

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztyńka (OBO)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania zapisanego w budżecie Gminy Olsztynek pod nazwą:

„Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem w centrum Olsztyńka (OBO)”

Lokalizacja inwestycji: działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 24/4, 24/46 oraz 27,
obręb numer 6, miasta Olsztynek



Zadanie realizowane jest w ramach Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego –
edycja 2018 r.

Zamawiający: Gmina Olsztynek, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

Sporządziła:

Karolina Ogonowska – Inspektor ref. ZBI

INSPEKTOR

Ogonowska
mgr inż. Karolina Ogonowska

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztynka (OBO)

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Kody CPV.....	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
2.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania:.....	4
2.2 Charakterystyczne parametry obiektów.....	6
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
3.1 Ogólne uwagi wstępne.....	7
3.2 Stan projektowany terenu.....	7
3.3 Wpływ inwestycji na środowisko (obszar oddziaływania na środowisko, oddziaływanie na powierzchnie ziemi, wodę i krajobraz).....	14
3.4 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.....	17
1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	17
2. Pismo dot. wykonania stawy z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.....	18
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	19
4.1 Prace projektowe:	19
4.2 Roboty budowlane	20

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Kody CPV

- 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71325000-2 – Usługi projektowania fundamentów
- 71326000-9 – Dodatkowe usługi budowlane
- 71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 71328000-3 – Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych
- 71322100-2 – Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71322300-4 – Usługi projektowania mostów
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71222000-0 – Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

- 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45111250-5 – Badanie gruntu
- 45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233140-2 – Roboty drogowe
- 45231400-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45316110-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- 45111213-4 – Roboty w zakresie oczyszczenia terenu
- 45145113-0 – Roboty na placu budowy
- 45145120-0 – Próbné wiercenia i wykopy
- 45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 77340000-5 – Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów
- 77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

- 45220000-5 – Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45320000-6 – Roboty izolacyjne
- 45321000-3 – Izolacja cieplna
- 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45232460-4 – Roboty sanitarne
- 45244000-9 – Wodne roboty budowlane
- 45221113-7 – Roboty budowlane w zakresie mostowych przejść dla pieszych
- 45243510-0 – Budowa nasypów
- 45243400-6 – Roboty w zakresie budowy plaż
- 45233293-9 – Instalowanie mebli ulicznych
- 45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233161-5 – Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45233124-4 – Roboty budowlane w zakresie arterii drogowych
- 45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg
- 45223300-9 – Roboty budowlane w zakresie parkingów

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztynka (OBO)

45212140-9 – Obiekty rekreacyjne
45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45315500-3 – Instalacje średniego napięcia
45312311-0 – Montaż instalacji piorunochronnej
45262500-6 – Roboty murarskie i murowe
45262420-1 – Wznoszenie konstrukcji obiektów
45262311-4 – Betonowanie konstrukcji
45262310-7 – Zbrojenie
45262210-6 – Fundamentowanie
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 – Inne instalacje elektryczne
45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45420000-7 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1 – Roboty ciesielskie
45262510-9 – Roboty kamieniarskie

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „**Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem w centrum Olsztynka (OBO)**”.

2.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania:

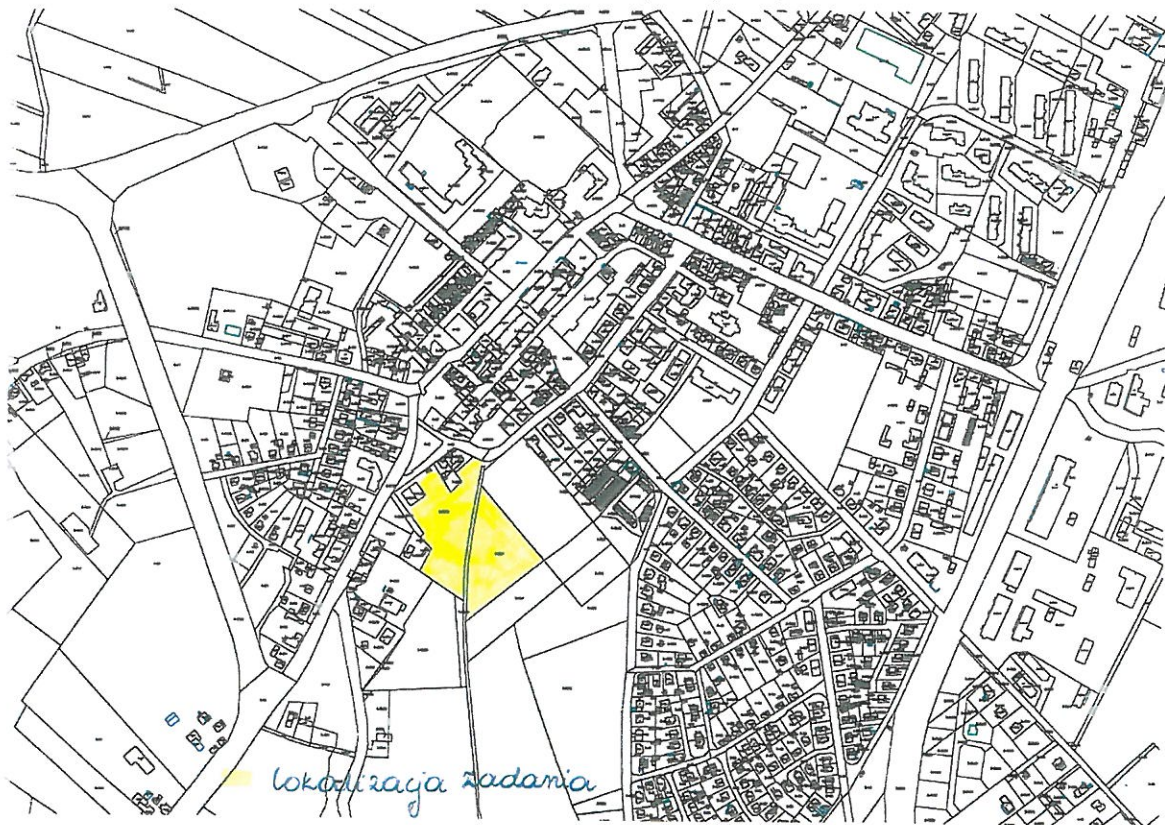
Przedmiot opracowania stanowi zamierzenie inwestycyjne polegające na zagospodarowaniu terenów wokół rzeki Jemiołówka (za przystankiem autobusowym) w Olsztynku. Zadanie swym zakresem obejmować będzie teren działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 24/4, 24/46 oraz 27, obręb numer 6, miasta Olsztynek.

Własności działek:

- 24/4 i 24/46 – Gmina Olsztynek,
- 27 – Wody Polskie.

Teren objęty opracowaniem położony jest u zbiegu ulic: Chopina, Strażackiej, Staromiejskiej oraz Jagiełły w odległości ok. 300,0 m od centrum Olsztynka. W bliskim sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy, który przeznaczony jest odrębnym projektem do modernizacji. Przedmiotem projektu jest zmiana, która ma uporządkować przestrzeń obszaru oraz nadać mu funkcje wypoczynkowe, w wyniku których stanie się kolejnym elementem coraz bogatszej oferty turystyczno-rekreacyjnej miasta.

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztynka (OBO)



Rysunek 1 – orientacyjna lokalizacja zadania

Planuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- alejki i ścieżki spacerowe wykonane zarówno z kostki brukowej,
- piaskową oraz trawiastą plażę (bez kąpieliska),
- kąciki wypoczynkowe z ławeczkami,
- stawy rekreacyjne urozmaicone (połączone) mostkiem przez rzekę Jemiołówkę,
- nasadzenia roślinne oraz założenie trawników,
- oświetlenie terenu lampami solarnymi parkowymi,
- kosze,
- stojaki rowerowe,
- tablice informacyjne,
- dwie kamery kompatybilne z monitoringiem miejskim.

W nawiązaniu do nowo projektowanego układu ścieżek jak i charakteru miejsca należy zaprojektować zieleni, która będzie bezpośrednio przylegać do biegnących alejek. Grupy roślinności powinny wytyczać linie i obszary nowych wnętrz krajobrazowych. Planowane zróżnicowane nasadzenia powinny stworzyć nową strukturę terenu, jego piętrowość i zróżnicowany charakter. Główne nasadzenia projektować należy w taki sposób aby prowadziły się miękkimi liniami nawiązując do kształtu alejek. Linie nasadzeń powinny płynnie się przenikać i tworzyć jedną całość. Wprowadzone gatunki drzew i krzewów powinny stanowić element dekoracyjny nie tylko w okresie wiosenno-letnim, należy je zaprojektować tak by stanowiły interesujący akcent także jesienią i zimą, głównie

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztynka (OBO)

ze względu na ciekawy pokrój, atrakcyjne wybarwienie liści, ozdobne owocostany. Zaprojektowane kącki wypoczynkowe można otoczyć żywopłotem z cisów i bukszpanów. Ponadto przy doborze materiału roślinnego należy kierować się walorami krajobrazowo-przyrodniczymi terenu oraz dużą mrozoodpornością. Wolne powierzchnie wysypać korą ozdobną na agrotkaninie. Obrzeża powierzchni należy wykonać z kostki brukowej nawiązując tym samym do powierzchni ciągów komunikacyjnych. Staw rekreacyjny będzie stanowił tylko element dekoracyjny, nie będzie wykorzystywany do kąpieli. W strefie stawu rekreacyjnego proponuje się rośliny wodne, które wraz z nowoprojektowaną linią brzegową mają nadać bardziej naturalny wygląd i charakter. Dadzą one naturalny efekt strefy szuwarowej. Taki rodzaj nasadzeń sprzyjać będzie pojawianiu się bogatej fauny. Dzięki temu zbiornik zmieni swój charakter na przypominający jak najbardziej naturalny.

Celem projektu jest stworzenie terenu zapewniającego mieszkańcom wypoczynek i możliwość miłego spędzenia wolnego czasu. Zaprojektowany teren oprócz wyżej wymienionych funkcji ma posiadać również funkcje dekoracyjne zapewniając tym samym wypoczynek i rekreację mieszkańcom (tj. spacer, naświetlania słoneczne, zabawa z dziećmi, itp.) oraz miejsce spotkań towarzyskich.

Celem bezpośrednim projektu jest rozwój oferty turystyczno-rekreacyjnej Olsztynka wraz z budową wizerunku miasta jako obszaru atrakcyjnego turystycznie, prowadzącego w efekcie do zwiększenia ruchu turystycznego poprzez nadanie projektowanym terenom nowych funkcji. W wyniku tego działania powinien powstać kompleks parkowo-rekreacyjny, który będzie doskonałą promocją miasta przyciągającą większą liczbę turystów. Wzbogacenie przestrzeni krajobrazowej poprzez wprowadzenie nowych założeń z pewnością przyczyni się również do zwiększenia grupy odbiorców (rowerzyści, wędkarze, turystyka wodna itp.).

Projekt terenu powinien zakładać jak najmniejszą ingerencję w krajobraz. Ma się on wtapiać w otoczenie, a jednocześnie poprawiać jakość przestrzeni oraz zachęcać mieszkańców i turystów do odpoczynku.

2.2 Charakterystyczne parametry obiektów.

Rozliczenie użytków w działkach objętych zadaniem:

Lp.	Numer działki	Nazwa użytku	Powierzchnia
1	24/4	N (nieużytek)	0,7914 ha
2	24/46	Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	0,2828 ha
		ŁV (łąki trwałe)	0,6609 ha
		Ti (inne tereny komunikacyjne)	0,0033 ha
3	27 (rzeka)	Wp (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi)	część działki: 0,0520 ha
RAZEM:			1,7900 ha

Przez ww. działki nie przechodzi infrastruktura techniczna.

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztyńka (OBO)

Na opracowywanym terenie występują pojedyncze wysokie drzewa liściaste, formy krzewiaste drzew oraz skupiska krzewów. Inwentaryzacja zieleni jest wymagana do wykonania na etapie projektowania.

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1 Ogólne uwagi wstępne

Ochrona środowiska:

Przez cały okres budowy należy zapewnić bezwzględne bezpieczeństwo wód gruntowych. Nie można dopuścić do ich zanieczyszczenia np. poprzez składowanie materiałów szczególnie niebezpiecznych, m.in. smarów, olejów, paliw itp.

Uwagi dotyczące odpadów:

Zleceniobiorca bez dodatkowej zapłaty jest zobowiązany zapewnić porządek na terenie objętym budową poprzez usuwanie na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń oraz odpadów wytworzonych w ramach wykonywanych prac.

Materiały:

Przyjęto założenie, że budowa zagospodarowania terenu powinna zostać w zakresie architektury i rozwiązań konstrukcyjnych zrealizowana przy maksymalnym użyciu wysokiej jakości materiałów naturalnych. Obiekty zagospodarowania terenu należy zaprojektować zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy Prawa ochrony środowiska, Ustawy prawo wodne, Ustawy prawo budowlane, Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, Ustawy prawa energetycznego, Ustawy o wyrobach budowlanych, oraz innych przepisów techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie użyte wyroby budowlane (materiały i tworzywa) muszą spełniać wymogi Ustawy o wyrobach budowlanych, a procedury ich zatwierdzenia i wbudowania wymogi ustaw: prawo zamówień publicznych, prawo budowlane i innych przepisów szczegółowych.

Ochrona drzew istniejących:

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić ochronę drzew istniejących na obszarze budowy oraz tras przejazdowych. Ochrona pni drzew poprzez otoczenie deskami ułożonymi na wyścielonej powierzchni pnia. Należy również zabezpieczyć strefę korzeniową przed przejazdami i składowaniem materiałów.

3.2 Stan projektowany terenu

Projektowane nawierzchnie utwardzane:

Nawierzchnię ścieżek spacerowych należy zaprojektować z kostki brukowej o grubości 6,0 cm w kolorze grafitowym. Na obrzeża kostki przewiduje się krawężnik betonowy.

Oświetlenie ścieżek parkowych:

Wzdłuż ścieżek należy wykonać oświetlenie parkowe odpowiadające krajobrazowemu charakterowi parku. Oświetlenie solarne w ilości dobranej do długości ścieżek i zagospodarowania terenu.

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztyńka (OBO)

Minimalne parametry lamp solarnych:

- Wysokość słupa: 4m.
- Źródło światła: 2 żarówki LED 6W.
- Strumień świetlny: 1100 lm.
- Czas pracy lampy: 8h - 12h.
- Czas autonomii: Do 4 dni.
- Moc paneli: 160 W.
- Wymiary paneli: 1480 x 680 x 35 mm.
- Pojemność akumulatora: 80 Ah.
- Typ akumulatora: żelowy.
- Sposób włączania: Czujnik zmierzchowy.
- Fundament: F100.

Projekt szaty roślinnej:

Proponowany projekt roślinności ma podkreślić układ obiektu. Rośliny sadzone mają być w jednogatunkowych dużych plamach barwnych kształtem nawiązujących do układu alejek jak również pojedynczo. Jako podłoże rabat należy przewidzieć korę. Granicę rabat powinno stanowić obrzeże z kostki brukowej nawiązując do kolorów użytych na ciągach komunikacyjnych. Większość roślin to gatunki mające charakteryzujące się szybkim wzrostem i dużą odpornością na niekorzystne warunki środowiskowe. Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-R-6P7023 [3] i PN-R-67022 [2]; właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy; sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany.

Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, zdrowy, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny. Rośliny nie powinny być uszkodzone mechanicznie i nie powinny zawierać plam, obłamanych i usychających gałązek, oraz pozostawać zdrowe. Liście nie powinny być zwiędnięte, zwijające się, zabarwione właściwie dla danego gatunku, bez plamek i nienormalnych odbarwień.

Projektowane elementy małej architektury ogrodowej

- ławki: na całym projektowanym terenie należy zaprojektować nie mniej niż 10 ławek. ławki powinny być metalowe z drewnianymi siedziskami lub równoważne, zamocowane trwale w gruncie na głębokość min. 30 cm,
- kosze parkowe, także powinny być mocno zakotwiczone w gruncie, aby uniknąć ich szybkiego przemieszczania się i dewastacji,
- tablica informacyjna: należy zaprojektować jedną tablicę informacyjną,
- stojak rowerowy : należy zaprojektować nie mniej niż 2 szt. stojaków rowerowych,

Nowoczesna technologia produkcji i wysoka jakość stosowanych materiałów zapewnią doskonałą trwałość, estetykę i bezpieczeństwo elementów małej architektury.

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztynka (OBO)

Przykładowy wygląd ławki:



Przykładowy wygląd koszy na śmieci:

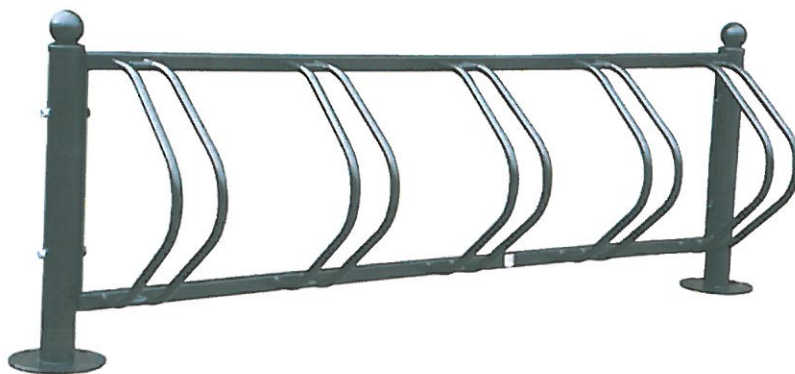


Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztynka (OBO)

Przykładowy wygląd tablicy:



Przykładowy wygląd stojaków:



Staw rekreacyjny z mostkiem:

Należy zaprojektować duży zbiornik wodny – staw rekreacyjny o powierzchni ok. 400-500 m² (dokładna wielkość zostanie określona w projekcie budowlanym sporządzonym przez Wykonawcę wynikająca z uwarunkowań terenowych) – urozmaicony drewnianym mostkiem, piaszczystą oraz trawiastą plażą. Wygląd zbiornika wodnego powinien wtapiać się w otoczenie, sprawiając wrażenie naturalnego. Naturalny wygląd stawu ma powodować harmonijną integrację z otaczającym krajobrazem podwyższając walory wypoczynkowe, atrakcyjność obiektu, co potwierdzi frekwencja na podobnych obiektach.

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztynka (OBO)

Przykładowe zdjęcia stawu:



Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztynka (OBO)



Ukształtowanie dna stawu:

Przed przystąpieniem do profilowania dna stawu należy usunąć taką roślinność jak trwałe chwasty i odrosty krzewów przy użyciu herbicydu. Następną czynnością będzie ułożenie na dnie stawu odprowadzającego wody podskórne w okresie uszczelnienia stawu. Po tych pracach należy przystąpić do właściwego ukształtowania dna stawu, zgodnie z zaprojektowanymi profilami i warstwicami dna stawu. Odpowiednie ukształtowanie dna stawu może się wiązać z nawiezieniem pewnej ilości ziemi, pochodzącej, np. z wykopów (ziemia pozbawiona gruzu oraz dużych brył gliny powyżej 20 cm). Każda 20 cm warstwa nawiezionego piasku lub ziemi musi być dokładnie, do odpowiedniego stopnia zagęszczona.

Stopnie zagęszczenia:

- na glebach zwięzłych $EV2 > 45 \text{ MN/m}^2$,
- na glebach żwirowych $EV2 > 60 \text{ MN/m}^2$.

Wszelkie roboty muszą być zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy profilowaniu dna stawu należy uwzględnić koszty utrzymania odpowiedniego poziomu wody gruntowej (podskórnej). Odpowiednie wyposażenie i przedsięwzięcie do obniżenia poziomu wód podskórnych lub usuwanie wód opadowych i nachodzącej wody powierzchniowej muszą być utrzymane na miejscu do momentu uszczelnienia i zabezpieczenia wykopu stawu. Po zakończeniu wykopów i plantowaniu powierzchni, należy ułożyć rurociągi odpływów dennych, zasilania wody w stawie itd. wszystkie one zostaną zasypane i odpowiednio zagęszczone. Wszelkie roboty muszą być zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Umocowanie brzegów zbiornika

W celu utrzymania lustra wody na stałym i możliwie najwyższym poziomie, niezbędnym jest trwałe ustabilizowanie brzegów stawu na równym poziomie (odchylenia od poziomu nie mogą być większe niż 1-2 cm). W tym celu wzdłuż linii brzegowej należy zaprojektować obrzeża betonowe 30 x 8 x 100 cm ogrodzone na suchym betonie (B15) z obsypką betonową (B15).

Uszczelnienie stawu

Wstępną czynnością przed uszczelnieniem stawu jest ręczne modelowanie dna stawu. Powierzchnia dna stawu musi być wyrównana i dokładnie zagęszczona (większe zagłębienia należy zasypywać warstwami i zagęszczać), wolna od ostrych przedmiotów czy kamieni.

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztyńka (OBO)

W przypadku ziemi z dużą ilością kamieni i gliny całą powierzchnię trzeba przysypać 5 – 10 cm warstwą piasku i zagęścić. Uszczelnienie stawu należy rozpocząć od rozścielenia 6 – 8 m szerokości pasów geowłókniny 400 g/m² lub większej w poprzek zbiornika z zakładkami na łączeniach ok. 15 – 20 cm. Geowłóknina powinna zachodzić poza betonowe obrzeża stawu ok. 40 cm. W strefach przy projektowanym moło należy podkleić ją specjalnym klejem. Do właściwego uszczelnienia stawu należy wykorzystać specjalną folię o grubości 1,02 mm w formie pasów o szerokości przynajmniej 10 m. Folia powinna posiadać bardzo dobre właściwości m.in. odporność na warunki atmosferyczne, odporność na działanie wody, dobre właściwości na działanie wysokich temperatur do +110 °C, elastyczność w niskich temperaturach do -40 °C oraz odpowiednią twardość. Folia powinna posiadać gwarancje trwałości na co najmniej 10 lat i certyfikat neutralności.

Mostek drewniany

W projekcie należy zaprojektować drewniany mostek z balustradami, prowadzący z jednego brzegu na drugi w najwyższym miejscu stawu rekreacyjnego. Długość mostku wraz z balustradami – około 5,00 mb (dokładna długość zostanie określona w projekcie budowlanym sporządzonym przez Wykonawcę wynikająca z uwarunkowań terenowych). Szerokość użytkowa mostku – 1,2 m. Balustrady z drewna egzotycznego zakończone pochwytem z drewna do wysokości 1,2 m. Mostek zaprojektować i wykonać należy jako drewniany z zastosowaniem drewna egzotycznego, twardego o dużej wytrzymałości. Wykonawca powinien dokonać analizy możliwości zastosowania technologii materiałowych i konstrukcyjnych. Zamawiający oczekuje jednak iż przyjęte rozwiązania będą nawiązywać do istniejącego ukształtowania terenu i krajobrazu. Podpory przęsła kładki powinny być wzmocnione i ulepszone w celu podniesienia ich żywotności. Zarówno elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe winny być odporne na zwiększoną korozję wynikającą z kombinacji narażeń związanych ze środowiskiem górskim i miejskim. Zamawiający oczekuje zastosowania wysokiej jakości drewna i nierdzewnych łączników stalowych zapewniających długoletnią eksploatację obiektu. Systemy stalowych łączników powinny odpowiadać najnowszym technologiom, należy stosować wyroby ze stali nierdzewnej lub wysokogatunkowej metalizowanej galwanicznie. Preferowane systemy dyliny pokładu powinny odpowiadać najnowszym trendom odprowadzenia wody i zachowania bezpieczeństwa użytkowników (pieszych). Konieczne jest zastosowanie systemu antypoślizgowego np. nakrapiania drewna elementami piasku na żywicy epoksydowej. Na dościach do przęsła kładki zaprojektować nawierzchnię utwardzoną. Rolą Wykonawcy robót będzie wkomponowanie wykonywanej nawierzchni przy przyczółkach do nawierzchni piaszczystej plaży.

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztynka (OBO)

Przykładowy wygląd mostku:



Zarówno elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe winny być odporne na zwiększoną korozję wynikającą z kombinacji narażeń związanych ze środowiskiem górskim i miejskim. Zamawiający oczekuje zastosowania wysokiej jakości drewna i nierdzewnych łączników stalowych zapewniających długoletnią eksploatację obiektu.

3.3 Wpływ inwestycji na środowisko (obszar oddziaływania na środowisko, oddziaływanie na powierzchnie ziemi, wodę i krajobraz).

Projektowana inwestycja wpłynie pozytywnie na środowisko i krajobraz Olsztynka. Podniesie walory estetyczne i rekreacyjne miejscowości.

Przed oraz po zrealizowaniu inwestycji należy sprawdzić warunki gruntowo-wodne. Zmiana warunków gruntowo-wodnych nie może wpłynąć negatywnie na tereny sąsiadujące.

Inwestycja nie powinna być zaliczana do przedsięwzięć, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. Nie powinna wywoływać zabronionych prawem skutków na środowisko, zdrowie oraz warunki zagospodarowania terenów sąsiednich.

Zagospodarowanie masami ziemnymi: humus i urobek z wykopów powinien być zagospodarowany na terenie inwestycji. Ewentualny nadmiar urobku zutylizowany.

3.4 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót:

Zakres robót powinien zawierać wykonanie prac przygotowawczych, robót ziemnych, ułożenie chodników z kostki betonowej, wykonanie plaży piaszczystej, montaż ławek, śmietników, elementów małej architektury, budowę stawu wraz z mostkiem, nasadzenia drzew i krzewów, nawiezenie ziemi urodzajnej z uzupełnieniem do wymaganej niwelety oraz założenie zieleńców.

Kolejność wykonywanych robót:

1. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
2. Oznakowanie robót.
3. Zagospodarowanie terenu budowy.
4. Roboty przygotowawcze.

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztyńka (OBO)

5. Roboty ziemne.
6. Roboty drogowe – nawierzchnie z kostki brukowej.
7. Roboty pozostałe – urządzenie terenów zielonych, montaż ławek, śmietników, elementów małej architektury, budowa zbiornika wodnego z mostkiem.
8. Uporządkowanie placu budowy.

Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia szczególnego,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,

Oznakowanie robót:

Przed przystąpieniem do robót należy wcześniej zabezpieczyć i oznakować teren budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji robót. Teren robót musi być wydzielony w sposób trwały.

Zagospodarowanie terenu budowy:

Wszystkie niezbędne materiały z przeznaczeniem do budowy należy składować w miejscu bezpiecznym wcześniej przygotowanym, w którym ich przechowywanie nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo, i nie będzie kolidować przy wykonywaniu robót, nie będzie utrudniało ruchu podczas wykonywania prac, i nie będzie zagrażało bezpieczeństwu pracowników oraz składowanego asortymentu. Organizując roboty na wolnej przestrzeni pracownikom należy zapewnić odpowiednią ilość wody do picia, oraz celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych przeciwpożarowych.

Roboty rozbiórkowe:

Nie przewidziano robót rozbiórkowych.

Roboty ziemne:

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i jak mają być wykonane.

W czasie wykonywania robót ziemnych należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze w miejscach niebezpiecznych.

Podczas wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i nocy ustawić zastawy zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Składowanie urobku materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidywane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportu obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztyńka (OBO)

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

Roboty drogowe – nawierzchnie z kostki brukowej:

Podczas robót związanych z ustawianiem krawężników drogowych, obrzeży i wykonywaniem nawierzchni z kostki brukowej i kamienia naturalnego nie przewiduje się warunków szczególnie niebezpiecznych zagrażających życiu. Należy zwrócić uwagę i zachować ostrożność przy rozładunku asortymentu (ręcznie lub wózkiem widłowym) oraz obróbce i docince krawędzi przy użyciu tarcz mogącej spowodować okaleczenia i rany cięte. Podczas używania tarcz mechanicznych należy stosować okulary ochronne, naszniki oraz rękawice ochronne. Nie występują warunki szczególnie niebezpieczne mogące zagrozić życiu lub zdrowiu.

Zakończenie robót

Zakończenie robót wiąże się z odbiorem technicznym placu budowy przez Inwestora. W tym celu po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest doprowadzić użytkowany roboczo teren do porządku, mianowicie:

- wszystkie maszyny budowlane i urządzenia techniczne bezpiecznie przetransportować do bazy,
- usunąć pozostałości materiałów, gruzu i ziemi.

Uwaga: wszelkie nazwy własne które mogły pojawić się w dokumentacji. Zamawiającego stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem – lub równoważne.

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztynka (OBO)

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Burmistrz Olsztynka

ul. Ratusz 1 11 015 Olsztynka
tel. +48 89 519 5450 / fax +48 89 519 5457

e mail: ratu@olsztynek.pl
www.olsztynek.pl

Olsztynek, dnia 14 czerwca 2018 r.

Znak: ZBG.6727.149.2018

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka

Urząd Miejski w Olsztynku stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynku nr XXIII-194/2016 z dnia 28 czerwca 2016 roku:

- działka nr 24/4 w obrębie geodezyjnym 6 miasta Olsztynka położona jest na terenie oznaczonym symbolami: ZP-3 stanowiącym częściowo zadrzewione tereny rekreacyjne z możliwością budowy stawów oraz ZP-6 stanowiącym tereny współcześnie kształtowanych parków miejskich,
- działka nr 24/46 w obrębie geodezyjnym 6 miasta Olsztynka położona jest na terenie oznaczonym symbolami: ZP-2 stanowiącym częściowo zadrzewione tereny rekreacyjne, ZP-6 stanowiącym tereny współcześnie kształtowanych parków miejskich, Mu-1 stanowiącym tereny śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z obowiązkowymi usługami oraz Mu-4 stanowiącym tereny podmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej.

Działka nr 24/46 w obrębie geodezyjnym 6 miasta Olsztynka położona jest częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej B oraz na obszarze wymagającym rehabilitacji.

Niniejszy wypis i wyrys wydano z urzędu.

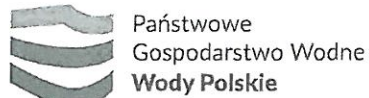
Z up. Burmistrza Olsztynka

Adam Korgul
Główny Specjalista

Sporządził:
Adam Korgul
Pok. 16, tel. (89) 5195 473

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztyńka (OBO)

2. Pismo dot. wykonania stawy z Państwowego Gospodarstwa
Wodnego Wody Polskie.



GD.ZUZ.2.424.3.2018.ZR

2018-03-01 *W. Gromowska*

Elbląg, 21 lutego 2018 r.



Pan Artur Wrochna
Burmistrz Olsztyńka
ul. Ratusz 1
11-015 Olsztynek

W odpowiedzi na pismo z 31.01.2018 r dot. planowanej inwestycji pn. „Plaża Staromiejska – teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem w centrum Olsztyńka” informuję:

Na wykonanie prac określonych w piśmie tj. stawy o powierzchni 0,2 – 0,5 ha oraz kładki nad rzeką Jemiołówka wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać wymogów określonych w art.396 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Pozwolenie wodnoprawne wydaje się na podstawie operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji.

Operat wodnoprawny, dołączony do wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego winien zawierać informacje określone w art. 409 ustawy Prawo wodne.

Z CA DYREKTORA
[signature]
Kazimierz Zarański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu ZUZ a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Elblągu
ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg.
T. +48 55 232 57 25 • F. +48 55 232 71 18 • E. zzeiblag@wody.gov.pl

www.wodypolskie.gov.pl

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

4.1 Prace projektowe:

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z umową i obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających wymagania podane w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że on sam oraz jego projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego, aż do daty upływu okresu gwarancji określonego w umowie.

Wymagana dokumentacja:

Zakres prac projektowych przewiduje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wizualizacją zgodnie z przepisami prawa polskiego, a w szczególności: z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) i obejmuje:

- a) wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.), oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
- b) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
- c) wykonanie projektu wykonawczego dla całego zakresu opracowania,
- d) wykonanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- e) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- f) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 póź. 1126),
- g) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym (Dz.U z 2004 r. Nr 202 poz. 2072

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztynka (OBO)

z późn. zm.),

h) uzyskanie: wszelkich niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym decyzji pozwolenia wodnoprawnego i pozwolenia na budowę oraz uzyskanie zgody na wycinkę drzew.

Wymagane dokumenty

Wykonawca o pozwolenie na budowę lub o zgłoszenie robót budowlanych występuje z upoważnienia Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń. Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Podstawą do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych są zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych musi być poprzedzone uzyskaniem wszelkich niezbędnych badań (także terenowych), opinii, uzgodnień, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych do jego zatwierdzenia przez właściwy organ administracji budowlanej w tym, uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, zgody na wycinkę kolidujących z zakresem robót drzew oraz warunków zasilania w energię elektryczną. Dokonanie po zakończeniu robót skutecznego zgłoszenia do użytkowania obiektów budowlanych objętych takim obowiązkiem lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, na podstawie upoważnienia udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Format i ilość opracowań

- Forma drukowana. Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność). W przypadku dokumentacji powykonawczej nie jest wymagane stosowanie wymiarów znormalizowanych. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dwa egzemplarze kompletnej i zatwierdzonej dokumentacji. Ponadto Wykonawca dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Forma elektroniczna. Wersja elektroniczna dokumentów Wykonawcy wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: rysunki - format dwg, tekst - format doc, arkusze kalkulacyjne - format xls, arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły, zdjęcia - JPG.

4.2 Roboty budowlane

Zakres prac budowlanych przewiduje:

- przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu budowy,
- ustanowienie Kierownika Budowy i kierowników robót w specjalnościach wynikających ze specyfiki robót,

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Plaża staromiejska - teren wypoczynkowy i piknikowy nad nowym stawem
w centrum Olsztyńka (OBO)

- wycinka drzew i rekultywacja trawników,
- wykonanie wszystkich obiektów budowlanych, które zostały wymienione w części szczegółowej niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- wykonanie robót ziemnych i fundamentowych dla projektowanych obiektów,
- ewentualne odtworzenie chodników wraz z nawierzchnią dróg dojazdowych (obszary uszkodzone w trakcie realizacji robót),
- wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowe) istniejących urządzeń technicznych i znaków geodezyjnych w obrębie realizacji robót,
- przywrócenie przyległego terenu do stanu sprzed realizacji robót budowlanych i rekultywacja oraz odtworzenie naruszonej szaty roślinnej i geologicznej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z art.3 pkt 14 ustawy Prawo Budowlane wraz kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej robót z każdego etapu realizacji, która następnie powinna zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej,
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich prac w zakresie robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi na terytorium Polski prawodawstwem Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

Zleceniobiorca ma obowiązek zapoznania się z ewentualnym przebiegiem przewodów elektrycznych i rurociągów, jak również uzyskania informacji o warunkach na miejscu budowy. Wymiary podane w szczegółach należy zweryfikować na miejscu budowy i w razie konieczności po uzgodnieniu z kierownictwem budowy dopasować do istniejących warunków.