Do najważniejszych dokumentów wojewódzkich uchwalonych przez Sejmik Województwa, odnoszących się do środowiska należą:

1. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego,
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

W Strategii rozwoju społeczno-gospodarczym województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025, jako cel główny określa się: spójność ekonomiczną, społeczną i przestrzenną Warmii i Mazur z regionami Europy. Wyznaczonymi celami strategicznymi są: wzrost konkurencyjności gospodarki; wzrost aktywności społecznej, wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych; nowoczesna infrastruktura rozwoju. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego 27 maja 2015 roku, cel główny formułuje się jako: zrównoważony rozwój województwa, realizowany przez wykorzystanie cech i zasobów przestrzeni regionu, dla zwiększenia jego spójności w wymiarze przestrzennym, społecznym i gospodarczym, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz zachowania wysokich walorów środowiska i krajobrazu. W zakresie ładu przestrzennego głównym kierunkiem jest „przywrócenie i kształtowanie ładu przestrzennego, jako główny cel w gospodarowaniu przestrzenią i jednocześnie strategiczny składnik zintegrowanej polityki zrównoważonego

rozwoju regionu”. Zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w projekcie planu poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania określone m. in. w ustaleniach ogólnych i szczegółowych dla terenu objętego ustaleniami planu.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

1. Literatura:

- a. Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- b. Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972,
- c. Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978,
- d. Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975,
- e. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe terenu gminy Olsztynek, kwiecień 2017,
- f. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztynek,
- g. „Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2016r.” WIOŚ w Olsztynie,
- h. Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek dla terenu przy ulicy Mrongowiusza i Daszyńskiego;

2. Materiały kartograficzne:

- a. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000;
- b. Mapa geologiczna Polski w skali 1 : 500 000;
- c. Mapa głównych zbiorników wód podziemnych w skali 1: 500 000;

3. Akty prawne:

- a. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, tekst jednolity, z późn. zm),
- b. Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, tekst jednolity),

- c. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, tekst jednolity),
- d. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142, tekst jednolity z późn. zm.),
- e. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, tekst jednolity z późn. zm.),
- f. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21, tekst jednolity z późn. zm.),
- g. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, tekst jednolity z późn. zm.),
- h. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, tekst jednolity z późn. zm.),
- i. Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r., poz. 1289, tekst jednolity, z późn. zm.).

1.5 Metodyka

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas przeprowadzonej wizji terenowej pozwoliły na przygotowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru, w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym m.in.: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, zwierzęta, gleby, klimat lokalny. Na podstawie pozyskanych informacji określono stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego, a także wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu.

Podczas opracowania przyjęto następujące metody: w pierwszej fazie analizie poddano stan środowiska, następnie przeanalizowano ustalenia projektu planu, w fazie drugiej dokonano oceny ustaleń projektu planu pod względem skutków wpływu tych ustaleń na szeroko pojęte środowisko przyrodnicze, w fazie trzeciej ustalono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na komponenty środowiska, ekosystemy i krajobraz.

Powyższe działania podejmowane były we współpracy z zespołem opracowującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Istniejący stan środowiska Olsztynka

2.1 Geomorfologia i budowa geologiczna

Omawiany teren według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego obszar opracowania planu należy do prowincji Niżu Wschodniobałtycko - Białoruski, podprowincji Pojezierza Wschodniobałtyckiego, makroregionu Pojezierze Mazurskie, w obrębie mezoregionu Pojezierza Olsztyńskiego.

Pojezierze Olsztyńskie jest zachodnią częścią Pojezierza Mazurskiego, odpowiadającą w fazie poznańskiej i pomorskiej zlodowacenia wiślańskiego lodowi lodowca skandynawskiego, którego etapy recesji zaznacza 7 koncentrycznych łuków moren czołowych. Ośią symetrii łuków morenowych jest płynąca z południa na północ Łyna.

Miasto Olsztynek położone jest na fundamencie Niżu Wschodnioeuropejskiej nadbudowanej skałami osadowymi o miąższości 1,5 – 2,5 km. Region ten znajduje się na pograniczu dwóch jednostek tektonicznych: obniżenia pery bałtyckiego i wyniesienia mazursko – suwalskiego.

Około 2/3 gminy stanowią obszary sandrowe o rzeźbie falistej, miejscami o powierzchni prawie płaskiej. W obrębie piasków sandrowych w formie wysp występują liczne płyty wysoczyzny morenowej m. in. w rejonie Królikowa – Olsztynka – Mierek. Według mapy geologicznej 1:500 000 na omawianym obszarze występują gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe Zlodowacenia północnopolskiego.

Obszar opracowania charakteryzuje się stosunkowo monotonną rzeźbą terenu wynikającą z niewielkiego nachylenia gdzie rzędne terenu wynoszą od 190 m n. p. m. w północno zachodniej części do 173 m n. p. m. w południowej i wschodniej części omawianego obszaru.

2.1.1 Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

W granicach projektowanego mpzp nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym obszary osuwania się mas ziemnych.

2.2 Złoże kopalin

Na obszarze gminy Olsztynek udokumentowano 12 złóż kopalin pospolitych, w tym 9 złóż kopalin okruchowych i 3 kredy jeziornej torfu oraz mieszaniny koncesji na kredę i kopalinę występującą dodatkowo w postaci piasków i żwirów.

Na obszarze objętym planem nie występują złoża naturalne. Najbliżej zlokalizowane są złoża kruszywa naturalnego Lichtajny, Pawłowo i Królikowo.

2.3 Gleby

Według mapy glebowo – rolniczej w skali 1:5000 na terenie opracowania występują średnio urodzajne gleby kompleksu żyniego dobrego, wykształcone z pisaków gliniastych podścielonych glinami lekkimi. Gleby te są mniej zasobne w składniki pokarmowe i wrażliwe na suszę.

2.4 Szata roślinna

Według regionalizacji geobotanicznej Polski (J.M. Matuszkiewicz, 2008 r.) przedmiotowy obszar leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincja Południowobałtycka Dział Pomorski, Kraina Wschodniopomorska, Podkraina Wschodniopomorska Brzeźna, Okręg Olsztynecko-Dobromiejski, Podokręg Olsztynecki.

Potencjalna roślinność naturalna dla tego terenu to grąd subatlantyckie bukowo – dębowo - grabowe.

Na roślinność rzeczywistą obszaru składa się roślinność ruderalna, rośliny uprawne oraz zieleń urządzone. Roślinność ruderalna, która rozwija się w miejscach gdzie człowiek nie ingeruje, na terenach odłogowanych, na przydrożach. Dominują tam gatunki chwastów łąkowych, polnych i ogrodowych, często z pojedynczymi drzewami i zakrzewieniami. Zbiorowiska roślinności ruderalnej rozwijają się samorzutnie na terenach niezagospodarowanych, nie są to zbiorowiska cenne pod względem przyrodniczym, ponieważ nie występują w nich gatunki rzadkie.



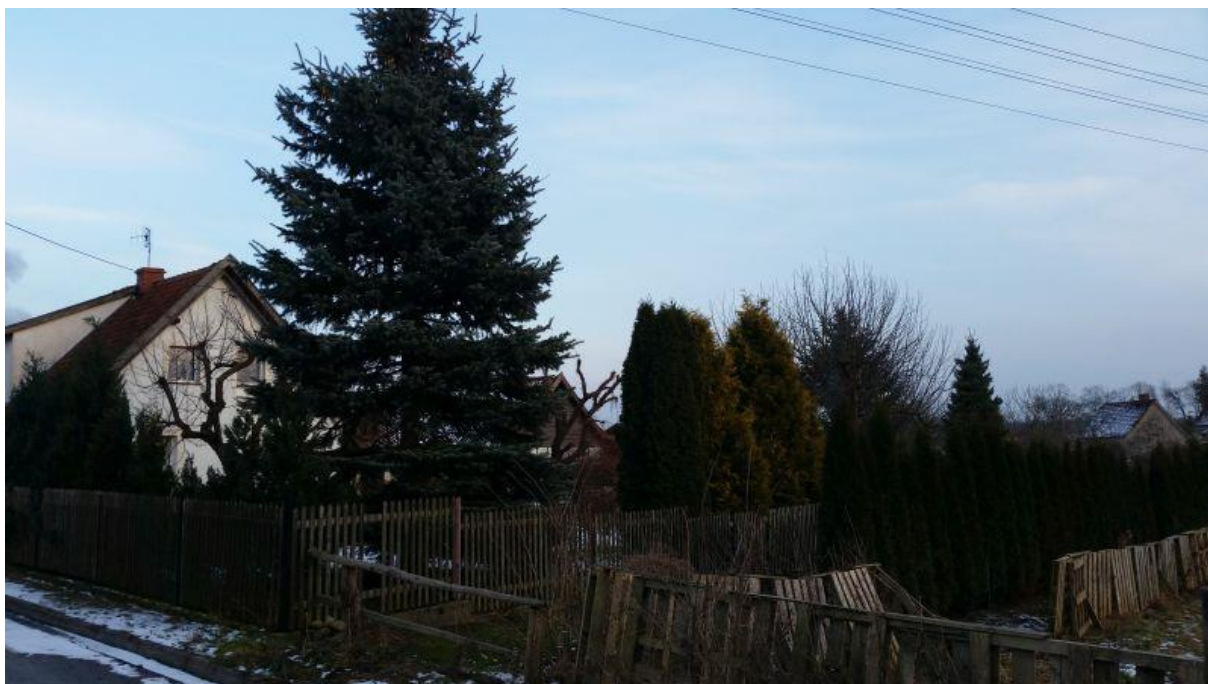
Zdjęcie 1: Roślinność ruderalna występująca na omawianym terenie – teren oznaczony w projekcie mpzp symbolem 17MN.

Zachodnia i centralna część terenu objętego opracowaniem to tereny rolnicze: grunty orne w tym tereny uprawiane lub pozostające w ugorze lub odłogowane. Na roślinność tego obszaru składają się rośliny uprawne – zboża, rośliny okopowe i oleiste. Niewielkie tereny odłogowania, niezależnie od wcześniej prowadzonych upraw opanowały chwasty segetalne należące do klasy *STELLARIETEA MEDIAE*, przeważały gatunki jednoroczne, w tym głównie przymiotno kanadyjskie. Występowały również gatunki należące do klasy *AGROPYRETEA INTERMEDIO-REPENTIS* z dominującym perzem właściwym. Oprócz kserotermicznych gatunków, takich jak tymotka, rosną tu również mezofilne trawy: tymotka łąkowa, wiechlina łąkowa oraz kupkówka pospolita i inne.



Zdjęcie 2: Tereny rolne w centralnej części omawianego terenu, przydrożna roślinność ruderalna.

Na zieleni urządzonej w ogrodach przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej składa się m. in. zieleni ogródków przydomowych - głównie krzewy ozdobne jak tuje, świerki i sosny, drzewa i krzewy owocowe oraz rośliny rabatowe i trawniki.



Zdjęcie 3. Zieleni urządzone na terenie zabudowy jednorodzinnej (głównie świerki, tuje i drzewa owocowe – jabłonie, grusze)



Zdjęcie 4. Zieleń urządzone na terenie zabudowy usługowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Jagiełły.

Przydroża, pobocza ulic porośnięte są chwastami ogrodowymi (pokrzywa zwyczajna, glistnik) i różnymi gatunkami traw, nie występują gatunki rzadkie.

Ze względu na charakter omawianego terenu oraz lokalizację obszaru badań wśród istniejącej zabudowy ulic Olsztyńska różnorodność flory jest znikoma.

2.5 Zwierzęta

W związku z charakterystycznym położeniem miasta Olsztynek, związanym z otaczającymi je licznymi lasami i jeziorami oraz brakiem przeszkód terenowych, na terenie miasta, szczególnie na jego obrzeżach można spotkać zwierzęta, które przystosowały się do zmienionych warunków przyrodniczych. Ostoją zwierząt są przede wszystkim tereny leśne, jeziora i tereny bezpośrednio przylegające do zbiorników wodnych.

Świat ptaków reprezentowany jest przede wszystkim przez ptaki związane ze środowiskiem miejskim, rolnym oraz w niewielkim stopniu leśnym – teren graniczy z parkiem o charakterze leśnym. Na sąsiadujących terenach leśnych można spotkać sowy, dzięcioły, gile i dziwonie. W terenach zabudowanych można spotkać gołębie, sikory bogatki, sroki, kawki, wróble zwyczajne.

Teren objęty opracowaniem jest antropogenicznie przekształcony i urządzony przez człowieka. Ze względu na zagospodarowanie omawianego terenu oraz lokalizację obszaru badań wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej, ciągów komunikacyjnych i terenów uprawnych różnorodność gatunkowa zwierząt jest niewielka.

W dniu 11 lutego 2018 r. w obrębie projektowanego planu przeprowadzono wizję terenową, w trakcie, której nie stwierdzono występowania gatunków chronionych oraz ich siedlisk. Na obszarze dominują gatunki występujące na terenach miejskich i rolnych. Należy jednak zauważyć, że w obszarze objętym projektem, ze względu na bliskość naturalnych i półnaturalnych środowisk jak jeziora, lasy, sztuczne zbiorniki wodne, stawy, parki itp mogą występować gatunki chronione. Atrakcyjność dla gatunków chronionych fauny obniża antropogeniczne przekształcenie terenu i bliskość silniej zurbanizowanej części Olsztynka. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż wizja odbyła się w okresie zimowym.

2.6 Fauna i flora - podsumowanie

Na podstawie **uproszczonych** badań terenowych przeprowadzonych w obrębie projektowanego zainwestowania w zakresie fauny i flory należy stwierdzić:

1. Należy zauważyć, że uproszczoną inwentaryzację przeprowadzono w lutym, w okresie zimowym, kiedy to np. naziemne części roślin obumierają, w związku z powyższym nie można do końca wykluczyć występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów.
2. Na obszarze objętym projektowanym planem występuje głównie zieleń urządzona, rośliny uprawne oraz roślinność ruderalna.
3. Nie stwierdzono występowania stanowisk roślin objętych ochroną prawną.
4. Obserwowana awifauna jest typowa dla terenów miejskich i rolnych (w mniejszym stopniu).
5. Na badanym terenie nie stwierdzono grzybów objętych ochroną prawną.
6. Analizowany obszar nie jest zlokalizowany poza granicami obszarów Natura 2000 wyznaczonych na podstawie Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz Dyrektywy Rady Europejskiej Nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

2.7 Wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty projektem położony jest na obszarze dorzecza Wisły, regionu wodnego Dolnej Wisły i należą do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych PLRW20001856139 - Pasłęka do wypływu z jeziora Sarąg. Ww. JCWP typ - potok nizinny żwirowy, mają status naturalnej części wód. Dla obszaru dorzecza Wisły opracowano Plan gospodarowania wodami - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych PLRW20001856139 wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (aktualizacja 2016) jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego/potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Stan ekologiczny ww. JCWP określono jako zły osiągnięcie celów środowiskowych zagrożone.

W obrębie granic planu brak jest jezior i większych zbiorników wodnych. W lokalnych obniżeniach terenu znajdują się obszary podmokłe, na których woda pojawia się okresowo, w czasie wiosennych roztopów lub po wiosennych opadach. Najbliżej obszaru zainwestowania zlokalizowane jest Jezioro Jemiołowo – około 920 m od omawianego terenu - płytki zbiornik o mało urozmaiconej linii brzegowej, brzegach płaskich, miejscami łagodnie wyniesionych, zajętych przez pola i łąki. Powierzchnia jeziora wynosi 48,70 ha, głębokość średnia wynosi 2,8 m, a maksymalna 6,0 m. Akwen zaliczany jest to jezior typu sandaczowego.

Okolo 200 m od obszaru objętego projektem planu zlokalizowana jest również rzeka Jemiołówka - źródła tej rzeczki znajdują się koło wioski Jemiołowo. Obszar miasta i okolic znajduje się w zlewisku rzeki Jemiołówki, będącej lewobrzeżnym dopływem Pasłęki. Rzeka wypływa z jeziora, a uchodzi do jeziora Sarąg, przez które przepływa Pasłęka. Długość całego biegu Jemiołówki wynosi około 16 km. Rzeka ma dość bystry nurt, głównie ze względu na różnicę poziomów która wynosi około 53 m, co daje 3,3 m na 1 km średniego spadku.

Miasto Olsztynek położone jest w regionie Dolnej Wisły, w zasięgu jednolitej części wód podziemnych Nr 19 (kod PLGW200019). Powierzchnia jednostki wynosi 3917,4 km². Głębokość występowania wód słodkich do ok. 200 m (lokalnie płycej). Obszar JCWPd 19 obejmuje zlewnie Pasłęki i Rzeki Elbląg. Główne poziomy wodonośne występują w obrębie plejstocenu. Lokalnie wody podziemne występują również w utworach miocenu i paleogenu. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Ocena stanu

ilościowego i chemicznego wód określona jest jako dobra, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniane jest jako niezagrażone.

W zasięgu miasta występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 212 – Zbiornik międzymorenowe Olsztynek, którego średnia głębokość ujęcia wynosi 30 m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne 24 tys m³/dobę. Z wód tego zbiornika korzystają w sposób bezpośredni mieszkańcy miasta i pośrednio gminy Olsztynek, a jego warstwa izolacyjna jest nieciągła i zbiornik ten narażony jest bezpośrednio na oddziaływania pochodzenia antropogenicznego.

Na terenie objętym planem znajduje się kilka niewielkich zbiorników wodnych okresowo zalewanych oraz trzy sztuczne niewielkie zbiorniki wodne – stawy o charakterze retencyjnym. W trakcie przeprowadzania wizji w terenie poza stawami retencyjnymi zlokalizowanymi w północno wschodniej części terenu nie stwierdzono zwierciadła wody na żadnym z terenów podmokłych.



Zdjęcie 5. Teren podmokły okresowo zalewany w południowej części opracowania – oznaczony symbolem 6ZP.

2.7.1 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na omawianym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2.8 Powietrze i klimat

Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2016 wykonano dla 3 strefy: miasto Olsztyn, miasto Elbląg, strefa warmińsko-mazurska. Miasto Olsztynka położone jest na terenie strefy warmińsko-mazurskiej.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2016 r. wykonanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie określono strefy, w których doszło do przekroczenia standardów imisyjnych, dla strefy warmińsko – mazurskiej do przekroczeń doszło w zakresie benzo(a)pirenu B(a)P (rok).

Dla pozostałych zanieczyszczeń: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ołów-Pb, arsen-As, kadm-Cd, nikiel-Ni, ozon-O₃ (poziom dopuszczalny) standardy imisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane.

Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Olsztynie wskazują, że w województwie warmińsko-mazurskim, podstawową przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu była wzmożona emisja zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych spowodowana niekorzystnymi warunkami klimatycznymi w okresie zimowym oraz spalaniem słabej jakości materiału grzewczego w mało wydajnych piecach.

Na terenie samego miasta Olsztynka wg oceny rocznej WIOŚ w Olsztynie odnotowano również przekroczenia wskaźnika O₃ ochrony roślin, związaną z oddziaływaniem naturalnych źródeł emisji lub zjawisk niezwiązanych z działalnością człowieka oraz benzo(a)pirenu związaną z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Obszar miasta Olsztynka pod względem klimatycznym należy do Regionu Zachodniomazurskiego. Charakteryzuje się małą zmiennością. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 6°C do 7°C, średnia temperatura lipca wynosi od 17°C do 18°C, zaś stycznia od -4°C do -5°C. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 650-750 mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 80-90 dni w. Wiatry wieją najczęściej z kierunków zachodnich (30–35%) oraz południowych (20–30%). Średni czas trwania zimy termicznej (średnia dobową temperaturą poniżej 0°C) wynosi 90–100 dni, a średni czas trwania lata termicznego (średnia dobową temperaturą powyżej 15°C) dochodzi do 70–90 dni. Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi około 200 dni.

Obszar objęty miejscowym planem jest terenem otwartym charakteryzującym się stosunkowo dobrze przewietrzanym, nasłonecznionym, z dobrymi warunkami termicznymi, brak zjawiska zalegania mgieł.

2.9 Klimat akustyczny

Na ocenę klimatu akustycznego wpływa sumaryczny poziom hałasu danego obszaru. W decydującym stopniu zależy on od jego urbanizacji oraz pochodzenia emitowanego hałasu, tj.: hałasu komunikacyjnego od dróg i szyn, który rozprzestrzenia się na odległe obszary ze względu na rozległość źródeł, hałasu przemysłowy obejmującego swym zasięgiem najbliższe otoczenie oraz hałasu komunalnego towarzyszącego obiektom sportu, rekreacji i rozrywki.

Omawiany obszar ograniczają ulice Jagiełły, Zajączka i Gdańska. Około 200 m na zachód biegnie droga ekspresowa S7. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej należy uwzględnić oddziaływanie hałasu wynikające z ruchu drogowego na drodze S7. GDDKiA proponuje zachowanie odległości minimum 150 m licząc osi dwujezdniowej drogi ekspresowej – odległość w omawianym przypadku została zachowana.

W granicach projektowanego mpzp występują obszary podlegające ochronie akustycznej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Tereny oznaczone są symbolami:

- a) MN tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) MW tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego.

3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej.

Projekt Planu ustala następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MU;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 5) teren obiektów instytucji kultury, oznaczony symbolem Ucp;
- 6) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- 7) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
- 8) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony symbolem G;
- 9) teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony symbolem W;

- 10) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 11) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- 12) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- 13) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
- 14) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem CPJ.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej zawiera następujące ogólne ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki: elewacji, pokryć dachowych oraz zabudowy;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem MU dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem MW dopuszcza się lokale usługowe realizowane wyłącznie w parterach, z dostępem spoza klatki schodowej dla lokali mieszkalnych;
- 4) na terenach, na których plan dopuszcza lokalizację budynków, dopuszcza się lokalizację budynków garażowych;
- 5) na terenach, na których plan dopuszcza lokalizację budynków, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem MW, dopuszcza się realizację budynków gospodarczych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawarte w projekcie mpzp:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują prawne formy ochrony przyrody;
- 2) w granicach planu dopuszcza się wyłącznie realizację usług niezaliczonych do katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach Lokalnego Zbiornika Wód

Podziemnych (Zbiornik międzymorenowy Olsztynek Nr 212), objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

- 2) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 3) w granicach planu nie występują obszary zagrożone powodzią;
- 4) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) w odniesieniu do obszaru objętego planem w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego;
- 6) w granicach terenu 1W obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody, wszelkie działania w granicach tej strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) na rysunku planu oznaczono strefę ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 2) w strefie wymienionej w pkt 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów służących żywieniu zbiorowemu, przechowywaniu żywności oraz studzien;
- 3) na terenach 1U, 2U, 3U, 1MN, 2MN oraz 1MW obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów:
- 3) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 600 m² dla pozostałych przeznaczeń 1000 m²,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 60° a 110°,
- 5) minimalna szerokość frontu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej 20 m, dla pozostałych funkcji 24 m,
- 6) ustalone parametry w lit. a)-c) nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie

ustalonych w nim przeznaczeń terenów w sposób nie kolidujący z tymi przeznaczeniami;

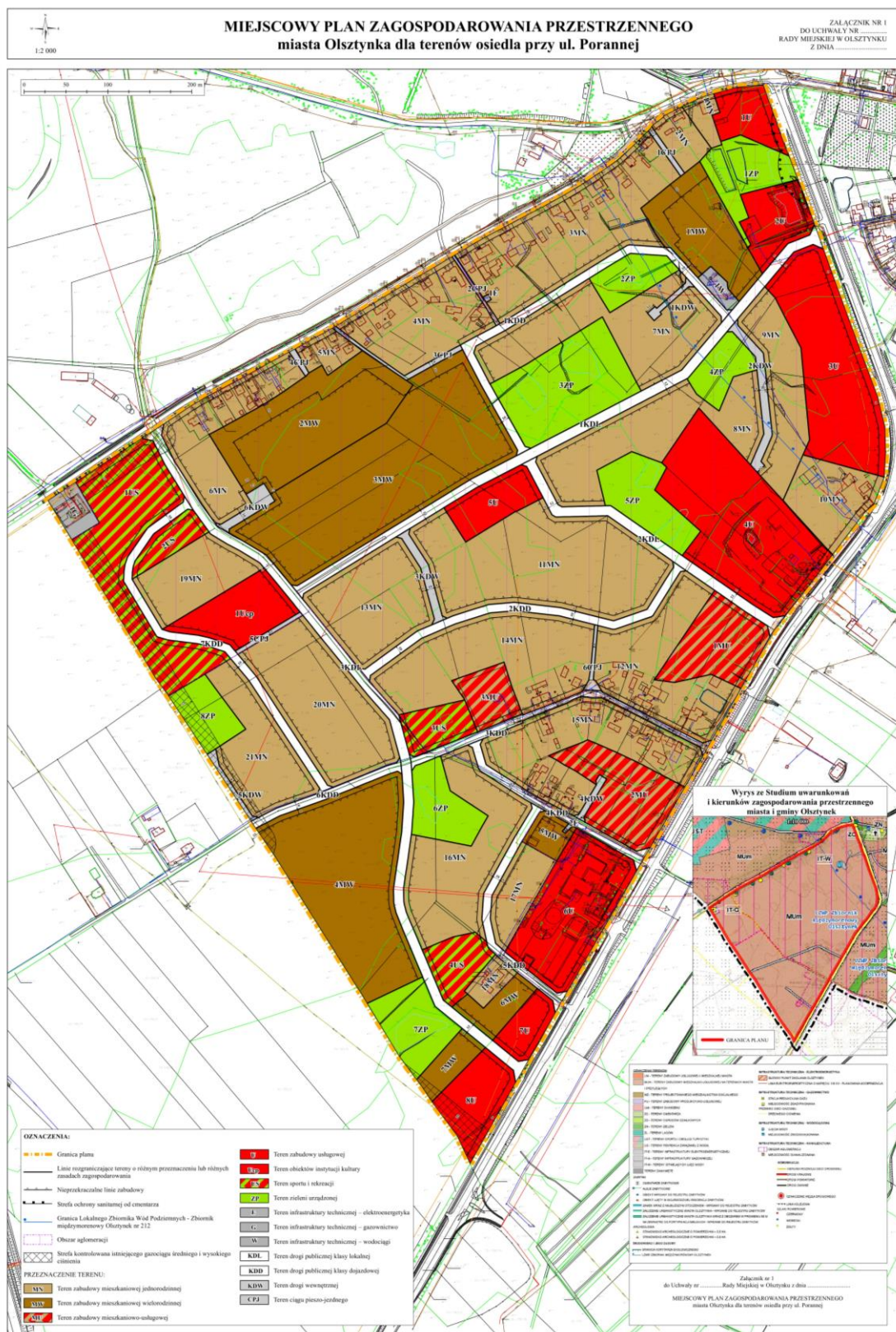
- 2) sieci i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować w liniach rozgraniczających drogi oraz pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:
 - zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych,
 - b) w zakresie odprowadzania ścieków: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego wraz z przepisami wykonawczymi,
 - d) obszar objęty planem położony jest częściowo w obszarze aglomeracji Olsztynek,
 - e) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
 - wody opadowe odprowadzić do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki,
 - f) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
 - zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w zakresie sieci gazowych dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) w zakresie telekomunikacji ustala się: obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez ewentualną rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,
 - i) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami,
 - j) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, przebudowa ta lub odbudowa nie może

powodować zmiany stosunków wodnych;

- 4) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olsztynek;
- 5) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić stanowisko postojowe dla samochodów w następującej liczbie:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN, należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, przy czym za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MW, należy zapewnić minimum 1,3 stanowiska postojowego na jeden lokal mieszkalny, przy czym za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu,
 - c) wynikającą z obliczeń liczbę stanowisk postojowych należy zaokrąglić w górę do najbliższej liczby całkowitej,
 - d) zasada przyjęta w lit. b nie obowiązuje dla działek zabudowanych budynkami wielorodzinnymi w dniu wejścia w życie planu,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolem MU, należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny lub na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lub sprzedaży w przypadku obiektów handlowych, przy czym za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe,
 - f) dla terenów oznaczonych symbolem U, Ucp, US należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lub sprzedaży w przypadku obiektów handlowych, przy czym za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe,
 - g) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 i więcej.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej.

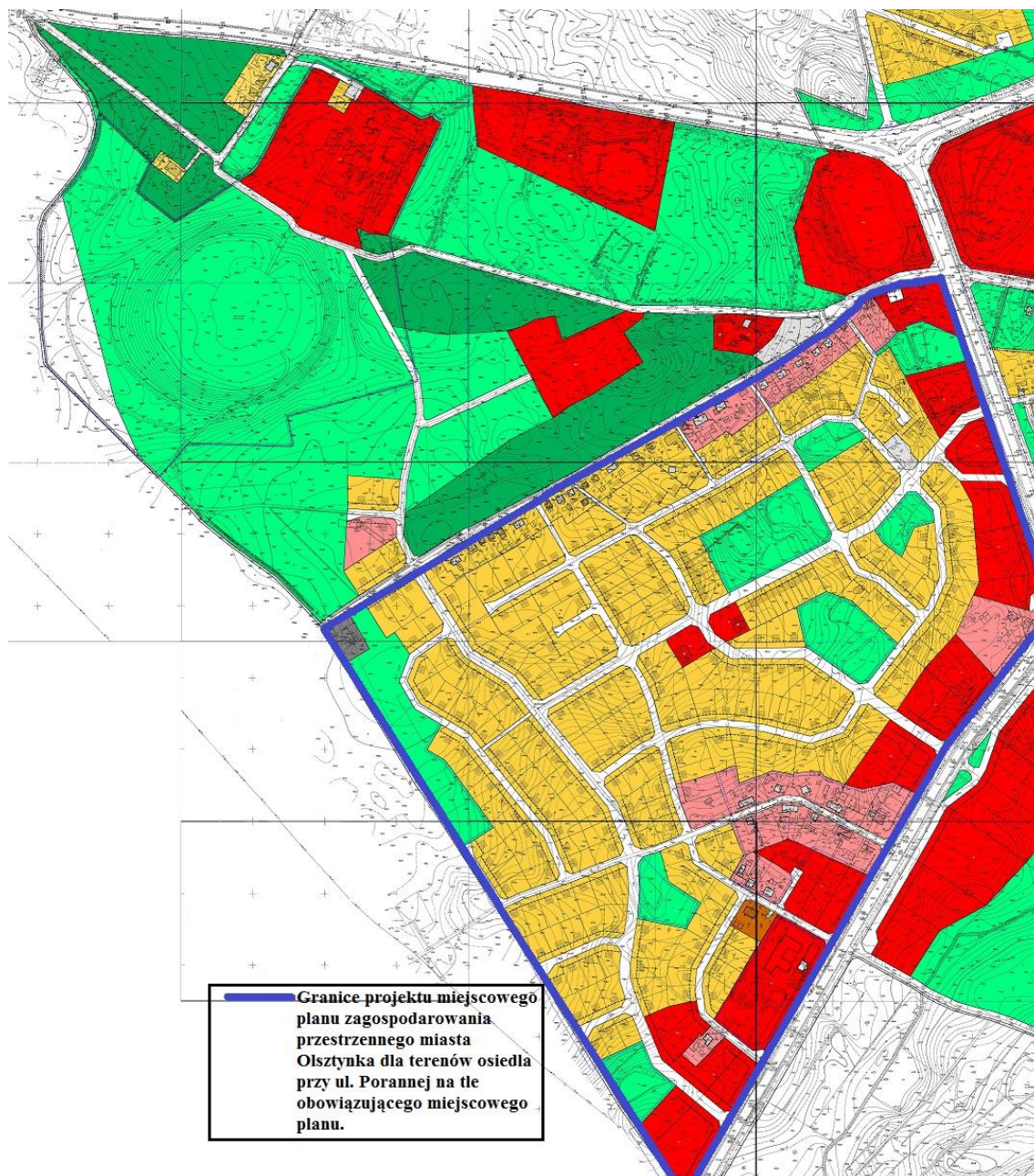
Rysunek 2: Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej.



4. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji analizowanego projektu planu.

Obecnie na omawianym obszarze obowiązują miejscowy plan przyjęty Uchwałą Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych.

Rysunek 3. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka – osiedle przy ul. Porannej.



Źródło: Uchwała Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych

Zgodnie z obecnie obowiązującym planem zdecydowaną większość terenu zajmują obszary o przeznaczeniu MN – 1 czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaznaczone kolorem żółtym na rysunku. Kolorem czerwonym zaznaczono tereny zabudowy usługowej. Kolorem różowym oznaczone są tereny zabudowy zagrodowej a przeznaczone docelowo na zabudowę jednorodzinną. Kolorem zielonym natomiast zaznaczono tereny zielone w tym półotwarte tereny rekreacyjne, półotwarte tereny rekreacyjne z możliwością budowy stawów i tereny parków osiedlowych z placami zabaw.

Zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacząca część omawianego obszaru wymaga scalania i podziału gruntów. Zapisy obecnego planu są również niekorzystne dla właścicieli nieruchomości w jego zasięgu. Aktualnie zmieniły się również potrzeby miasta Olsztynek, w związku z jego intensywnym rozwojem jest duże zapotrzebowanie na lokale mieszkalne. Obecnie obowiązujący miejscowy plan nie przewidywał zabudowy wielorodzinnej, która umożliwi maksymalne wykorzystanie terenu na potrzeby mieszkaniowe.

Podstawowe różnice w ustaleniach obowiązującego planu i projektowanego dokumentu dla wybranych rodzajów terenów, w granicach osiedla przy ul. Porannej zestawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1. Porównanie ustaleń obecnie obowiązującego mpzp dla osiedla przy ul. Porannej z projektowanym planem.

Lp.	Wskaźnik, parametr, ustalenie	Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych.	Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej.
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna			
1.	Powierzchnia zabudowy istniejącej posesji	nie może przekraczać 20%	- maksymalnie 80% powierzchni działki dla terenu 1MN, - maksymalnie 30% powierzchni działki dla terenów 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, - maksymalnie 40 % powierzchni działki dla terenu 3MU
2.	Powierzchnia zabudowy projektowanej posesji	nie może przekraczać 15%	- maksymalnie 80% powierzchni działki dla terenu 1MN, - maksymalnie 30% powierzchni działki dla terenów 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyńska dla terenów osiedla przy ul. Porannej.

			- maksymalnie 40 % powierzchni działki dla terenu 3MU
3.	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna istniejącej posesji	50 % powierzchni posesji istniejącej	- nie może być mniejsza niż 15% powierzchni działki dla terenu 1MN, - nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki dla terenów 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, - nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki dla terenu 3MU
4.	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna projektowanej posesji	60% powierzchni posesji projektowanej	- nie może być mniejsza niż 15% powierzchni działki dla terenu 1MN, - nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki dla terenów 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, - nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki dla terenu 3MU
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
1.	wskaźnik intensywności zabudowy	brak przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	- od 0,1 do 1,6 dla terenu 1MW, - od 0,1 do 1,4 dla terenów 2MW, - od 0,1 do 1,75 dla terenów 3MW i 4MW, - od 0,1 do 2,0 dla terenu 5MW, - od 0,2 do 1,6 dla terenów 6MW, 7MW
2.	maksymalna powierzchnia zabudowy		- maksymalnie 40% powierzchni działki dla terenów 1MW, 2MW, 6MW i 7MW, - maksymalnie 35% powierzchni działki dla terenów 2MW, 3MW, i 4MW, - maksymalnie 50% powierzchni działki dla terenów 5MW
3.	powierzchnia biologicznie czynna		- nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki dla terenów 1MW, 5MW, 6MW i 7MW, - nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki dla terenów 2MW, 3MW, 4MW
Zabudowa usługowa			
1.	Powierzchnia zabudowy posesji	nie może w wyniku nowych przedsięwzięć inwestycyjnych przekroczyć 30%	maksymalnie 40% powierzchni działki dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, - maksymalnie 40% powierzchni działki dla terenów 1MU, 2MU
2.	Powierzchnia terenu biologicznie czynna	nie może w wyniku nowych przedsięwzięć inwestycyjnych zmniejszyć się do poniżej 30% powierzchni posesji	- nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, - nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej dla terenów 1MU, 2MU
3.	wskaźnik intensywności zabudowy		- od 0,2 do 1,6 dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyńska dla terenów osiedla przy ul. Porannej.

			- od 0,2 do 1,2 dla terenów 1MU, 2MU
Tereny zabudowy zagrodowej, a docelowo - jednorodzinnej			
1.	obsada zwierząt inwentarskich	nie może przekroczyć 5 DJP/1000 m ² posesji na której znajduje się istniejący budynek mieszkalny	brak przeznaczenia terenu na zabudowę zagrodową.
2.	Powierzchnia zabudowy posesji	nie może w wyniku nowych przedsięwzięć inwestycyjnych przekroczyć 30%	
3.		na nowo wydzielonych posesjach obowiązują ustalenia, jak dla zabudowy jednorodzinnej	
Teren obiektów instytucji kultury			
1.	wskaźnik intensywności zabudowy	brak przeznaczenia terenu	od 0,2 do 1,6,
2.	maksymalna powierzchnia zabudowy		maksymalnie 40% powierzchni działki,
3.	powierzchnia biologicznie czynna		nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej
Teren sportu i rekreacji			
1.	wskaźnik intensywności zabudowy	brak przeznaczenia terenu	od 0,1 do 0,9,
2.	maksymalna powierzchnia zabudowy		maksymalnie 30% powierzchni działki,
3.	powierzchnia biologicznie czynna		nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej
Teren zieleni urządzonej			
1.		docelowe pokrycie zadrzewieniami i zakrzewieniami: 20 – 40% dla ZP-2, ZP-3 i przynajmniej 30% dla ZP-4	- na terenie można realizować chodniki, ścieżki rowerowe, place zabaw i inne obiekty związane z funkcjonowaniem terenów rekreacyjnych; - należy utrzymać funkcję retencyjną istniejących zbiorników wodnych; - dopuszcza się realizację nowych zbiorników wodnych o funkcji retencyjnej

Źródło: Opracowanie własne.

W przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązywać będzie nadal dotychczasowy plan. Cały teren zostanie zainwestowany zgodnie z obecnie obowiązującym planem.

Obecnie obowiązujący plan jest nie dostosowany do potrzeb miasta i właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w jego granicach. Wariant zerowy polegający na nie wprowadzaniu omawianego projektu miejscowego planu może doprowadzić m.in. do dalszego rozrostu granic miasta i zabudowy mieszkaniowej, co w przyszłości przyczyni się do

zmniejszenia terenów zielonych otaczających miasto. Maksymalne wykorzystanie przestrzeni miejskiej m. in. poprzez budowę budynków wielorodzinnych, zgodnie z ustaleniami określonymi w projektowanym planie ograniczy negatywny wpływ na środowisko.

5. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne negatywne.

Tabela 2. Oddziaływania projektowanego planu na etapie realizacji i eksploatacji.

Lp.	Typ oddziaływań	Etap realizacji	Etap eksploatacji
1.	Bezpośrednie	- Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi ; - Pylenie w trakcie prac ziemnych oraz z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich. - Zanieczyszczenie powietrza spalinami. - Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. - Odpady budowlane.	- Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych. - Wzrost ilości wytwarzanych odpadów zarówno komunalnych jak i związanych z działalnością gospodarczą. - Wzrost natężenia ruchu pojazdów w związku z powstaniem nowej zabudowy.
2.	Pośrednie	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	Wzrost natężenia ruchu pojazdów na terenach sąsiadujących z terenami nowo zainwestowanymi.
3.	Wtórne	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
4.	Skumulowane	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
5.	Krótkoterminowe	- Hałas, - Zanieczyszczenie powietrza, - Odpady budowlane.	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań w stosunku do stanu aktualnego zagospodarowania.
6.	Długoterminowe	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,	- Zmiany morfologii terenów związane z powstawaniem nowych zabudowań, dróg czy zbiorników wodnych. - Wzrost bioróżnorodności związany z wprowadzeniem roślin ozdobnych i użytkowych na terenach dotychczas rolniczych (monokultura).
7.	Stale	Zmiany ukształtowania powierzchni terenu.	- Lokalne zmiany mikroklimatyczne związane z powstawaniem nowych zabudowań, zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej itd. - Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.
8.	Chwilowe	- Powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów. - Hałas związany z pracą maszyn budowlanych zazwyczaj ograniczony do pory dnia.	Zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.
9.	Pozytywne	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyńska dla terenów osiedla przy ul. Porannej.

			▫ Zwiększenie bioróżnorodności - wprowadzeniem roślin ozdobnych i użytkowych na terenach dotychczas rolniczych (monokultura).
10.	Negatywne	▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, ▫ Hałas budowlany, ▫ Zanieczyszczenie powietrza, pylenie, spaliny ▫ Odpady budowlane.	▫ Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych – docelowo powstanie kanalizacja deszczowa. ▫ Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych i związanych z działalnością gospodarczą usługową. ▫ Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.

Źródło: opracowanie własne.

Tabela nr 3. Macierz przedstawiająca oddziaływanie planowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska.

Elementy środowiska	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i elementy środowiska w stosunku do stanu istniejącego i ustaleń planu obowiązującego	-0/+0	+	0	0	0	0	0	+	0	0	0	+

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+–” , „+0” , „-0” – oddziaływania niejednoznaczne i słabe (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

5.1 Bioróżnorodność i rośliny oraz zwierzęta.

Tereny objęte projektem planu są generalnie w mniejszym lub większym stopniu przekształcone działalnością ludzką.

Ustalenia projektu planu miejscowego mają na celu zainwestowanie obszaru opracowania, przy jak najmniejszym oddziaływaniu na środowisko naturalne. Określają to między innymi zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej dla terenów pod inwestycje.

W związku z tym iż obecnie omawiany teren charakteryzuje się niewielką bioróżnorodnością (tereny rolne, zabudowa usługowa i mieszkaniowa) wpływ realizacji omawianego miejscowego planu na bioróżnorodność oraz na rośliny i zwierzęta będzie znikomy.

W miejsce roślin uprawnych wprowadzone zostaną rośliny ozdobne. Plan dopuszcza budowę obiektów oraz utwardzenie terenu, co również wpłynie na bioróżnorodność terenu oraz występujące tam gatunki fauny i flory. Powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmniejszeniu w porównaniu z obecnym stanem. Należy jednak zauważyć, że zmiany w środowisku nastąpią zarówno przy realizacji obecnego planu zagospodarowania przestrzennego jak i omawianego projektu.

Prognozuje się, że zmiany nieznacznie negatywnie wpłyną na bioróżnorodność oraz na rośliny i zwierzęta głównie z powodu zmniejszenia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.

Można również zauważyć nieznaczny pozytywny wpływ w zakresie fauny i flory, mianowicie zwiększenie liczby i możliwości żerowania i bytowania organizmów zależnych od działalności człowieka oraz wprowadzenie nowej roślinności na tereny przeznaczone pod zabudowę.

5.2 Ludzie

Oddziaływania długoterminowe związane będą z fazą eksploatacji przewidywanego zagospodarowania terenu. Skala projektowanych nowych inwestycji jest bardzo mała w związku z powyższym przewidywane nowe zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie będzie generować uciążliwości dla ludzi.

W trakcie realizacji zabudowy mogą występować okresowe uciążliwości wynikające z pracy maszyn tj. głównie hałas i obniżeniem jakości krajobrazu. Będą to oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe i ustąpią wraz zakończeniem etapu budowy.

Projekt planu przewiduje powstanie terenów sportowo - rekreacyjnych i zieleni urządzonej, dopuszcza w tych miejscach możliwość budowy ścieżek rowerowych, placów zabaw i innych obiektów związanych z funkcjonowaniem terenów rekreacyjnych, a także boisk. Tereny te umożliwią okolicznym mieszkańcom aktywne spędzanie czasu oraz szeroko pojętą integrację społeczną. W związku z powyższym wpływ realizacji założeń omawianego planu na człowieka oceniono jako pozytywny.

Należy pamiętać, że w granicach planu dopuszcza się wyłącznie realizację usług nieuciążliwych, interpretowaną jako działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną), nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz niezakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich.

5.3 Środowisko wodne

Jakość wód zgodnie z zapisami projektu planu nie powinna ulec pogorszeniu ze względu na funkcjonowanie sieci kanalizacji sanitarnej. Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Wody opadowe z dachów oraz utwardzonych terenów docelowo odprowadzane będą poprzez sieć kanalizacji deszczowej. Do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi

Jedynie podczas prac budowlanych istnieje potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy. Istnieje również możliwość awarii sprzętu budowlanego na etapie realizacji, które również mogą mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne np. zanieczyszczenie olejami.

Projektowany miejscowy plan nie zakłada działalności, która na etapie budowy mogłaby przyczynić się do zanieczyszczenia środowiska wodnego.

Na obszarze objętym planem znajdują się ujęcia wody podlegające ochronie bezpośredniej. Na działce 52/3, obręb 5 znajduje się awaryjne ujęcie wody dla wodociągu gminnego, zaopatrującego następujące miejscowości: Olsztynek: Sudwa, Królikowo, Wilkowo, Jemiołowo. Głębokość omawianej studni wynosi tylko 37 m. Wydajność

eksploatacyjna 79 m³/h. Ochroną bezpośrednią, objęty jest obszar w promieniu 6 - 10 m, licząc od zarysu obudowy studni.

Dla ww. obiektu obowiązują zasady ochrony zawarte w przepisach odrębnych. Projektowane zmiany nie będą miały wpływu na ujęcia wody i ich strefy ochronne.

Należy zauważyć również, że wszystkie obszary podmokłe, gdzie zalega woda stale lub okresowo zostały w projektowanym planie przeznaczone na tereny zieleni urządzonej, co dodatkowo urozmaici bioróżnorodność omawianego terenu oraz pozwoli zachować równowagę hydrologiczną terenu. Projektowany mpzp w swoich ustaleniach przewiduje również zachowanie istniejących zbiorników wodnych oraz możliwość budowy nowych w celu utrzymania retencyjnego charakteru tych miejsc.

5.4 Powietrze i klimat

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego na etapie eksploatacji zainwestowania związane jest głównie z sezonem grzewczym. Bliskość sieci gazowej – ul. Zajęcza daje dobre perspektywy dla rozwoju tej infrastruktury na całym obszarze zainwestowania. W zakresie ogrzewania projektowany plan ustala zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, przy zapewnieniu odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi zabezpieczeń w przypadku gromadzenia paliw stałych i ciekłych.

Do przedostawania się zanieczyszczeń do atmosfery oraz lokalnego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego może dojść również na etapie realizacji ustaleń projektu planu. Zakładając, że sprzęt stosowany na tym etapie będzie sprawny należy stwierdzić, że w trakcie trwania prac budowlanych, czy też remontowych, nie powinno dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, a wszystkie standardy jakości powietrza powinny zostać dotrzymane również poza terenem objętym budową. Ilość zanieczyszczeń generowanych w fazie realizacji nowych przedsięwzięć nie powinna mieć większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na niewielką skalę proponowanych nowych inwestycji – krótkie odcinki drogi czy budowa niewielkich budynków wielorodzinnych czy jednorodzinnych. Jednak wyżej opisanych, krótkotrwałych negatywnych oddziaływań nie można całkowicie wykluczyć.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie miała wpływu na klimat lokalny.

5.5 Powierzchnia ziemi

Proponowane ustalenia mpzp nie przewidują działań związanych z pracami znacznie zmieniających ukształtowanie terenu (w tym wielkoskalowych przemieszczeń gruntu). Projektowany plan dopuszcza realizację nowych zbiorników wodnych o funkcji retencyjnej na terenach ZP, zieleni urządzonej co może być związane zmianami ukształtowania terenu i przemieszczaniem mas ziemnych jednak na niewielką skalę.

Projektowane użytkowanie terenu nie będzie generowało powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych. Na terenach usługowych mogą powstawać odpady inne niż komunalne związane z prowadzoną działalnością. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olsztynek.

W związku z niewielką skalą projektowanego zainwestowania nie przewiduje się aby na etapie realizacji mogły powstawać znaczące ilości odpadów. Oddziaływanie na tym etapie będzie miało charakter krótkoterminowy i ustanie wraz zakończeniem budowy.

5.6 Krajobraz i rzeźbę terenu.

Krajobraz omawianego terenu, jako terenu miejskiego, jest częściowo zurbanizowany. Znaczną przestrzeń zajmują również tereny użytkowane rolniczo.

Uregulowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w przyszłości przyniesie pozytywne efekty dla krajobrazu terenów objętych opracowaniem.

W związku z powyższymi ustaleniami dotyczącymi obowiązującego planu, w tym dotyczące ładu przestrzennego miasta, winny wpływać pozytywnie na estetykę krajobrazu miejskiego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie pozytywnie na estetykę krajobrazu Olsztynka (zabudowa z zachowaniem ładu przestrzennego). Odczucie estetyki krajobrazu jest subiektywne, jednak w związku z neutralnym planowanym zainwestowaniem nie przewiduje się aby teren ten w przyszłości budził negatywne emocje pod tym względem.

5.7 Złóża naturalne

W granicach projektowanego mpzp nie występują naturalne złoża w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na ten element środowiska.

5.8 Zabytki i dobra materialne.

W granicach planowanego mpzp nie występują zabytki objęte ochroną w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na ten element środowiska.

Zaproponowane funkcje w projekcie miejscowego planu będą miały nieznaczny pozytywny wpływ na dobra materialne m. in. poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności terenu objętego opracowaniem. Należy zauważyć, iż realizacja projektowanego planu przyczyni się do ożywienia gospodarczego i rozwoju w obrębie granic opracowania, co przełoży się na poprawę wizerunku obszaru objętego opracowaniem.



Zdjęcie 6: Zabudowa usługowa – stacja kontroli pojazdów i budynek wielorodzinny położony przy ulicy Zajęcej. Widoczny szpaler starodrzew gat. topola i klon sąsiadujący z terenem objętym projektowanym mpzp.

5.9 Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy niewielkiego fragmentu obszaru miasta. Ustalony jest szereg warunków, które trzeba spełnić w celu zabudowy nowych terenów. Obostrzenia te, zmniejszając negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, minimalizują jednocześnie kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze miasta i okolic. Nie przewiduje się więc, aby

realizacja projektu planu mogła powodować istotną kumulację negatywnych oddziaływań wywołanych zależnościami między poszczególnymi elementami środowiska.

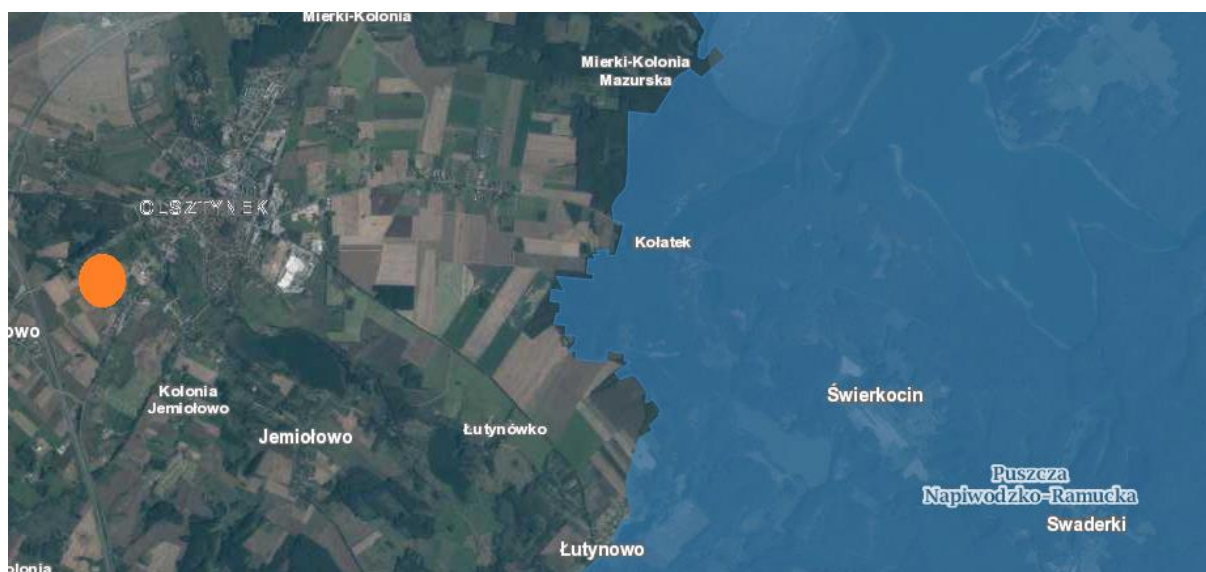
6. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na obszary chronione o których mowa w ustawie o ochronie przyrody

Na przedmiotowym terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015r. poz. 1651).

W związku z oddaleniem omawianego terenu od granic obszarów Natura 2000 oraz charakterem zapisów projektowanego dokumentu, przewiduje się brak istotnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000.

Najbliższy obszar specjalnej ochrony ptaków stanowi oddalona o ponad 4 km Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007.

Rysunek 4. Lokalizacja obszaru projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów NATURA 2000 – obszary ptasie.



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Najbliższy obszar siedliskowy NATURA 2000 stanowi specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 oddalony o około 3,2 km od przedmiotowego terenu. Ostoja Napiwodzko-Ramucka obejmuje znaczną część Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (32 tys. ha). Jest to obszar składający się z 9 oddzielonych od siebie, najwartościowszych pod względem przyrodniczym kompleksów. Na terenie ostoi ponad 70%

stanowią obszary leśne, wśród których znajduje się pełne spektrum siedlisk charakterystycznych dla Działu Północnego Polski. Wśród gatunków będących w zainteresowaniu UE występują na terenie ostoi m.in. wilki, wydry, żółwie błotne, pachnica dębowa, czerwoczyk nieparek a także takie gatunki roślin jak lipiennik Loesela, sierpowiec błyszczący, sasanka otwarta.

Rysunek 5. Lokalizacja obszaru projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu na tle obszarów NATURA 2000 – obszary siedliskowe.



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

W myśl ustawy „o ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

1. parki narodowe - nie występują na omawianym terenie;
2. rezerваты przyrody - nie występują na omawianym terenie;
3. parki krajobrazowe - nie występują na omawianym terenie;
4. obszary chronionego krajobrazu - nie występują na omawianym terenie.

Obszar badany nie jest położony na terenie obszaru chronionego krajobrazu. Najbliższy Obszar Chronionego Krajobraz Puszczy Napiwodzko - Ramuckiej znajduje się około 3 km na wschód od obszaru opracowania.;

5. obszary Natura 2000 - nie występują na omawianym terenie;
6. stanowiska dokumentacyjne - nie występują na omawianym terenie;
7. użytki ekologiczne - nie występują na omawianym terenie;
8. zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - nie występują na omawianym terenie;

9. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – na omawianym terenie nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
10. pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody:

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)”.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko są szczegółowo opisane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższa analiza oddziaływań na środowisko wykazała, że dokument ten nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na środowisko przyrodnicze oraz na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Wprowadzenie kompleksowych ustaleń służy ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania przewidzianych w projektowanym dokumencie. Mowa tu m. in. o zapisach związanych z podłączeniem nowych obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu zagospodarowania nieruchomości znajdujących się w granicach projektu mpzp miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej została ograniczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy Olsztynek, które to określa przeznaczenie terenów znajdujących się w granicach omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy zauważyć, że sporządzony projekt planu ma charakter regulacyjny. Zaproponowane w projekcie ustalenia w zakresie zagadnień ochrony środowiska i przyrody stanowią przełożenie ustaleń obecnie obowiązujących dokumentów wyższej rangi. Proponowane ustalenia projektu planu wydają się optymalne, jak na warunki obecnej zabudowy terenu oraz możliwości ewentualnego uzupełnienia tej zabudowy.

Projekt planu, wprowadza niewiele modyfikacji w zakresie przewidywanego użytkowania terenu, z wcześniej opisanych analiz oddziaływania na środowisko wynika, że rozwiązania te są optymalne dla środowiska. W związku z powyższym przedstawienie innych funkcjonalno-przestrzennych rozwiązań alternatywnych, które mogłyby wynikać z obawy o negatywne oddziaływanie na środowisko jest bezpodstawne.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Ze względu na położenie geograficzne Olsztynka (oddalenie od terenów przygranicznych państwa) oraz lokalny charakter zarówno funkcjonującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i projektowanego dokumentu stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp „nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r.

10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu przyjętych zapisów w projekcie planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu wskazuje przyszłe zagospodarowanie terenów, a do czasu ich zagospodarowania wskazanego

w planie, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu. Ustalenia projektu planu nie wskazują możliwości innych rozwiązań, niż te określone w planie, stąd nie przewiduje się innych możliwości zagospodarowania terenów i warunków na jakich mogą zostać zagospodarowane.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwoleń na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy o której mowa w w/w przepisie. Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależeć będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń projektu planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia: monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu; monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak; monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego; monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Obszar objęty projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar zlokalizowany w południowo zachodniej części miasta, osiedle położone przy ulicy Porannej. Północną i północno zachodnią granice wyznacza ulica Zajęcza, od północnego - wschodu ulica Gdańska, od zachodu i południowego- zachodu ulica Jagiełły. Od południowego zachodu omawiany obszar sąsiaduje z terenem rolnym.

Na badanym terenie w istniejącej zabudowie dominują tereny mieszkalne – budynki jednorodzinne i pojedyncze wielorodzinne oraz tereny usługowe. Większość terenu przeznaczonego pod zainwestowanie obecnie zajmują tereny rolne.

Podstawowe zmiany projektowanego dokumentu w porównaniu z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyńska przedstawiają się następująco:

1. wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – odpowiedź na wzrastające zapotrzebowanie na lokale mieszkalne, przeznaczenie zgodne z obowiązującym studium gminy;
2. utworzenie terenów zieleni urządzonej w miejscach występowania obszarów podmokłych, przyczyni się do zachowania równowagi hydrologicznej na omawianym terenie;
3. nieznaczne zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększenie powierzchni zabudowy w stosunku do obecnie obowiązujących ustaleń mpzp – w związku z niewielkimi różnicami oddziaływanie w tym zakresie będzie nieznaczne.

Powierzchnia biologicznie czynna zostanie zmniejszona w skutek lokalizacji nowych obiektów usługowych i mieszkaniowych. Bioróżnorodność terenu obecnie jest stosunkowo niska (tereny rolne, mieszkaniowe i usługowe). W skutek realizacji projektu mpzp bioróżnorodność terenu wzrośnie, m. in. poprzez urządzenie terenów zielonych, zagospodarowanie zieleni przy nowopowstałych budynkach jednorodzinnych i wielorodzinnych).

Miejscowy plan przewiduje zachowanie istniejących oraz możliwość budowy nowych zbiorników wodnych na terenach zieleni urządzonej, co przyczyni się do poprawy warunków hydrologicznych całego obszaru oraz do zachowania retencyjnego charakteru tych miejsc.

Projekt planu przewiduje odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków siecią kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w wodę przewidziane jest z miejskiego wodociągu. Tak zaplanowana gospodarka wodno – ściekowa zapewni ochronę dla środowiska wodnego przed dopływem ewentualnych zanieczyszczeń. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dopuszczono realizację ujęć własnych.

Obiekty i sieci przewidziane w projekcie planu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii, co ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Ponadto na etapie realizacji i funkcjonowania inwestycji zaleca się, aby:

- a) usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji masy ziemne były wykorzystywane w miarę możliwości do kształtowania terenu. Wierzchnią warstwę gleby stanowiącą humus należy wykorzystywać do rekultywacji gruntu po zakończeniu robót budowlanych oraz do urządzenia terenów zielonych. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy oszczędnie korzystać z terenu, zwłaszcza ograniczyć zasięg wymiany gruntów,

- b) w celu ochrony przed hałasem Prace budowlane i montażowe powinny być prowadzone w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, szczególnie w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych,
- c) kanalizację ściekowa oraz deszczową wykonać w taki sposób, aby zabezpieczyć teren przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych,
- d) w trakcie planowania i wykonywania prac oraz na etapie już funkcjonowanie inwestycji należy zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość,
- e) realizując inwestycję należy dążyć do zachowania jak największej ilości roślinności. Ewentualną wycinkę należy planować poza okresem lęgowym ptaków, tzn. od 16 października do końca lutego.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko nie rozstrzyga o słuszności realizacji planowanych inwestycji, stanowi jedynie ocenę wpływu na środowisko przyrodnicze projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów osiedla przy ul. Porannej.

Podsumowując należy stwierdzić, że z przeprowadzonej analizy wynika, że ustalenia projektu będą miały pozytywny lub neutralny wpływ na środowisko. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania w tym zakresie.