

**GMINA OLSZTYNEK**

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PLATYNY ORAZ WARLITY MAŁE,  
GMINA OLSZTYNEK



**OLSZTYNEK, 2018**

---

WYKONANIE OPRACOWANIA:

**VizEko** PROJEKTY I OPRACOWANIA PRZYRODNICZE

UL. PANA TADEUSZA 5/3, 10-460 OLSZTYN

AUTOR OPRACOWANIA:

MGR INŻ. IZABELA ROBAK, ARCH. KRAJ.

*Izabela Robak*

**SPIS TREŚCI**

<b>1</b>	<b>PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....</b>	<b>5</b>
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE .....	5
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	5
<b>2</b>	<b>INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>7</b>
2.1	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	7
2.2	GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO .....	10
2.3	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	10
2.3.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	10
2.3.2	Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe .....	12
2.3.3	Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Olsztynek na lata 2014-2020.....	12
<b>3</b>	<b>ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA.....</b>	<b>13</b>
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA .....	13
3.2	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	16
3.2.1	Rzeźba terenu i geomorfologia .....	16
3.2.2	Budowa geologiczna.....	19
3.2.3	Gleby i kompleksy rolniczej przydatności .....	20
3.2.4	Stosunki wodne .....	20
3.2.5	Warunki klimatyczne .....	24
3.2.6	Środowisko biotyczne .....	26
3.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA .....	32
3.3.1	Jakość powietrza atmosferycznego.....	32
3.3.2	Hałas .....	34
3.3.3	Pole elektromagnetyczne.....	34
3.3.4	Odpady .....	34
3.3.5	Zagrożenia awariami .....	35
3.4	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH .....	35
3.4.1	Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy .....	35
3.4.2	Gatunki zwierząt objęte ochroną .....	38
3.5	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....	40
3.5.1	Dziedzictwo kulturowe.....	40
3.5.2	Grunty chronione .....	43

<b>4</b>	<b>POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>43</b>
<b>5</b>	<b>STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b>	<b>44</b>
<b>6</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>45</b>
<b>7</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>47</b>
7.1	POZIOM WSPÓLNOTOWY, MIĘDZYNARODOWY I KRAJOWY.....	47
7.2	POZIOM REGIONALNY .....	51
7.3	POZIOM LOKALNY.....	52
<b>8</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>53</b>
8.1	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY) ....	59
<b>9</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000. ....</b>	<b>59</b>
<b>10</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....</b>	<b>62</b>
<b>11</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....</b>	<b>63</b>
<b>12</b>	<b>INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>64</b>
<b>13</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>64</b>
<b>14</b>	<b>SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW .....</b>	<b>69</b>
<b>15</b>	<b>ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY .....</b>	<b>70</b>

## **1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

### **1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE**

#### Podstawa prawna

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Platyny oraz Warlity Małe, gmina Olsztynek, powołanego uchwałą Nr XI-122/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Platyny, Warlity Małe, Gaj, Wigwałd gmina Olsztynek”, zmienionej uchwałą Nr XIII-150/2008 z dnia 28 lutego 2008r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Platyny oraz Warlity Małe gmina Olsztynek”.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 ze zm.) – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego niniejszym projektem planu oraz przedstawienie możliwych rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

#### Zakres prognozy

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 powyższej Ustawy.

### **1.2 METODA OPRACOWANIA**

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie

Opracowanie sporządzono na podstawie badań terenowych i analizy materiałów źródłowych oraz literatury. W związku z tworzeniem opracowania wykonano wizje terenowe, które pozwoliły

określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarach objętych opracowaniem. Analiza materiałów posłużyła do określenia zakresu koniecznych prac terenowych i stanowiła podstawę sporządzenia tekstu opracowania oraz jego załącznika graficznego.

**Materiały źródłowe i literatura:**

- ✓ *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Platyny – Warlity Małe, INPLUS Sp. z o.o., Olsztyn, lipiec 2008*
- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, 2015;*
- ✓ *R. Zielony, A. Kliczkowska, Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, Warszawa, listopad 2012r.;*
- ✓ *J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;*
- ✓ *D. Gałzka, L. Marks, Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1: 50 000, Arkusz Gierzwałd (212) (z 1 fig., 3 tab. i 4 tabl.), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2012*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020, Olsztyn, luty 2016 roku*
- ✓ *Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Olsztynek na lata 2014-2020, Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, lipiec 2014;*
- ✓ *Roczna analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Związku Gmin Regionu Ostródzko -Iławskiego „Czyste Środowisko” za rok 2016, Ostróda, kwiecień 2017;*
- ✓ *Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2016, Olsztyn, kwiecień 2017;*
- ✓ *Ocena jakości jednolitych części wód powierzchniowych rzek badanych w 2014 roku, Olsztyn 2015*
- ✓ *Karty informacyjne JCWPd, Państwowy Instytut Geologiczny, 2013;*
- ✓ *Dane Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, 2016*

**Mapy:**

- ✓ Mapa zasadnicza;
- ✓ Ortofotomapa

**Strony internetowe:**

<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<http://start.geomeliportal.pl/geomeliportal/>

[http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?gpmmap=gp0&actions=acShowServices\\_KATASTER](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?gpmmap=gp0&actions=acShowServices_KATASTER)

<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<http://www.imgw.pl/klimat/>

<http://olsztyn.wyborcza.pl/olsztyn/1,150375,20929872,to-mial-byc-sen-o-piekny-palacu-podniesionym-z-ruin.html?disableRedirects=true>

## **2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

---

### **2.1 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projektowanym dokumentem jest projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Platyny oraz Warlity Małe, gmina Olsztynek”. Zakres, granice i przedmiot *planu* zostały określone uchwałą Nr XI-122/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Platyny, Warlity Małe, Gaj, Wigwałd gmina Olsztynek”, zmienioną uchwałą Nr XIII-150/2008 z dnia 28 lutego 2008r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Platyny oraz Warlity Małe gmina Olsztynek”.

Integralną częścią uchwały powołującej plan są:

- 1) tekst planu,
- 2) załącznik nr 1 – rysunku planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Olsztynek.

Przedmiotowy projekt *planu* dotyczy obszaru o łącznej powierzchni: ok. 221 ha, położonego w rejonie miejscowości Platyny i Warlity Małe w północno-zachodniej części gminy Olsztynek, wyznaczonego zgodnie z rysunkiem *planu* w skali 1 : 2000.

W poniższej tabeli przedstawiono, zawarte w ustalenia ogólnych *planu* (rozdział 2), projektowane przeznaczenie terenu.

**Tabela 1** Projektowane funkcje na terenie objętym projektem *planu*

Symbol	Opis przeznaczenia	Charakterystyka przeznaczenia (wybrane elementy)
<b>MN</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1-MN7)	1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy.
<b>MNU</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU1-MNU7)	1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; 2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy.
<b>U</b>	Tereny zabudowy usługowej (U1-U3)	1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej; 2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, garażowa, gospodarczo-garażowa, sieci infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy.
<b>UA</b>	Tereny zabudowy usług użyteczności publicznej (UA1)	1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług użyteczności publicznej; 2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, garażowa, gospodarczo-garażowa, sieci infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy.
<b>US</b>	Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (US1-US3)	1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług sportu i rekreacji; 2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, garażowa, gospodarczo-garażowa, sieci infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy.
<b>RM</b>	Tereny zabudowy zagrodowej (RM1-RM5)	1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej; 2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa garażowa, zieleni izolacyjnej, sieci infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy.
<b>RU</b>	Tereny zabudowy produkcji rolnej (RU1-RU4)	1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy produkcji rolnej; 2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleni izolacyjnej, sieci infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy.
<b>R</b>	Tereny rolne (R1-R12)	1. Przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy; 2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy.
<b>ZN</b>	Tereny zieleni nieurządzonej (ZN1-ZN5)	1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej 2. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych, obiektów służących rekreacji wodnej tj. pomosty, pirsy, plaże; 3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - 80%.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<b>ZP/UT</b>	Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług obsługi turystyki (ZP/UT1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni parkowej z dopuszczeniem obsługi turystyki;</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleni izolacyjna, sieci infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy;</li> <li>3. Dopuszcza się budowę obiektów małej architektury, ścieżek pieszo-rowerowych, obiektów służących rekreacji wodnej tj. pomosty, pirsy, plaże, obiektów sportowych, wiat grillowych, realizację infrastruktury technicznej, lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych;</li> <li>4. Zakazuje się niszczenia istniejącej zieleni jako ostoi bioróżnorodności;</li> <li>5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - 60%.</li> </ol>
<b>ZPL</b>	Tereny zieleni parkowej (leśnej) (ZPL1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni parkowej (leśnej);</li> <li>2. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zakazuje się realizacji nowych budynków;</li> <li>b) ustala się utrzymanie istniejących terenów leśnych, dla których mają zastosowanie właściwe przepisy o lasach.</li> </ol> </li> </ol>
<b>ZL</b>	Tereny zieleni leśnej (ZL1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: teren lasu;</li> <li>2. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych: ustala się leśne użytkowanie terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
<b>WS</b>	Tereny wód powierzchniowych (WS1- WS3)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych.</li> <li>2. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zakazuje się niszczenia i zanieczyszczenia wód powierzchniowych wraz z ich różnorodnością biologiczną;</li> <li>b) ustala się, że wszelkie prace związane z utrzymaniem i ochroną wód powierzchniowych należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</li> <li>c) dopuszcza się budowę pomostów w kształcie liter: I, T lub L o szerokości biegu maksymalnie 2,0 m i długości do 24,0 m.</li> </ol> </li> </ol>
<b>KDL</b>	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL1-KDL2)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej – klasy lokalnej;</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, chodniki oraz ścieżki rowerowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
<b>KDD</b>	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD1-KDD3)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej – klasy lokalnej;</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, chodniki oraz ścieżki rowerowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
<b>KDW</b>	Tereny dróg wewnętrznych (KDW1-KDW6)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
<b>CPJ</b>	Tereny ciągów pieszo-jezdnych (CPJ1-CPJ6)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszo-jezdnego;</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
<b>CPR</b>	Tereny ciągu pieszo-rowerowego (CPR1-CPR2)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszo-jezdnego;</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
<b>K</b>	Tereny infrastruktury kanalizacyjnej (K1-K2)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury kanalizacyjnej.</li> </ol>
<b>E</b>	Tereny infrastruktury elektroenergetycznej (E1-E2)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury elektroenergetycznej.</li> </ol>

Źródło: opracowanie własne

## 2.2 GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Głównym celem projektu planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu objętego planem. Celom te wynikają z określenia:

- zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie (Tab. 1),
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

## 2.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem nadrzędnym i wiążącym w kwestii ustaleń powinno być studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. Projekt planu miejscowego powinien również uwzględniać analizę ekofizjograficzną, która charakteryzuje stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska oraz określa przydatność oraz ograniczenia wynikające z istniejących uwarunkowań.

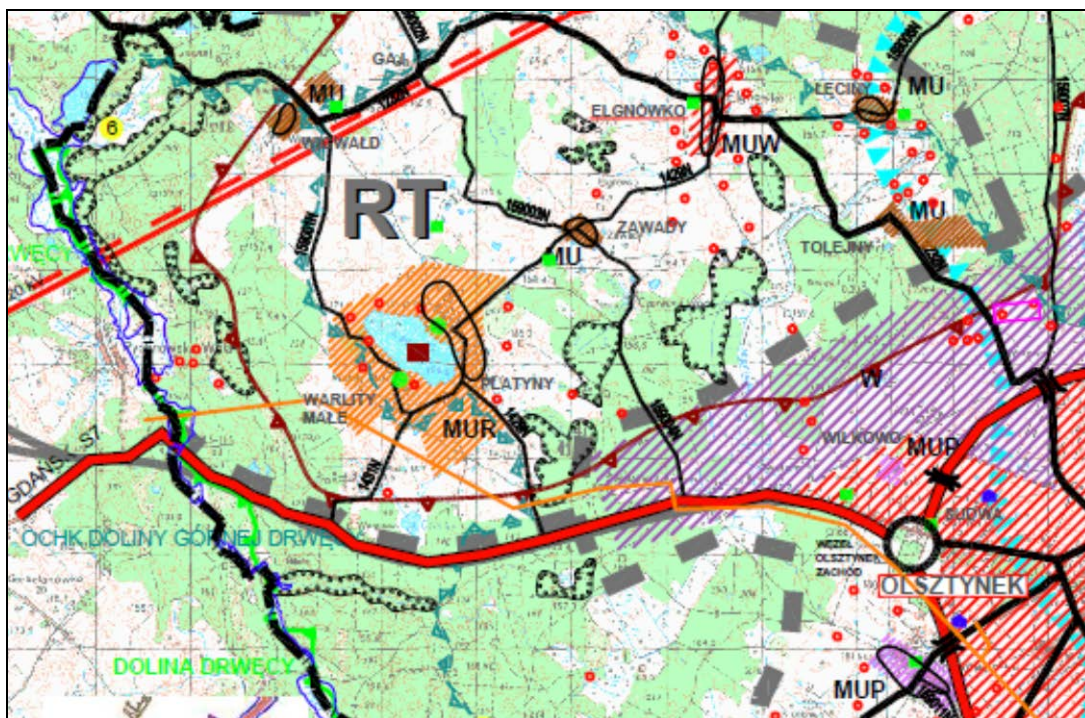
### 2.3.1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia *planu* uwzględniają założenia zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztynek*, przyjętego uchwałą Nr VIII-56/2015 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 maja 2015r.

Jak podaje *studium* teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie jednostki strukturalnej „RT”, która stanowi „obszar o predyspozycjach zarówno do rozwoju rolnictwa i przetwórstwa rolno – spożywczego jak i turystyki”. W obrębie badanej jednostki kierunki przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej na przedmiotowym terenie związane są z funkcją: terenów usług turystycznych i rekreacji w nawiązaniu do zabudowy mieszkalnej (MUR). Na nowych terenach oznaczonym tym symbolem przewiduje się, po opracowaniu planów miejscowych, zabudowę usług turystycznych i rekreacji oraz zabudowę mieszkalną i usługową.

Ponadto, jak podaje *studium* „ze względu na zagrożenie dla środowiska wynikające z położenia miejscowości Platyny nad jeziorem o silnie zakłóconym środowisku przyrodniczym,

niezbędne jest rozwiązanie problemu neutralizacji ścieków w systemach zbiorczej kanalizacji sanitarnej”, stąd miejscowości: Warlity Małe oraz Platyny powinny zostać skanalizowane.



Rysunek 1 Wyrys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek*

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, 2015*

Ustalenia projektu *planu* są generalnie zgodne z ogólnymi założeniami przyjętymi w *studium*, dotyczącymi kierunków zmian w strukturze przestrzennej opisywanego obszaru.

Projektowany dokument realizuje kierunki *studium*, poprzez przeznaczenie większości terenów na cele: rolne, uwzględniając jednak przy tym też obszary predysponowane do pełnienia funkcji usługowych (w tym również obsługi turystyki, usług sportu i rekreacji) i mieszkalnych.

Poza tym, na terenach już zainwestowanych, *plan* przewiduje kontynuację obecnego zagospodarowania i precyzuje istniejące przeznaczenie.

Projektowany dokument wprowadza również ograniczenia w stosunku do rozwoju ferm drobiowych i uciążliwości generowanych przez obiekty związane z chowem lub hodowlą zwierząt.

Projektowany dokument uwzględnia również kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz kierunki ochrony środowiska kulturowego zawarte w *studium*.

Ponadto *plan* podejmuje działania zmierzające do zachowania i poprawy jakości wody jeziora Platyny m.in. poprzez ustalenia dotyczące systemów infrastruktury.

Analiza, wymienionych w niniejszym rozdziale, ustaleń projektowanego dokumentu, wykazuje ścisłe powiązanie rozwiązań odnośnie zagospodarowania przestrzennego zawartych w *planie* z kierunkami przedstawionymi w *studium*.

### 2.3.2 OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

Dla przedmiotowego terenu istnieje *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe* (2008), w którym dokonano waloryzacji i klasyfikacji terenu pod względem przydatności inwestycyjnej. W powyższym opracowaniu dokonano opisu struktury ekofizjograficznej i określono przydatność terenów pod zainwestowanie.

Na podstawie dokonanej analizy porównawczej uwarunkowań ekofizjograficznych z ustaleniami projektowanego dokumentu można stwierdzić, iż na większości obszaru zostanie zachowane dotychczasowe zagospodarowanie terenu, przekształceniom ulegną niewielkie tereny, głównie użytków zielonych (pastwiska), zlokalizowane w sąsiedztwie jeziora Platyny, po południowej i południowo-wschodniej stronie jego brzegu.

Większość obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie znajduje się w pobliżu jeziora Platyny, gdzie występują utrudnione warunki pod zainwestowanie, związane z podwyższonym poziomem wody gruntowej oraz mało korzystnymi warunkami topoklimatycznymi (zaleganie chłodnego, wilgotnego powietrza, duże wahania dobowych temperatury, przymrozków wczesnowiosennych). Dodatkowo, miejscami, na terenach oznaczonych symbolami: MN5 oraz częściowo: MN4 i MN6 występują średnio korzystne warunki pod zainwestowanie, związane ze zwiększonymi spadkami terenu.

### 2.3.3 STRATEGIA ROZWOJU MIASTA I GMINY OLSZTYNEK NA LATA 2014-2020

W opracowanej *Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Olsztynek na lata 2014-2020* wskazano cele strategiczne i operacyjne rozwoju. Uszczegółowieniem celów operacyjnych są kierunki działań. Jednym z celów operacyjnych jest *Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i jego efektywne wykorzystanie do celów gospodarczych*. W ramach powyższego celu przewidywane są kierunki działań związane m.in. z:

- ✓ „zachowaniem ciągłości terenów otwartych, ciągów ekologicznych, istniejących na terenie gminy cieków wodnych i użytków zielonych;
- ✓ budową punktów widokowych, parkingów w pobliżu tras turystycznych w miejscach atrakcyjnych krajobrazowo;

- ✓ współpracą z partnerami w zakresie zagospodarowania terenu wokół zbiorników wodnych pod kątem turystyki i rekreacji (przystań, wiaty, miejsca integracji i rekreacji, miejsca na ogniska i inne);
- ✓ wspieraniem działań mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu”.

Realizowaniu założeń *Strategii*, przy pomocy ustaleń planistycznych, służy również projektowany dokument.

### **3 ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA**

---

#### **3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA**

Obszar opracowania, o powierzchni ok. 221 ha, zlokalizowany jest w rejonie miejscowości Platyny i Warlity Małe w północno-zachodniej części gminy Olsztynek, znajdującej się w centralnej części województwa warmińsko-mazurskiego i w południowej części powiatu olsztyńskiego. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości ok. 6,5 km na zachód od miejscowości Olsztynek.

Wyróżniającym się elementem krajobrazu obszaru opracowania jest jezioro Platyny. Strukturę przyrodniczą analizowanego obszaru tworzą zadrzewienia i zieleń higrofilna, zlokalizowane wzdłuż jeziora, zadrzewienia śródpolne, obszary podmokłe, tereny pól rolnych i użytków zielonych (łąk i pastwisk). Tereny zagospodarowane dotyczą zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, produkcyjnej i usługowej oraz układu komunikacyjnego.

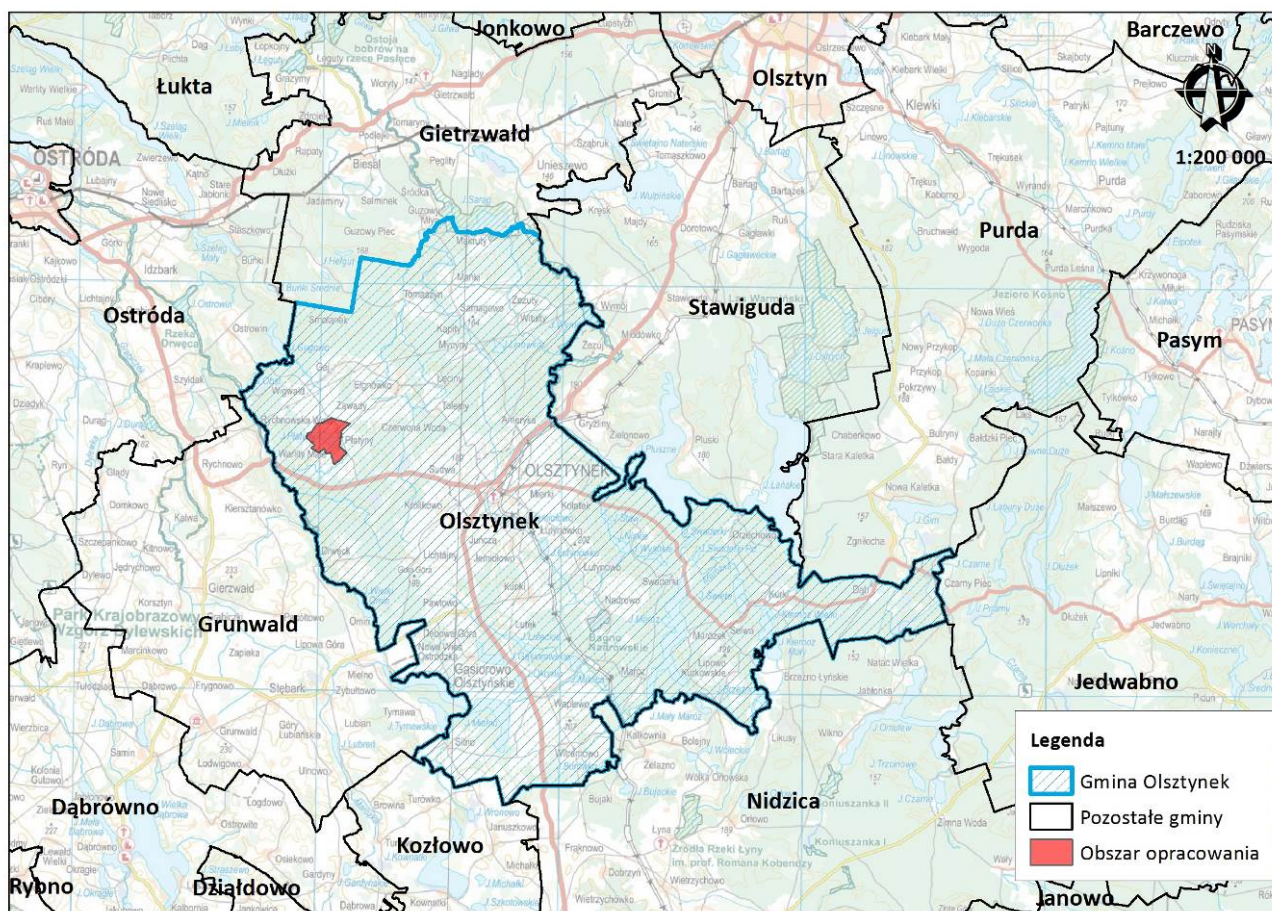
Elementem zagospodarowania na przedmiotowym terenie są również napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia.

Ponadto zachodnia i południowo-zachodnia część terenu opracowania obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy. Przedmiotowy teren częściowo położony jest również w zasięgu ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Dolina Pasłęki - Lasy Ławskie”. Ponadto na terenie opracowania wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej oraz obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ewidencją zabytków, a także aleje (drzew) o wybitnych i wyróżniających się walorach historyczno-przyrodniczo-krajobrazowych.

Najbliższe otoczenie obszaru opracowania tworzą obszary leśne oraz tereny otwarte. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obrębie rozległego kompleksu leśnego – „Lasów Taborskich” oraz *Leśnego obszaru funkcjonalnego* – pn. „Puszcze Kurpiowskie i Mazurskie”.

Ponadto w odległości ok. 1 km od południowych granic terenu opracowania zlokalizowana jest droga krajowa nr 7.

Lokalizację obszaru opracowania na tle i względem sąsiednich gmin przedstawiono na rysunku 2.



Rysunek 2 Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy Olsztynek i względem sąsiednich gmin

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)



**Fot. 1** Widok na północną część terenu opracowania (w oddali fermę drobiowe) (fot. własna)



**Fot. 2** Tereny pól uprawnych w północnej części terenu pracowania (fot. własna)



Fot. 3 Widok na miejscowość zabudowania wsi Platyny (fot. własna)

## 3.2 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

### 3.2.1 RZEŻBA TERENU I GEOMORFOLOGIA

Według podziału J. Kondrackiego na jednostki fizycznogeograficzne teren opracowania należy do prowincji Nizy Wschodniobałtycko -Białoruskiego (84), podprowincji Pojezierza Wschodniobałtyckiego (842), makroregionu Pojezierza Mazurskiego (842.8) oraz mezoregionu Pojezierza Olsztyńskiego (842.81).

Lokalizację obszaru opracowania względem przynależności fizycznogeograficznej i obecnych mezoregionów przedstawiono na rysunku 3.

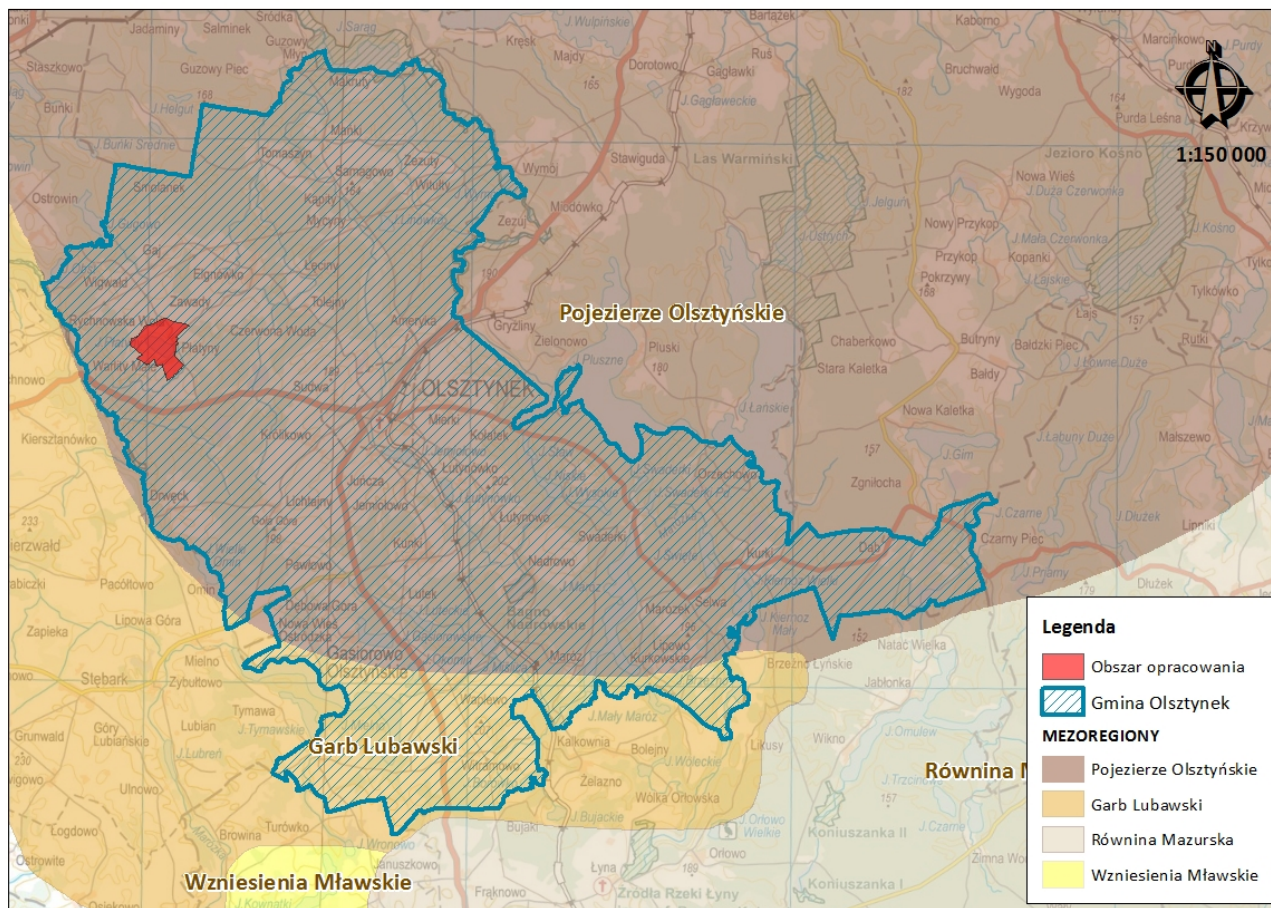
Powierzchnia terenu opracowania, charakteryzuje się stosunkowo urozmaiconą, młodoglacjalną rzeźbą, ukształtowaną głównie przez lądolód ostatniego zlodowacenia w jego fazie pomorskiej oraz poprzez procesy zachodzące po jego ustąpieniu, a w ostatnich wiekach także wskutek działalności człowieka. Krajobraz obszaru opracowania określany jest jako fluwioglacjalny, nizinny, równinny i falisty (<http://www.bdl.lasy.gov.pl>).

Przeważającą przestrzennie jednostką morfogenetyczną na terenie opracowania jest wysoczyzna morenowa falista, miejscami morena czołowa spiętrzona. W obniżeniach terenowych, głównie wkoło jeziora Platyny i w sąsiedztwie rowów melioracyjnych – w zachodniej części opracowania występują równiny sandrowe i wodnolodowcowe.



Rzędne przedmiotowego obszaru wynoszą od 156 do 171 m n.p.m. W granicach *planu* teren opada w kierunku jeziora. Najwyżej położone obszary, zlokalizowane są w północno-zachodniej części terenu opracowania, najniższe natomiast występują w pobliżu jeziora.

Lokalizację obszaru opracowania na tle numerycznego modelu terenu i mapy hipsometrycznej przedstawiono na rysunku 4.

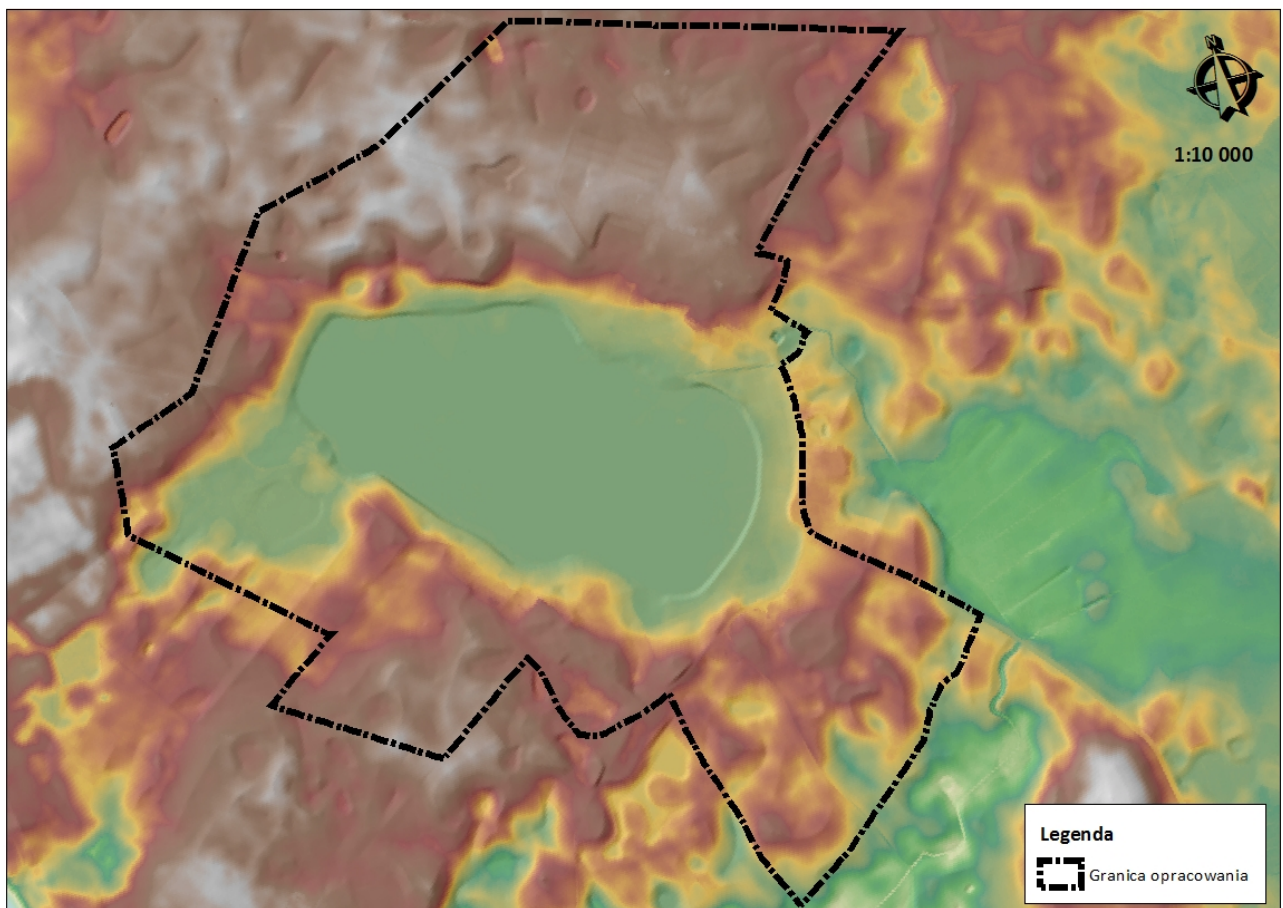


Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)



Fot. 4 Widok na urozmaiconą rzeźbę terenu opracowania (obszary zlokalizowane po północnej stronie brzegu jeziora) (fot. własna)



Rysunek 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG (podkład NMT - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

### 3.2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Na podstawie dostępnych danych (dane Państwowego Instytut Geologicznego: *D. Gałzka, L. Marks, Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1: 50 000, Arkusz Gierzwałd (212) (z 1 fig., 3 tab. i 4 tabl.)*, Warszawa 2012) można dokonać charakterystyki budowy geologicznej przedmiotowego terenu.

Na omawianym obszarze podłoże budują osady fluwioglacjalne fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. W powierzchniowych utworach geologicznych badanego obszaru dominują osady lodowcowe w postaci glin zwałowych z wkładkami piasków (słaba wodoprzepuszczalność).

W centralnej części przedmiotowego terenu dużą powierzchnię zajmują również wodnolodowcowe osady piaszczyste: piaski i żwiry sandrowe, osadzone na gliniastych osadach lodowcowych (bardzo dobra wodoprzepuszczalność).

Na niewielkiej powierzchni, w południowej części terenu opracowania można wyróżnić również gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe, tworzące moreny martwego lodu (średnia wodoprzepuszczalność), a na krańcach zachodnich: piaski, żwiry i głązy lodowcowe na glinach zwałowych z wkładkami piasków.

Na terenach podmokłych, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Platyny oraz w obrębie rowów melioracyjnych - głównie w zachodniej części badanego obszaru dominują torfy.

#### Przydatność inżynierska gruntów

Pod kątem przydatności inżynierskiej do posadowienia zabudowy i wprowadzenia nowych inwestycji, występujące w podłożu osady wodnolodowcowe są najodpowiedniejsze dla potrzeb budownictwa.

Niekorzystne są natomiast utwory słabonośne (torfy), związane z obecnością terenów podmokłych i rowów melioracyjnych. Przed realizacją inwestycji na tych obszarach wskazane jest przeprowadzenie szczegółowych badań gruntów, które pozwolą określić warunki posadowienia zabudowy.

Dodatkowo, dla rejonu badań, zgodnie z PN – 81/B-03020, możemy określić strefę przemarzania, która wynosi  $H_z = 1,00$  m p.p.t. (strefa ta obejmuje rejon Polski wschodniej i środkowej).

#### Surowce mineralne

Na obszarze opracowania oraz w jego najbliższym otoczeniu brak jest znaczących złóż surowców naturalnych.

### 3.2.3 GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

Gleby obszaru opracowania, zostały w pewnym stopniu przekształcone działalnością inwestycyjną i pozbawione swojego pierwotnego charakteru. Obecność typów oraz gatunków gleb powiązana jest z budową geologiczną i wynika z rodzaju skały macierzystej.

Na obecnych na obszarze opracowania osadach fluwioglacjalnych wykształciły się przede wszystkim, średnio zasobne w składniki pokarmowe, brunatne wylugowane i kwaśne oraz gleby brunatne właściwe wytworzone z piasków gliniastych lekkich na glinach lekkich, glin lekkich, piasków gliniastych mocnych i rzadziej piasków słabogliniastych (*Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, 2008*)

Odmienne środowisko glebowe tworzą obszary zlokalizowane na terenach podmokłych w obrębie sieci rowów melioracyjnych, gdzie spotyka się gleby torfowe.

Na przedmiotowym terenie dominują grunty orne dobrej i średniej jakości: tj. III i IV klasy bonitacyjnej, w szczególności RIIIb i RIVa, które należą do kompleksu rolniczej przydatności gleb: pszeny dobry oraz kompleks żytni.

Najlepsze warunki glebowe dominują w południowej części terenu opracowania. Najsłabsze grunty orne V oraz VI klasy bonitacyjnej (kompleks żytni słaby i żytnio-łubinowy), występują głównie w północnej części opracowania (w kierunku północno-zachodnim od miejscowości Platyny).

W pobliżu jeziora Platyny dominują użytki zielone niższych klas bonitacyjnych, najczęściej w postaci ubogich w składniki pokarmowe i wilgotnych, pastwisk klasy IV, V i VI (PsIV, PsV, PsVI) oraz łąk klasy V i VI (ŁV, ŁVI).

### 3.2.4 STOSUNKI WODNE

#### **Wody powierzchniowe**

Teren objęty *planem* położony jest na terenie Dorzecza Wisły oraz regionu wodnego Dolnej Wisły. Ponadto obszar ten położony jest w zasięgu zlewni rzeki Drwęcy - identyfikator hydrologiczny 28 (poziom 2), będącej częścią zlewni Wisły (poziom 1). W obrębie zlewni Drwęcy dodatkowo możemy wyróżnić 3 zlewnie (poziom 3):

- ✓ zlewnia rzeki Pasłęka do Giłwy (p) (północno- środkowa i północno-wschodnia część terenu opracowania),
- ✓ zlewnia jez. Drwęckiego (krańce północno- zachodniej części terenu opracowania),
- ✓ zlewnia Drwęca do jez. Drwęckiego (większość obszaru opracowania).

Dodatkowo wody występujące na terenie opracowania podzielone są pomiędzy zlewnie jednolitych części wód powierzchniowych:

- ✓ zlewnię JCWP rzeczno RW2000172819 „Drwęca do jez. Drwęckiego z jez. Ostrowin” JCW rzeczno (większość obszaru opracowania),
- ✓ zlewnię JCWP rzeczno RW20001856139 „Paśłka do wypływu z jeziora Sarąg” (północno-środkowa i północno-wschodnia część terenu opracowania),
- ✓ zlewnię JCWP jeziora bezodpływowego LW200087 „Jezioro Gugowo” (niewielki obszar obejmujący północno-zachodnią część terenu opracowania).

Wody powierzchniowe reprezentowane są głównie przez jezioro Platyny, niewielkie oczka wodne (pochodzenia naturalnego) oraz dopływ Drwęcy: Drwęca do jez. Drwęckiego z jez. Ostrowin i rowy melioracyjne.

#### Jezioro Platyny

Jezioro Platyny, pochodzenia wytopiskowego, o powierzchni 43,3 ha stanowi wyróżniający się element hydrograficzny obszaru opracowania. Głębokość maksymalna jeziora wynosi 6,5 m, głębokość średnia 3,7 m, natomiast długość linii brzegowej 2 775 m.



Fot. 5 Widok na jezioro Platyny (fot. własna)

#### Jakość wód powierzchniowych

W ocenie jakości wód powierzchniowych badanego obszaru posłużono się danymi *Oceny jakości jednolitych części wód powierzchniowych rzek badanych w 2014 roku* uzyskanymi przez

WIOŚ. Oceny dokonano jedynie zlewni JCWP RW2000172819 obejmującej większość obszaru opracowania, do której spływają wody powierzchniowe płynące (rowy melioracyjne) obszaru opracowania. Badania jcw prowadzone były w ramach monitoringu diagnostycznego, operacyjnego i obszarów chronionych w ppk „Drwęca - pow. Jez. Drwęckiego – Ostróda” (oddalonym od obszaru opracowania ok. 16 km).

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki badań jakości rzek zlewni JCWP RW2000172819 w 2014r.

Tabela 2 Uzyskane wyniki badań rzek zlewni JCWP RW2000172819 w 2014r.

Klasyfikacja stanu ekologicznego	Charakterystyka	Wynik badań
<b>zlewnia JCWP RW2000172819 Drwęca do jez. Drwęckiego z jez. Ostrowin</b>		
Klasa elementów biologicznych	Fitobentos i makrobezkręgowce odpowiadały II klasie jakości (odpowiednio: wskaźnik okrzemkowy IO – 0,441; indeks MMI – 0,83).	<b>II</b>
Klasa elementów hydromorfologicznych	jcw silnie zmieniona	<b>II</b>
Klasa elementów fizykochemicznych	Badano m.in.: warunki tlenowe, zasolenie, zakwaszenie, substancje biogenne	Badane elementy odpowiadały I lub II klasie
Stan/potencjał ekologiczny	<b>dobry</b> z uwagi na fitobentos i makrobezkręgowce oraz wskaźniki fizykochemiczne	
Stan chemiczny		<b>dobry</b>
<b>Stan jednolitej części wód oceniono jako dobry</b>		

II - stan/ potencjał dobry

Źródło: Ocena jakości jednolitych części wód powierzchniowych rzek badanych w 2014 roku, Olsztyn 2015

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, iż stan jakości wód powierzchniowych płynących w obrębie badanego terenu jest dobry.

Według dostępnych danych i kompleksowych badań stanu czystości jezior, prowadzonych przez WIOŚ w Olsztynie, jez. Platyny należy do akwenów silnie zanieczyszczonych. Według badań przeprowadzonych przez WIOŚ w 1980 roku, wody zbiornika są zanieczyszczone ściekami i wyraźnie zeutrofizowane z występującymi przy dnie deficytami tlenowymi.

Ponadto w *Studium* dla gminy Olsztynek, jezioro Platyny zostało określone jako zbiornik o silnie zakłóconym środowisku przyrodniczym (wspomniane już w rozdz. 2.3.1.)

### **Wody podziemne**

Główny poziom użytkowy obszaru opracowania stanowią utwory czwartorzędowe. Piętro czwartorzędowe składa się z 3 poziomów wodonośnych, związanych z różnowiekowymi

wodnolodowcowymi i rzecznyymi utworami piaszczystymi o zmiennym rozprzestrzenieniu pionowym i poziomym.

Pierwszy czwartorzędowy poziom wodonośny związany jest z wodnolodowcowymi utworami piaszczysto-żwirowymi rozdzielającymi gliny zwałowe zlodowaceń północnopolskich. Poziom ten, izolowany od powierzchni terenu ok. 5 m warstwą glin zwałowych, zlokalizowany jest na głębokości od kilku do kilkunastu metrów. Miąższość poziomu waha się od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów.

Drugi czwartorzędowy poziom wodonośny wykształcony jest w postaci drobno- i średnioziarnistych piasków, niekiedy z domieszką żwirów, związanych ze zlodowaczeniami środkowopolskimi, występuje na głębokości 30-60 m i jest izolowany od powierzchni warstwą glin o miąższości 20-50 m. Miąższość poziomu wynosi ok. 5 m. Wydajność studni wierconych wynosi 15 – 50 m<sup>3</sup>/h.

Trzeci czwartorzędowy poziom wodonośny wykształcony jest w postaci średnio- i drobnoziarnistych piasków związanych ze zlodowaczeniami środkowopolskimi. Występuje na głębokości 60 – 80 m, a jego miąższość waha się w granicach 8 – 50.

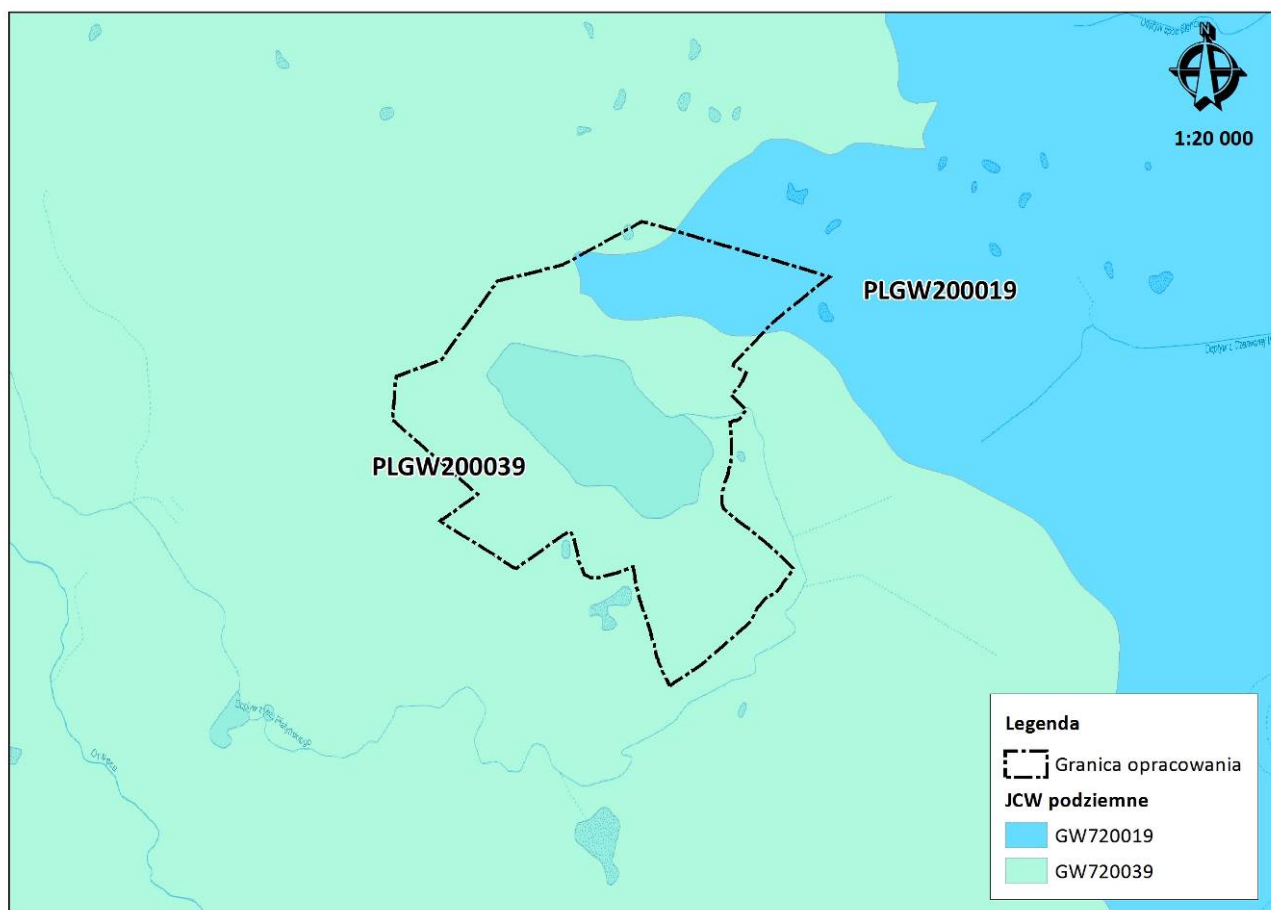
Wody gruntowe charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża.

Na znacznej części obszaru warunki gruntowo-wodne są korzystne pod względem hydrologicznym, a głębokość wody gruntowej występuje na poziomie powyżej 2 m, obejmując podłoże zbudowane z glin zwałowych z wkładkami piasków.

Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z jeziorem, w pasie ok. kilkudziesięciu metrów od brzegów jeziora oraz na terenach podmokłych użytków zielonych, występujących w sąsiedztwie rowów melioracyjnych, głębokość występowania pierwszego zwierciadła wody wynosi 0-1 m p.p.t., co stwarza pewne utrudnienia w zainwestowaniu.

Przedmiotowy teren znajduje się poza zasięgiem występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych obszar pracowania położony jest na pograniczu dwóch JCW podziemne: JCWPd – GW720039 (większość obszaru opracowania) i JCWPd – GW720019 (część północno-wschodnia) (Rys. 5).



**Rysunek 5 Obszar opracowania na tle zlewni JCW podziemne**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

### Jakość wód podziemnych

Oceny jakości wód podziemnych badanego obszaru można dokonać na podstawie oceny stanu istniejących JCWPd: nr 19 i 39. Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego (Karty Informacyjne, PIG) stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych JCWPd 19 i JCWPd 39 w 2012r. określono jako dobry. Jednocześnie uznano, iż wody te nie są zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Dla zachowania dobrej jakości wód podziemnych „niezbędne jest rozwiązanie problemu neutralizacji ścieków w systemach zbiorczej kanalizacji sanitarnej” (*Studium*, 2015).

Ponadto „zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych”.

### **3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w tzw. mazurskiej dzielnicy klimatycznej, najchłodniejszej z nizinnych części Polski (szczególnie zimne wiosny i zimy). Obszar ten charakteryzuje bardzo krótki okres wegetacyjny, który dla rejonu Olsztynka wynosi tylko około



200 dni.

Charakterystyki warunków meteorologicznych dla badanego obszaru wykonano w oparciu o literaturę oraz dane IMGW (mapy klimatyczne na lata 2011-2015 - <http://www.imgw.pl/klimat/>).

#### Temperatura powietrza

W ostatnich latach na terenie całego kraju możemy zaobserwować wzrost średniej temperatury rocznej. Na podstawie map klimatycznych Polski IMGW wykazano, iż średnia temperatura w rejonie Olsztyńka w ostatnich latach znalazła w przedziale 8-9°C.

Najchłodniejszymi miesiącem w roku jest styczeń. W przeciągu ostatnich kilku lat, w roku 2014, 2016 i 2017 średnia wartość temperatury w styczniu osiągnęła przedział od -3 do -4°C. Jedynie w roku 2015 styczeń okazał się wyjątkowo „ciepły”, a średnia temperatura z tego miesiąca osiągnęła wartość od 0 do 1°C.

Według literatury najcieplejszym miesiącem jest lipiec. W ostatnich latach średnia temperatura z tego miesiąca znalazła się w przedziale 17-19°C. W roku 2014 odnotowano wzrost średniej temperatury w lipcu, kiedy to temperatura z tego miesiąca znajdowała się w przedziale 20-21°C.

Ponadto z dodatkowych danych można odczytać średnią temperaturę okresu wegetacyjnego, która dla tego obszaru wynosi 15°C.

#### Opady atmosferyczne

Roczne sumy opadów wynoszą średnio około 600 mm. Według map klimatycznych IMGW w ostatnich kilku latach wielkość opadów była różnicowana. W latach 2011-2013 znajdowała się ona na poziomie 600-700 mm, a w roku 2016 osiągnęła wartość 700-750 mm. Natomiast w latach 2013-2015 średnio wyniosła 550-600 mm.

Najwyższe opady zazwyczaj notowane są latem, choć w roku 2016 najbardziej „deszczowym” miesiącem był październik, kiedy to średnio spadło 120-130 mm opadu, a w lipcu 100-120 mm. Podobnie w 2017r., w lipcu spadło 110-120 mm.

Najniższe opady odnotowuje się zimą i wczesną wiosną. W roku 2015 najbardziej suchy był luty, gdzie średnia z tego miesiąca mieściła się w przedziale 0-10 mm, a w roku 2016 - marzec, kiedy to średnio spadło 0-20 mm.

Wielkość opadów atmosferycznych w okresie wegetacyjnym wynosi ok. 200 mm.

#### Wiatry

Na obszarze opracowania w okresie od wiosny do jesieni dominują wiatry zachodnie, północne i południowo-zachodnie, a w okresie zimowym – wiatry wiejące od wschodu.

### Ustonecznienie

Najwięcej dni pochmurnych na ogół występuje późną jesienią (w grudniu), a najmniej późnym latem (we wrześniu). Zachmurzenie generalnie jest większe w okresie późnej jesieni i zimą, mniejsze w pozostałych porach roku.

Analiza dni pogodnych w ciągu roku wykazuje, że najpogodniejszym miesiącem w 2016 i 2017 roku był czerwiec, dla którego odnotowano największe ustonecznienie również w odniesieniu do całego kraju (<http://www.imgw.pl/klimat/>).

Ponadto, dokonując analizy warunków atmosferycznych, należy również uwzględnić inne czynniki, powodujące lokalne zmiany w klimacie, m.in. rzeźbę terenu, obecność szaty roślinnej i kompleksów leśnych, rodzaj użytkowania gruntów i stopień antropogenicznego zainwestowania oraz głębokość zalegania wód podziemnych.

Na obszarze opracowania lokalne zmiany w klimacie związane są z obecnością jeziora Platyny, charakteryzującego się specyficznym mikroklimatem, mało korzystnymi warunkami topoklimatycznymi, związanymi ze zwiększoną wilgotnością względną w stosunku do pozostałego obszaru. Ponadto teren położony w sąsiedztwie jeziora jest miejscem gromadzenia się chłodnego i wilgotnego powietrza, występowania wahań dobowych temperatury oraz przymrozków wczesnowiosennych.

### **3.2.6 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE**

#### **3.2.6.1 Flora**

Według przynależności przyrodniczo-leśnej (Trampler i in. 1990) przedmiotowy teren położony jest w zasięgu Krainy Mazursko-Podlaskiej (II) i mezoregionu Puszczy Mazurskich Mrągowskiego (II.4). Dominującym krajobrazem roślinnym tego mezoregionu są: śródładowe bory sosnowe i bory mieszane w odmianie subborealnej. W rejonie obejmującym gminę Olsztynek, wraz z obszarem opracowania, spotyka się niewielkie powierzchnie krajobrazów borów mieszanych i grądów w odmianie subborealnej oraz krajobrazu borów, borów mieszanych i grądów.

Roślinność przedmiotowego obszaru jest wynikiem ukształtowania powierzchni oraz warunków siedliskowych, zmian klimatycznych, jakie miały miejsce na przełomie wieków oraz działalności i ingerencji człowieka w naturalne środowisko.

Opisu szaty roślinnej dokonano na podstawie materiałów źródłowych oraz obserwacji i zapisów z wizji terenowej.

Na przedmiotowym terenie występują zróżnicowane ekosystemy roślinne. Wśród nich znaczną powierzchnie obejmują ekosystemy terenów rolnych, o uproszczonej strukturze, podlegające silnemu oddziaływaniu antropogenicznemu oraz uproszczone ekosystemy antropogeniczne na terenach zabudowanych i przekształconych. Najbardziej cenne pod względem przyrodniczym są natomiast: ekosystemy łąkowe (w tym terenów podmokłych) wraz z towarzyszącymi im zadrzewieniami i zakrzewieniami, ekosystemy leśne oraz ekosystemy wodne.

#### ROŚLINNOŚĆ RZECZYWISTA

Opierając się na ingerencji człowieka w genezie i kształtowaniu typu zbiorowiska roślinnego, na obszarze opracowania można wyróżnić:

- ✓ Roślinność o charakterze naturalnym, najmniej zmieniona antropogenicznie, która tworzą lasy, zadrzewienia, spontaniczne zbiorowiska zastępcze, zlokalizowana głównie w obrębie jeziora Platyny
- ✓ Roślinność o charakterze półnaturalnym, tj. zbiorowisk zbudowanych z gatunków rodzimych, uformowanych jednak w nowe kombinacje, pod wpływem działań prowadzonych przez człowieka (np. koszenia); tereny łąk i pastwisk
- ✓ Roślinność synantropijną, tj. zbiorowiska oparte na heterogenicznych kombinacjach gatunków miejscowych i zawleczonych przez człowieka (antropofitów), kształtujące się na siedliskach silnie przekształconych przez człowieka, związane otoczeniem i funkcjonowaniem terenów zabudowanych oraz upraw rolnych.

Lasy i zadrzewienia tworzą obszary zieleni krajobrazowej, szczególnie atrakcyjne w rejonie jeziora Platyny.

##### 1. Zbiorowiska zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora

Wokół jeziora dominują siedliska łągów olszowych i jesionowo – olszowych, z dominującym gatunkiem olszy czarnej (*Alnus glutinosa* Gaertn.), u boku której często występuje wierzba biała (*Salix alba* L.) z domieszką wierzby szarej (*Salix cinerea* L.). Wśród roślin zielnych dominują gatunki jednoliścienne trzciny zwyczajnej (*Phragmites australis* (Cav.) Trin ex. Steud.), pałki szerokolistnej (*Typha latifolia* L.) oraz mietlicy pospolitej (*Agrostis capillaris* L.). Spośród gatunków dwuliściennych należy nadmienić o powszechnej koniczynie białej (*Trifolium repens* L.), jaskrze rozłogowym (*Ranunculus repens* L.), pięciorniku gęsim (*Potentilla anserina* L.), pępowie błotnej (*Crepis paludosa* (L.) Moench).

##### 2. Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne terenów podmokłych

Na obszarze opracowania spotyka się zbiorowiska siedlisk wilgotnych, zlokalizowane głównie w obniżeniach terenowych. Na terenach tych dominuje wierzba, w szczególności gatunek wierzby szarej (*Salix cinerea* L.) (Fot. 6), miejscami spotyka się również topolę osikę (*Populus tremula* L.) oraz topolę białą (*Populus alba* L.).

Cechą charakterystyczną położonych na północy od miejscowości Platyny zadrzewień śródpolnych jest dominacja gatunku topoli osiki. Inwentaryzowane zadrzewienie posiada cechy nitrofilnego siedliska wilgotnego zacienionego. Obok wspomnianej topoli spotyka się tutaj gatunek wierzby iwy (*Salix caprea* L.), w podszyciu bez czarny, jeżynę. Na obrzeżach zadrzewienia miejscami występuje brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth.). Wśród roślinności zielnej dominują higrofilne trawy, kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis* Huds.), uczepek trójdzielny i przytulia czepna (*Galium aparine* L.).

W otoczeniu upraw rolnych, w północnej części opracowania znajduje się niewielkie oczko wodne wraz z otaczającą go roślinnością. W drzewostanie dominującym okazem jest wierzba biała (*Salix alba* L.), w podszyciu przeważa gatunek bzu czarnego (*Sambucus nigra* L.).

W niedalekiej odległości od ferm drobiu po drugiej stronie drogi gruntowej, znajduje się niewielkie oczko wodne, zarastające trzciną zwyczajną i pałką szerokolistną. Dodatkowo oczko silnie porośnięte jest rzęsą drobną (*Lemna minor* L.) i otoczone gatunkami wierzby szarej i białej - o znacznym obwodzie, świadczącym o dość starym wieku osobników tego gatunku. W podszyciu występują siewki dębu (*Quercus*). Ponadto na obszarze tym obserwuje się ekspansję wierzbownicy koprzyca (*Epilobium angustifolium* L.) (Fot. 7), tworzącej jednogatunkowy łąn, obok której występuje ostrożeń lancetowaty.

Generalnie wśród roślin zielnych na terenach podmokłych znaczny udział jest gatunku pałki szerokolistnej, pokrzywy zwyczajnej (*Urtica dioica* L.), lokalnie występuje również gatunek situ rozpierzchłego (*Juncus effusus* L.) oraz manny mielec (*Glyceria maxima* L.). Ponadto spotkać tu można również gatunek kupkówki pospolitej (*Dactylis glomerata* L.), bylicy pospolitej, ostrożenia warzywnego (*Cirsium oleraceum* (L.) Scop.) i kostrzewy trzcinowej (*Festuca arundinacea* Schreb.).



Fot. 6 Widok na zarosła wierzbowe na terenach podmokłych (fot. własna)



Fot. 7 Widok na łąn kwitnącej wierzbownicy koprzyca, rosnącej w pobliżu oczka wodnego (fot. własna)

### 3. Zieleń przydrożna

Ponadto w pobliżu drogi, w północnej części terenu opracowania gatunkami dominującymi w drzewostanie są: sosna pospolita (*Pinus sylvestris* L.), dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.). Można tu również spotkać gatunki drzew i krzewów owocowych z rodziny *Rosaceae*, m.in. jabłoni (*Malus*

Mill.), śliwy (*Prunus* L.), gruszy (*Pyrus* L. ), (świdośliwy (*Amelanchier* Medik.), berberysu pospolitego (*Berberis vulgaris* L.).

W pobliżu ferm drobiowych spotkać można gatunek klonu jawora (*Acer pseudoplatanus* L.), klonu pospolitego (*Acer platanoides* L.), sporadycznie kasztanowca pospolitego (*Aesculus hippocastanum* L.) oraz brzozy brodawkowatej.

Wyróżniającym się elementem zieleni są, zlokalizowane przy drodze asfaltowej w miejscowości Platyny i Warlity Małe, okazy jesionu pospolitego (*Fraxinus excelsior* L.) (Fot. 8) oraz lipy drobnolistnej (*Tilia cordata* L.) i klonu pospolitego, które po części tworzą aleję o wybitnych i wyróżniających się walorach historyczno-przyrodniczo-krajobrazowych (przy drodze w rejonie wsi Warlity Małe).



Fot. 8 Widok na zielen przydrożną - okazy jesionu pospolitego (fot. własna)

#### 4. Zbiorowiska synantropijne (ruderalne, segetalne, zielenie urządzona)

##### ZBIOROWISKA RUDERALNE

Na północy od zabudowań ferm drobiu charakterystycznym zbiorowiskiem jest roślinność ruderalna z dominacją bylin. Podstawowymi gatunkami na tym obszarze są: gwiazdnica pospolita (*Stellaria media* L.), wiechlina roczna (*Poa annua* L.), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris* L.), ostrożeń lancetowaty. Znaczne obszary zajmuje również pokrzywa zwyczajna, bniec biały (*Melandrium album* (Mill.) Garcke), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium* L.), maruna bezwonna (*Matricaria perforata* L. ), szczaw polny (*Rumex acetosella* L.), przymiotno kanadyjskie (*Conyza*

canadensis (L.) Cronquist) oraz kozibród łąkowy (*Tragopogon pratensis* L.) i mleczonek polny (*Sonchus arvensis* L.). Wśród drzewostanu i gatunków krzewiastych przeważa obecność wierzby, topoli osiki oraz bzu czarnego.

#### ZBIOROWISKA SEGETALNE

Obszary pól uprawnych dominują na obrzeżach miejscowości, posiadają one znacznie uboższy skład szaty roślinnej. Roślinność segetalną, zbiorowiska chwastów towarzyszących różnorodnym uprawom rolnym, tworzy m.in.: szczaw polny, komosa biała, gwiazdnica pospolita, mydlnica lekarska, rzodkiew świrzepa, koniczyna biała, krwawnik pospolity, bylica piołun.

#### ZIELEŃ URZĄDZONA

W obrębie terenów zabudowanych występuje zieleń urządzone wraz z powszechnymi gatunkami roślin ozdobnych.

### 3.2.6.2 Fauna

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na obszarze opracowania jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, stopień zanieczyszczenia powietrza, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

#### SSaki

Podczas wizji terenowej, w zachodniej części terenu opracowania, sąsiadujące z rozległym kompleksem leśnym, odnotowano obecność saren.

Ponadto na terenie opracowania można spodziewać się lisów, saren, zajęcy i królików, a wśród drzew - wiewiórek. Z małych gryzoni potencjalnie występującymi gatunkami drobnych ssaków są myszy, nornice oraz krety.

#### Ptaki

Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania są przedstawiciele awifauny. Ptaki koncentrują się głównie wokół jeziora Platyny i zarośli występujących przy jego brzegu, w obrębie zadrzewień śródpolnych, na terenach podmokłych oraz w konarach większych drzew.

Podczas inwentaryzacji, w obrębie jeziora Platyny odnotowano obecność łabędzi niemych (*Cygnus olor*), a w obrębie oczek wodnych zaobserwowano kaczki krzyżówki (*Anas platyrhynchos*), a także kwiczoła (*Turdus pilaris*) i sikory bogatki (*Parus major*).

Na terenach otwartych rozpoznano kilku osobników gatunku kuropatwy (*Perdix perdix*), a w pobliżu lasu - kruka zwyczajnego (*Corvus corax*).

Według dostępnej literatury (*Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Platyny – Warlity Małe, 2008*) na terenie opracowania, w obrębie terenów podmokłych, trzcin i zarośli nad jeziorem, spotkać można również gągoły (*Bucephala clangula*), perkozy – dwuczubego (*Podiceps cristatus*) i rdzawoszyjnego (*Podiceps grisegena*), przedstawicieli rodziny kaczek, mew i rybitw. Z rzadkich i ciekawych gatunków leśnych występują bociany czarne (*Ciconia nigra*) i białe (*Ciconia ciconia*), sowy uszate (*Asio otus*), dzięcioły czarne (*Dryocopus martius*), a na skraju lasu – dudki (*Upupa epops*).

Z przedstawicieli gatunków szponiastych można spodziewać się również myszołowa (*Buteo buteo*).

Ponadto w pobliżu zabudowań koncentrują się mazurki oraz mniej liczne wróble, sroki, sikory, szpaki oraz pleszki oraz gołębie.

#### Płazy

Jak podaje *Opracowanie ekofizjograficzne (2008)* na łąkach, terenach podmokłych i obrzeżach zbiorników wodnych licznie bytują płazy: traszki zwyczajne, traszki grzebieniaste, żaby wodne, ropuchy zwyczajne, ropuchy zielone i kumaki nizinne.

#### Ryby

Jeziro Platyny stanowi również siedlisko życia wielu gatunków ryb: płoci, leszczy, okoni i szczupaków.

### **3.3 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA**

Na podstawie posiadanych materiałów i wizji terenowej można wnioskować, iż teren opracowania, jest w małym stopniu zanieczyszczony, a jakość jego środowiska jest zadowalająca.

#### **3.3.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Według dostępnych informacji gmina Olsztynek wyróżnia się małym zanieczyszczeniem atmosfery emisjami gazów i pyłów.

Na terenie objętym planem potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza, związanego z emisją powierzchniową mogą być ферmy drobiu zlokalizowane w północnej części opracowania, powodujące emisję uciążliwych dla mieszkańców zapachów do powietrza. Uciążliwość ta jest mierzona na podstawie dopuszczalnej emisji do powietrza takich zanieczyszczeń, jak siarkowodór oraz amoniak. Mimo iż normy w tego typu obiektach często są zachowane, to jednak dla ludzi funkcjonowanie ferm jest uciążliwe i jednocześnie trudne do zmierzenia, ze względu na brak norm



odorowych i zapachowe (problem przedstawiony w artykule: <http://olsztyn.wyborcza.pl/olsztyn/1,150375,20929872,to-mial-byc-sen-o-piekny-palacu-podniesionym-z-ruin>).

Dodatkowym emitorem zanieczyszczeń powietrza może być gospodarka cieplna prowadzona w sezonie grzewczym, dotycząca zabudowy: usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, a także wielorodzinnej - występującej w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu, która powoduje emisję powierzchniową z indywidualnych systemów grzewczych.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował *Ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2016*. W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasta Olsztyn, miasta Elbląg i w strefie warmińsko-mazurskiej, do której zaliczono całą gminę Olsztynek wraz z obszarem opracowania.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z klas: A, A1, C, D1, D2.

Na terenie gminy Olsztynek, i tym samym na przedmiotowym terenie, nie występują stacje monitoringu zanieczyszczeń powietrza WIOŚ.

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2016 rok w strefie warmińsko-mazurskiej, stężenia zanieczyszczeń: SO<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub>, CO, pyłu PM<sub>2.5</sub>, pyłu PM<sub>10</sub>, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, benzenu ze względu na ochronę zdrowia i roślin nie przekraczały wartości odpowiednio dopuszczalnych i docelowych określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz.U. 2012, poz. 1031). Natomiast wystąpiły przekroczenia przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub>, a także przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu (ze względu na ochronę zdrowia i roślin). Jak wynika jednak z mapy przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w 2016 roku, przekroczenia obejmujące strefę warmińsko-mazurską, znalazły się poza obszarem opracowania.

Według danych WIOŚ główną przyczyną wystąpienia przekroczeń „była wzmożona emisja zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych spowodowana niekorzystnymi warunkami klimatycznymi w okresie zimowym oraz spalaniem słabej jakości materiału grzewczego w mało wydajnych piecach. W związku z zaistnieniem przekroczeń działania podejmuje się zgodnie z art.91 *Prawa Ochrony Środowiska*.”

### 3.3.2 HAŁAS

Na terenie objętym planem brak jest znaczących źródeł hałasu. Podstawowym źródłem hałasu na obszarze opracowania są obiekty produkcji rolniczej (fermy kurze), zlokalizowane w północnej części terenu opracowania w miejscowości Platyny.

Charakterystyki klimatu akustycznego możemy dokonać na podstawie na podstawie literatury oraz map udostępnionych przez GDDKiA (w odniesieniu do układu komunikacyjnego).

Przez przedmiotowy teren przebiegają drogi o małym natężeniu ruchu, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Warto jednak dodać, iż w odległości ok. 1 km od południowych granic terenu opracowania zlokalizowana jest droga krajowa nr 7, stanowiąca główne źródło hałasu komunikacyjnego na terenie gminy Olsztynek.

### 3.3.3 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Na badanym terenie nie występują żadne istotne źródła promieniowania elektromagnetycznego.

Ponadto wyniki pomiarów monitoringowych dokonanych przez WIOŚ w Olsztynie pokazują, że wartości natężenia PEM na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w 2012r. (najnowsze badania) utrzymywały się na niskich poziomach. W żadnym z punktów pomiarowych objętych badaniem nie stwierdzono przekroczenia wartości dopuszczalnej określonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883) i wynoszącej 7 V/m dla badanych częstotliwości. Wszystkie zmierzone wartości składowej elektrycznej pól elektromagnetycznych kształtowały się na niskim poziomie. Wyniki pomiarów poniżej wartości 0,2 [V/m] znajdują się poza progiem czułości sondy pomiarowej.

Obecne na terenie opracowania linie elektroenergetyczne średniego napięcia emitują bardzo niskie wartości natężenia PEM, nie przekraczające dopuszczalnych wartości.

### 3.3.4 ODPADY

Gmina Olsztynek, wspólnie z 17 innymi gminami z powiatów: ostródzkiego, ławskiego, olsztyńskiego i nowomiejskiego, jest członkiem Związku Gmin Regionu Ostródzko-ławskiego „Czyste Środowisko”.

Zgodnie z *Roczną analizą stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Związku Gmin Regionu Ostródzko -ławskiego „Czyste Środowisko” za rok 2016*, gmina Olsztynek obsługiwana

jest obecnie przez przedsiębiorstwo: Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., które wywozi odpady do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Rudno Sp. z o.o. Ponadto, według wspomnianego wyżej opracowania, na terenie gminy Olsztynek, we wsi Wilkowo, zlokalizowanej na północny-zachód od miejscowości Olsztynek i oddalonej ok. 6 km od obszaru opracowania, planowane jest powstanie kompostowni odpadów zielonych i innych bioodpadów.

Na przedmiotowym terenie istnieje problem związany z odpadami wyrzucanymi przez użytkowników terenu. W szczególności problem ten jest dotkliwy w sąsiedztwie jeziora Platyny, gdzie skupiska śmieci występują tuż przy brzegu zbiornika (np. opakowania po przynętach wędkarskich, butelki).

Dodatkowo, z uwagi na prowadzoną działalność ferm kurzych, mogą pojawiać się odpady (w postaci obornika), głównie organiczne oraz pozostałości po paszy.

### **3.3.5 ZAGROŻENIA AWARIAMI**

Na analizowanym obszarze występują obiekty związane z produkcją rolną (fermy kurze), które są źródłem zanieczyszczeń gazowych oraz odpadów, a także „nieprzyjemnego zapachu”, mające wpływ w lokalnej skali na środowisko, w tym na mieszkańców wsi, stwarzające pewne zagrożenia dla niego, rozumiane jako uciążliwe.

Plan wprowadza „zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.” Jednocześnie w projektowanym dokumencie znajduje się „nakaz, aby uciążliwości generowane przez: obiekty związane z chowem lub hodowlą zwierząt, obiekty inwentarskie i budynki inwentarskie, zawierały się w granicach, do których inwestor posiada tytuł prawny”.

## **3.4 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH**

### **3.4.1 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY GÓRNEJ DRWĘCY**

Południowa część terenu opracowania znajduje się w zasięgu występowania Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest *Uchwała Nr XX/469/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 4170)*.

Powyższy Obszar Chronionego Krajobrazu, o powierzchni 8045,90 ha, położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie ostródzkim na terenie gmin: Grunwald, Ostróda oraz w powiecie olsztyńskim na terenie gminy Olsztynek.

Na obszarze opracowania, OChK Doliny Górnej Drwęcy zajmuje łącznie powierzchnię ok. 66,52 ha, czyli prawie 1/3 całkowitej powierzchni terenu opracowania. Na danej powierzchni swym zasięgiem obejmuje w większości grunty orne (głównie wyższych klas bonitacyjnych: RIII, RIV), zlokalizowane pomiędzy miejscowościami: Platyny i Warlity Małe, zadrzewione nieużytki oraz użytki zielone. Najatrakcyjniejszym krajobrazowo elementem OCHK na terenie opracowania są zadrzewienia śródpolne i tereny podmokłe.

Do ustaleń dotyczących czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych na terenie „Obszaru”, na które należałoby zwrócić uwagę pod kątem przedmiotowego terenu należą:

- 1) „przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów;
- 2) propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także działań rolno-środowiskowo-klimatycznych - zgodnie z wymogami zbiorowisk łąkowych; propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o wypas metodą pastwiskową; zalecana jest ochrona i hodowla lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;
- 3) maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne; niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych; propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżen terenowych;
- 4) preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi;
- 5) ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 6) zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych;
- 7) melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków;
- 8) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 9) melioracje nawadniające zalecane są w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych”.

Do ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów wodnych na terenie „Obszaru”, na które należałoby zwrócić uwagę pod kątem przedmiotowego terenu należą:

- 1) „zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi;
- 2) tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień celem ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia różnorodności biologicznej;
- 3) ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych w celu zachowania ciągłości przyrodniczo - krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi;
- 4) rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony;
- 5) wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach i kanałach (retencja korytowa) winno być poprzedzane analizą bilansu wodnego zlewni;
- 6) utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych, jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych;
- 7) ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn;
- 8) opracowanie i wdrożenie programów reintrodukcji, restytucji, czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi;
- 9) zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą;
- 10) zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej;
- 11) rozpoznanie oraz ewentualna przebudowa struktury ichtiofauny zgodnie z charakterem siedliska we wszystkich zbiornikach wodnych przewidzianych do wykorzystania w myśl właściwych przepisów o rybactwie śródlądowym; gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych powinna wspomagać ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promować gatunki o pochodzeniu lokalnym prowadząc do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb, właściwej dla danego typu wód”.

Ponadto na chronionym obszarze wprowadza się zakazy, (do niektórych z nich stosuje się ustępstwa – wymienione w pkt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 niniejszej Uchwały):

- 1) „zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisk i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

#### **3.4.2 GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ**

Na terenie opracowania, w czasie wizji terenowej, w obrębie jeziora Platyny, nie odnotowano śladów obecności gatunków, objętych ochroną gatunkową w Polsce – ochroną częściową oraz Dyrektywą 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzięki fauny i flory.

Ponadto, w rozdziale 2.2.6. dokonano opisu fauny i wyszczególniono gatunki chronione, do których należy większość przedstawicieli awifauny, płazy. Wobec chronionych gatunków zwierząt ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie*

ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014 poz. 1348). Ponadto w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone zakazy, wymienione w art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

### 3.4.3 KORYTARZ EKOLOGICZNY

Korytarz ekologiczny stanowi istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników oraz gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska. Dodatkowo korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości ciągi migracyjne, wśród których można wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

Według *Mapy przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce* opracowanej przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego, obszar opracowania znajduje się w zasięgu:

- ✓ korytarza ponadregionalnego – Dolina Pasłęki- Lasy Iławskie GKPn-9C - na podstawie *Mapy korytarzy ekologicznych z 2005r.* (wykonana na zlecenie Ministerstwa Środowiska opracowano mapę sieci korytarzy dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków);
- ✓ korytarza ponadregionalnego – Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPn-9 - na podstawie *Mapy korytarzy ekologicznych z 2012r.* (powstała we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG), dotyczy kompletnej mapy korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej).

W ramach wizji terenowej w obrębie korytarza ponadregionalnego Dolina Pasłęki- Lasy Iławskie GKPn-9C (z 2005r.) odnotowano obecność sarny.

Ponadto na obszarze opracowania istnieją lokalne korytarze ekologiczne, które tworzy sieć rowów melioracyjnych i dopływ Drwęcy: Drwęca do jez. Drwęckiego z jez. Ostrowin oraz towarzysząca im zieleń krajobrazowa, tworząca elementy łącznikowe systemu przyrodniczego gminy.

Barierę migracyjną dla przemieszczających się zwierząt pomiędzy, sąsiadującymi z obszarem opracowania, rozległymi kompleksami leśnymi jest droga krajowa nr 7 oraz zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Na podstawie danych RDOŚ możemy zlokalizować miejsca kolizji ze

zwierzętami na drodze krajowej nr 7, oddalonej ok. 1 km od południowej granicy obszaru opracowania (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

### 3.5 OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

#### 3.5.1 DZIEDZICTWO KULTUROWE

##### 1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

Na obszarze objętym *planem* wyznacza się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

Miejscowość	Obiekt	Nr wpisu	Data wpisu
Warlity Małe	Park dworski krajobrazowy XIX w.	A-3972	09.09.1988
Płatyny	Zespół dworski XVIII-XIX w., w tym:		
	Dwór z otaczającym ogrodem	A-1239	12.06.1968
	Park dworski, krajobrazowy (Fot. 9)	A-3992	26.09.1988

##### 2. Obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

Miejscowość	Obiekt	Datowanie
Warlity Małe	Zespół pałacowo-parkowo-folwarczny (Fot. 10)	przełom XVIII-XIX w.
Płatyny	Zespół dworsko-folwarczny	przełom XIX-XX w.

##### 3. Aleje o wybitnych i wyróżniających się walorach historyczno-przyrodniczo-krajobrazowych (Fot.11), wpisane do ewidencji zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z wykazem:

Numer drogi	Przebieg drogi	Droga lub odcinek drogi typowany do ochrony
1431N	Płatyny-Warlity Małe-droga krajowa nr 7	odcinek Płatyny-Warlity Małe
1429N	Tomaszyn (droga 1230N)-Elganówko-Zawady-Płatyny- droga krajowa nr 7	odcinek Płatyny - droga krajowa nr 7

##### 4. Stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z wykazem:

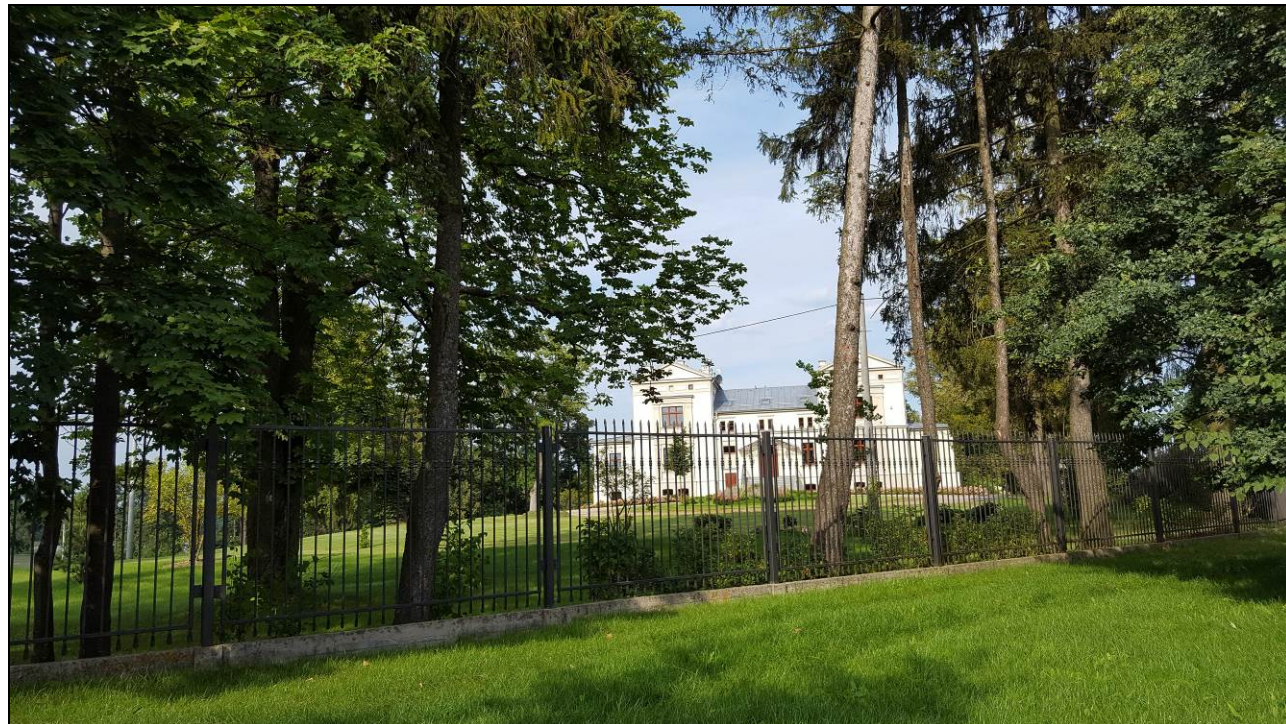
Położenie	Nr stanowiska w miejscowości	Nr AZP
Płatyny	1	27-58/3
	2	27-58/4
Warlity Małe	1	27-58/2
	2	28-58/4



	4	28-58/37
	5	28-58/38



Fot. 9 Widok na zabytkowy park dworski w Platynach (fot. własna)



Fot. 10 Widok na wyremontowany zespół pałacowo- parkowy we wsi Warlity Małe (fot. własna)



Fot. 11 Widok na zabytkową aleję drzew (fot. własna)

W odniesieniu do budynków, wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) „ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów;
- 2) ochronie podlega pierwotna artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia);
- 3) ustala się zakaz zewnętrznej termomodernizacji budynków zabytkowych;
- 4) przedmiotem ochrony obiektów zabytkowych jest ich zewnętrzny wygląd, artykulacja i opracowanie elewacji, forma i układ otworów, detal architektoniczny, historyczne wykończenie wewnątrz, pokrycie dachu oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru, jak wykończenie ścian zewnętrznych itp.”

W odniesieniu do parków dworskich wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) „ochrona istniejącej zieleni, w tym starodrzewia;
- 2) dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu oraz wycinę drzewostanu nie stanowiącego substancji zabytkowej,
- 3) ochrona kompozycji zieleni, ukształtowania terenu;
- 4) zakaz budowy nowych budynków”.

W odniesieniu do zespołu pałacowo-parkowo-folwarcznego i zespołu dworsko folwarcznego wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) „ochroną obejmuje się historyczny układ przestrzenny, w tym utrzymanie proporcji, gabarytów oraz skali zabudowy,
- 2) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej”.

W odniesieniu do alei wymienionych w pkt. 3 obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych oraz związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego.

W odniesieniu do zabytków archeologicznych prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **3.5.2 GRUNTY CHRONIONE**

Na obszarze opracowania występują grunty chronione III klasy bonitacyjnej, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego (RIIIa, RIIIb, PsIII). Zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2017 r. poz.1161) w przypadku przeznaczenia powyższych gruntów na cele nierolnicze wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (chyba, że spełniają kryteria ust. 2a cytowanej ustawy, wówczas zgoda taka nie jest wymagana).

## **4 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

---

Zapisy i rozwiązania wprowadzone w projekcie *miejscowego planu* mają na celu generalną poprawę stanu środowiska i pozytywnego wpływu na zdrowie człowieka. Dostosowują one badany teren do bieżących potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców, m.in. wyznaczając nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, drobne usługi (w tym usługi sportu i rekreacji), co jest rezultatem kierunków wyznaczonych w *studium*.

Ponadto projektowany dokument ma na celu ochronę środowiska przyrodniczego, w tym również mieszkańców wsi, przed rozwojem ferm drobiowych i postawieniem nowych kurników w rejonie Warlit Małych i Platyn.

W sytuacji, gdy postanowienia *planu* nie zostaną zrealizowane należy spodziewać się następujących zmian w funkcjonowaniu środowiska:

- wzrost zanieczyszczenia emisji uciążliwych zapachów do powietrza w wyniku rozwoju ferm drobiowych

- zakłócenia funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu poprzez chaotyczną lokalizację obiektów budowlanych,
- braku rozwiązania lub niewłaściwej lokalizacji odcinków układu komunikacyjnego,
- zwiększenia uciążliwości klimatu akustycznego, wskutek braku ustaleń odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu,
- degradacji gleb na skutek wprowadzania nowej, niezorganizowanej zabudowy,
- zubożenia obszaru w szatę roślinną poprzez brak ustaleń odnośnie wprowadzenia zieleni i powierzchni biologicznie czynnej,
- grodzenia terenów i zbliżania się zabudowy do brzegów jeziora Platyny,
- niespójnych architektonicznie i pozbawionych estetyki obiektów kubaturowych,
- zubożenia różnorodności biologicznej poprzez nadmierną antropopresję jeziora Platyny oraz otaczających go terenów zieleni naturalnej,
- braku poszanowania i niewłaściwego zagospodarowania obiektów oraz obszarów dziedzictwa kulturowego ( w tym alei drzew),
- braku ochrony istniejącego starodrzewia,
- niewłaściwego zagospodarowanie terenów chronionych i cennych przyrodniczo, poprzez brak poszanowania zasad ochrony przyrody, m.in. OChK Doliny Górnej Drwęcy,
- wzrostu zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej,
- zakłócenie stosunków wodnych poprzez niewłaściwe zagospodarowanie terenów naturalnej retencji wody

## **5 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

---

Wskutek realizacji ustaleń *planu* nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na stan środowiska, który powodowałby istotne skutki przestrzenne wykraczające poza granice opracowania. Ponadto na podstawie opisu przyrodniczego terenu można stwierdzić, iż struktura naturalnej roślinności, zarówno na obszarze objętym *planem*, jak i w jego sąsiedztwie, uległa już pewnym przekształceniom. Analizowany teren jest już po części zainwestowany.

Tereny cenne przyrodniczo związane z obecnością zieleni naturalnej, terenów podmokłych, jeziora Platyny wraz z okalającą roślinnością, pozostaną w większości w dotychczasowym użytkowaniu, przeznaczone na cele: leśnej, zieleni nieurządzonej, parkowej oraz tereny rolne o minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na wysokim poziomie – 80%.

Pewne uciążliwości, które na skutek realizacji ustaleń *planu* mogą wystąpić okresowo na przedmiotowym terenie, nie będą wpływały istotnie na jego stan środowiska. Przewidywane oddziaływania, które będą wywoływały skutki ujemne, niekorzystne dla środowiska, nie spowodują długotrwałych i znaczących oddziaływań na środowisko.

W związku z powyższym stan środowiska przeanalizowano dla całości obszaru objętego *planem* (rozdz. 3), bez wyszczególnienia i szczegółowego opisu stanu środowiska obszaru, który byłby objęty znaczącym oddziaływaniem.

## **6 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY**

---

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem *planu* powinno się mieć na uwadze istotne problemy ochrony środowiska, wśród których można wymienić:

### *1. Położenie terenu opracowania w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy*

Południowy zasięg terenu opracowania stanowi *Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy*, gdzie obowiązują zasady gospodarowania i zakazy zawarte w *Uchwale Nr XX/469/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 4170)*.

Projekt *planu* w większości przewiduje kontynuację obecnego przeznaczenia terenu, wyznaczając tam obszary przeznaczone na cele: rolne (R) oraz, dotyczące istniejącej już, zabudowy zagrodowej (RM), mieszkaniowej (MN).

Jednocześnie należy nadmienić, iż w zasięgu OChK Doliny Górnej Drwęcy, na terenach oznaczonych symbolami: R6, R7, R11, R12 oraz RM1 i RM2, w planie ustalono maksymalną obsadę budynku inwentarskiego – poniżej 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) (z zastrzeżeniem „dla terenu oznaczonego symbolem RM2 nie zezwala się na zwiększanie istniejącej obsady”). Według *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 listopada 2010 r.* (Dz.U. z 2016 r. poz. 71), zgodnie z zapisem § 3. 1. pkt 103, inwestycje te, z uwagi na położenie ich na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### *2. Lokalizację terenu opracowania nad jeziorem Platyny*

W centralnej części obszaru opracowania zlokalizowane jest jezioro Platyny. *Plan* zachowuje aktualny stan zbiornika poprzez wprowadzenie na tym obszarze funkcji 1WS oraz zieleni nieurządzonej (ZN) sąsiadującej ze strefą brzegową jeziora, gdzie zakazuje się lokalizacji budynków i zachowuje wysoki odsetek powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto na terenach wód powierzchniowych (WS1, WS2, WS3) plan „zakazuje się niszczenia i zanieczyszczania wód powierzchniowych wraz z ich różnorodnością biologiczną”.

Ważnym problemem w ochronie tego obszaru jest poprawa jakości wód zbiornika, dla którego bezpośrednim zagrożeniem są zanieczyszczenia spływów deszczowych oraz niedostatecznie rozwiązana gospodarka ściekowa i odpadowa, związana z zaśmiecaniem jeziora przez użytkowników terenu.

Należy zatem podkreślić, iż jedynie systemowy sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej powoduje ograniczenie przenikania zanieczyszczeń ze spływów powierzchniowych do wód gruntowych.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora występuje wysoki poziom wody gruntowej, narażony na zanieczyszczenia, stąd skanalizowane obszarów, na terenach wokół jeziora jest szczególnie istotne dla zachowania dobrej jakości wód podziemnych.

Ustalania *planu* odnoszą się do ochrony wód powierzchniowych poprzez *zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej* (szerzej wspomniane w rozdz. 9).

Jednocześnie warto zaznaczyć, iż na terenach wód powierzchniowych „dopuszcza się budowę pomostów w kształcie liter: I, T lub L o szerokości biegu maksymalnie 2,0 m i długości do 24,0 m.

### 3. Ochronę elementów bioróżnorodności analizowanego terenu

Najbardziej wartościowym, pod względem różnorodności biologicznej, elementem przyrodniczym terenu opracowania są skupiska zieleni występujące w strefie jeziora, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania wielu gatunków fauny. Poza wspomnianymi siedliskami, wyróżniającym się elementem przyrodniczym jest roślinność terenów podmokłych, zadrzewienia śródpolne oraz niewielkie fragmenty lasu.

O zapisach *planu* służących ochronie istniejącej zieleni w strefie brzegowej jeziora, wspomniano już w pkt. 2.

### 4. Lokalizację obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego

Na terenie opracowania zlokalizowane są obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego chronione na podstawie *Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*

(Dz. U. 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), dla których *plan* ustala zasady ochrony i sposób zagospodarowania (opisane w rozdz. 3.5.1).

W odniesieniu do parków dworskich *plan* ustala ochronę istniejącej zieleni m.in.: dopuszczając jedynie cięcia pielęgnacyjne drzewostanu, stanowiącego tkankę zabytkową oraz ochronę kompozycji zieleni i ukształtowania terenu. Podobnie, dla alei drzew o wybitnych i wyróżniających się walorach historyczno-przyrodniczo-krajobrazowych, obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych oraz związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego.

Ponadto ustalenia *planu* zachowują w większości zadrzewienia śródpolne, wprowadzając funkcje terenów rolnych (R) oraz chronią drzewostan leśny, wobec którego mają zastosowanie właściwe przepisy o lasach.

#### 5. Położenie obszaru w obrębie gruntów chronionych III klasy bonitacyjnej

Na przedmiotowym terenie występują grunty chronione III klasy bonitacyjnej (RIIIa, RIIIb). Zgodnie z *Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.* (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.), w celu przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze istnieje nakaz uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

### **7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

---

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

#### **7.1 POZIOM WSPÓLNOTOWY, MIĘDZYNARODOWY I KRAJOWY**

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje **VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego**, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013, s. 171). Decyzja ta zobowiązuje Polskę do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, który stanowi załącznik aktu, a wszelkie organy publiczne do współpracy

z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu. Cele priorytetowe Siódmego Programu to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Jednym z kluczowych elementów programu jest adaptacja do zmian klimatu, powiązana z wieloma innymi aspektami środowiskowymi, takimi jak ochrona gleby, zrównoważone środowisko miejskie, zrównoważona ochrona wód i środowiska morskiego.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „**II Polityka ekologiczna państwa**” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, w tym przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej” i „Strategia gospodarki wodnej”. Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską dokumentach międzynarodowych, jak m.in.:

**1) Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);**

---

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na względzie potrzebę ochrony dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk, poprzez określenie zasad ochrony środowiska na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody. Ponadto *plan* zachowuje większość istniejącej zieleni, występującej w strefie brzegowej jeziora, wprowadzając tam funkcje zieleni nieurządzonej (ZN) lub terenów rolnych (R). Naturalna roślinność jest miejscem bytowania fauny, chronionej powyższą konwencją (m.in. wymieniony jest w załączniku III), m.in. chronionych gatunków ptaków.



**2) Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);**

---

Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt *planu* ustala zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła ciepła, które nie spowodują „przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi” oraz wprowadza „zakaz stosowania paliw wysokoemisyjnych” do ogrzewania budynków.

**3) Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);**

---

Celem konwencji jest „ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie”.

Ustalenia projektu *planu* uwzględniają problematykę zrównoważonego użytkowania zasobów biologicznych, poprzez ochronę zbiornika wodnego oraz zieleni go okalającej i wprowadzenie na tym obszarze w większości funkcji zieleni nieurządzonej (ZN).

Ponadto w odniesieniu do cennej alei plan dostrzega potrzebę ochrony istniejącego drzewostanu, „z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych oraz związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego”.

Dodatkowo na terenach zieleni parkowej z dopuszczeniem obsługi turystyki (ZP/UT1) *plan* zakazuje „niszczenia istniejącej zieleni jako ostoi bioróżnorodności”.

**4) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. Dyrektywa Siedliskowa.**

---

Głównym celem dokumentu jest wspieranie zachowania różnorodności biologicznej. Integralną częścią są załączniki: załącznik I zawierający „Typy siedlisk przyrodniczych ważnych dla wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony” oraz załączniki II i IV, zawierające listy gatunków leżących w sferze zainteresowania UE, których ochrona wymaga wyznaczenia tzw. specjalnych obszarów ochrony oraz gatunków, które wymagają ścisłej ochrony.

Na terenie opracowania nie występują siedliska, wymagające wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony (wymienione w załączniku I Dyrektywy).

Podobnie, jak w przypadku Konwencji Berneńskiej, realizacji celu Dyrektywy, służą zapisy *planu* zachowujące w większości istniejący krajobraz i zieleń występującą w strefie brzegowej jeziora Platyny.

**5) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. Dyrektywa Ptasia.**

---

Głównym celem dokumentu jest utrzymanie (lub dostosowanie) populacji gatunków ptaków na poziomie odpowiadającym wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym. Przy osiągnięciu tego celu nakazuje się uwzględnianie wymagań ekonomicznych i rekreacyjnych (łowiectwo).

Na terenie opracowania, podczas wizji terenowej nie stwierdzono, występowania gatunków, wymienionych w załączniku I powyższej Dyrektywy.

Ochronie dzikiego ptactwa, podobnie, jak w przypadku Konwencji Berneńskiej oraz Dyrektywy Siedliskowej mogą służyć zapisy *planu* związane z zachowaniem w większości zieleni naturalnej zlokalizowanej w strefie brzegowej jeziora, która jest miejscem bytowania i schronienia dla wielu gatunków ptaków.

**6) Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.**

---

Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorzady i społeczności lokalnej).

Projekt *planu* wprowadza zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu kulturowego (szerzej wspomniane w rozdz. 3.5.1), a także ustalenia odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, są to m.in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość zabudowy,
- powierzchnia i intensywność zabudowy,
- ustalenia odnośnie elementów instalacji i urządzeń technicznych oraz umieszczania reklam, szyldów

Ponadto w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu *plan* wprowadza nakaz realizacji nowej zabudowy i prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach przy uwzględnieniu

gabarytów i formy zabudowy sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

**7) Dyrektywa 2000/60/EC Parlamentu Europejskiego i Rady Wspólnoty Europejskiej z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna**

Z uwagi na obecność wód śródlądowych na terenie opracowania istotnym są cele służące ochronie wód. Dyrektywa Wodna ustala ramy dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, przejściowych, przybrzeżnych oraz podziemnych, które:

- a) *„zapobiegają dalszemu pogarszaniu oraz chronią i poprawiają stan ekosystemów wodnych oraz, w odniesieniu do ich potrzeb wodnych, ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych;*
- b) *promują zrównoważone korzystanie z wód oparte na długoterminowej ochronie dostępnych zasobów wodnych;*
- c) *dążą do zwiększonej ochrony i poprawy środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne środki dla stopniowej redukcji zrzutów, emisji i strat substancji priorytetowych oraz zaprzestania lub stopniowego wyeliminowania zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych;*
- d) *zapewniają stopniową redukcję zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobiegają ich dalszemu zanieczyszczeniu, oraz*
- e) *przyczyniają się do zmniejszenia skutków powodzi i susz”.*

Wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną zasobów wodnych należy wymienić ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. - **Prawo wodne** oraz **Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych** (KPOŚK), utworzony w celu wywiązania się Polski z zobowiązania wypełnienia wymogów Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

W ustaleniach *planu* cele te realizowane są poprzez ustalenia odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz wód opadowych i roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

## **7.2 POZIOM REGIONALNY**

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020*.

Zawarte w *Programie* cele ochrony środowiska wynikają z nowych uwarunkowań polityki europejskiej, krajowej i regionalnej oraz aktualnego stanu środowiska. Aktualnymi, ogólnie zapisanymi, celami, kierunkami interwencji oraz zadaniami (do 2020r.) są:

**I. Ochrona klimatu i jakości powietrza**

Cel: „Poprawa jakości powietrza, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych”

**II. Zagrożenia hałasem**

Cel: „Poprawa klimatu akustycznego poprzez obniżenie hałasu do poziomu obowiązujących standardów”

**III. Pole elektromagnetyczne**

Cel: „Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych”

**IV. Gospodarowanie wodami**

Cel: „Osiągnięcie celów środowiskowych dla wód”

„Ochrona przed niedoborami wody i powodzią”

**V. Gospodarka wodno-ściekowa**

Cel: „Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody dla ludności”

„Ograniczanie zużycia wody”

„Ochrona wód i gleb przed zanieczyszczeniem ściekami”

**VI. Zasoby geologiczne**

Cel: „Racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin”

**VII. Gleby**

Cel: „Ochrona gleb”

**VIII. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów**

**IX. Zasoby przyrodnicze**

**X. Zagrożenia poważnymi awariami**

Projekt *planu* odnosi się do większości ww. celów poprzez zapisy związane z funkcjonowaniem zasad ochrony środowiska i dotyczących infrastruktury, oraz gromadzenia odpadów, które minimalizującą potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko (opisane w rozdz. 9)

**7.3 POZIOM LOKALNY**

Cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym zostały zwarte m.in. w dokumencie: *Program Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2017-2020* i są one zbieżne z celami oraz priorytetami ekologicznymi zawartymi na poziomie

regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015-2018* i w takim samym zakresie są one realizowane w ustaleniach *planu*.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, lokalnym oraz zasady realizacji tych celów są w najwyższym stopniu zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

## **8 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU**

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewien sposób oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego *planu* i uwag zawartych w *prognozie* oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej i pojawienie się nowych obiektów budowlanych poprzez wprowadzenie inwestycji na terenach dotychczas niezagospodarowanych, przeznaczonych na cele zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zagrodowej (RM) oraz usługowej (U, UA, US). Ponadto potencjalnie wraz z osadnictwem na terenie niezainwestowanym, powstanie nowe źródło odpadów, śmieci, ścieków, a wraz z pojawieniem się projektowanych odcinków dróg – nieznacznie pogorszy się klimat akustyczny, znajdujących się w ich otoczeniu terenów.

W poniższej tabeli przedstawiono ogólne rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska.

**Tabela 3 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami**

elementy podlegające oddziaływaniom uciążliwości i zagrożenia		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	gleba	wody powierzchni.	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
		ODDZIAŁYWANIE													
	Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza		X	X	X	X	X		X			X		X	X
	Wytwarzanie odpadów	X				X	X	X		X					
	Wprowadzanie ścieków do wody i do ziemi	X		X	X	X	X								
	Wykorzystanie zasobów środowiska	X		X	X			X			X		X		
	Zanieczyszczenie gleby i ziemi				X	X	X			X					
	Zmiany rzeźby					X	X			X	X		X		
	Emitowanie hałasu	X	X	X	X										
	Emitowanie pól elektromagnetycznych	X	X	X	X										
	Ryzyko wystąpienia awarii	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X

źródło: matryca opracowana przez mgr inż. arch. kraj. Hannę Czajkowską, uzupełniona o wyszczególnione w ustawie elementy środowiska

Jak pokazuje powyższa tabela zmiany zachodzące w środowisku oddziałują na różne komponenty środowiska w ich wzajemnych powiązaniach.

W wyniku realizacji ustaleń *planu*, związanych głównie z pojawieniem się nowych obiektów kubaturowych, na terenach dotychczas niezainwestowanych, nastąpi zmiana w krajobrazie. Jednocześnie, w wyniku zainwestowania zostanie usunięta wierzchnia warstwa ziemi, co pociągnie za sobą trwałe zmiany w środowisku glebowym, oddziałującym również na organizmy żywe.

Podobnie, pojawienie się wzrostu zapylenia i zanieczyszczenia powietrza, powstałego w czasie prac budowlanych, wpłynie na kilka elementów środowiska, wzajemnie na siebie oddziałujących. Zmiany w stanie czystości powietrza szczególnie odczuwalne są przez organizmy żywe (rośliny, zwierzęta i ludzie), ale również mogą wpływać na wody i gleby.

W przypadku powstania nowego źródła hałasu, zanieczyszczeń, głównie na etapie realizacji inwestycji, zmiany te oddziałują na wszystkie organizmy żywe, rośliny, zwierzęta i ludzi.

Najbardziej odczuwalne zmiany będą miały miejsce na projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz towarzyszącej im funkcji komunikacyjnej. Charakterystycznymi oddziaływaniami środowiskowymi na tych obszarach będą:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów;
- hałas;
- przeobrażenia w powierzchni ziemi, szacie roślinnej i krajobrazie
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej

Oddziaływania ustaleń projektu *planu* na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej (Tab. 4).

Tabela 4 Prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
<p>POWIERZCHNIA ZIEMI (RZEŻBA TERENU) I GLEBY</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>W wyniku realizacji ustaleń <i>planu</i> pojawią się następujące przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ zmiany w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu, budowa dróg dojazdowych);</li> <li>✓ likwidacja pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów;</li> </ul> <p>Największe zmiany w rzeźbie terenu dostrzegalne będą na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w południowych krańcach terenu opracowania, położonych po prawej stronie drogi publicznej we wsi Warlity Małe.</p> <p>Prace budowlane w niewielkim stopniu mogą przyczynić się do powstania wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane. Podczas prac budowlanych nastąpi również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach oraz zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej. Skutkiem przemieszczenia warstwy próchnicznej jest: zniszczenie poziomów glebowych, zmiana warunków wodno-powietrznych gleby.</p> <p>Ochrona powierzchni ziemi przed utratą powierzchni biologicznie czynnej jest dodatkowo regulowana w projekcie <i>planu</i> poprzez ustalenie wymogów odnośnie intensywności zabudowy oraz określenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, która zmienia się w zależności od proponowanej funkcji terenu.</p> <p>Jednocześnie <i>plan</i> porządkuje gospodarkę wodno-ściekową, reguluje gospodarkę odpadową i ustala zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, a także zakazuje wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych - a tym samym na warstwę gleby, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p> <p>Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem funkcji osadnictwa i sfery gospodarczej (usługi).</p>
<p>WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, o niewielkim stopniu oddziaływania.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe.</li> </ul> <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.</p> <p><i>Plan</i> ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Głównym systemem odprowadzania ścieków, dla przedmiotowego obszaru, będzie istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, co, z punktu widzenia ochrony środowiska, jest możliwie najbardziej optymalnym rozwiązaniem.</p> <p>W przypadku zastosowania szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, nakazuje się, aby rozwiązania te „nie tworzyły zagrożenia dla środowiska oraz warunków gruntowo-wodnych”.</p> <p>Ponadto w <i>planie</i> „zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych”.</p> <p>Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.</p> <p>Według zapisów <i>planu</i> zagospodarowanie odpadów komunalnych stałych, bytowych powinno odbywać się „na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich selektywnego gromadzenia; opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb”. Zastosowanie się do powyższych zaleceń pozwoli na uniknięcie potencjalnego zanieczyszczenia wód podziemnych.</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
KRAJOBRAZ	<p>Wprowadzenie zabudowy na terenach dotychczas niezagospodarowanych, spowoduje zmiany w krajobrazie, odczuwalne w ciągu widokowym, biegnącym wzdłuż drogi publicznej, z której aktualnie rozciąga się widok na jezioro Platyny i okalającą go zieleni. Naturalne płaty roślinności zostaną przekształcone lub zabudowane, pojawi się zieleni kultywowana (ogrody przydomowe, zieleni przy obiektach usługowych, trawniki). Teren, na którym przewiduje się realizację funkcji usługowych, zostanie przystosowany do potrzeb mieszkańców, powstaną nowe drogi i ciągi piesze, miejsca parkingowe, itp.</p> <p>Rozległe tereny otwarte, położone w południowej części terenu opracowania, w większości pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu, stąd w obrębie ich nie pojawią się zauważalne zmiany w krajobrazie.</p> <p>Nowe budownictwo powinno nawiązywać do lokalnej tradycji i istniejącej zabudowy. Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu <i>planu</i>, z dostosowaniem się do, m.in. wysokości budynków, ustaleń odnośnie elementów instalacji i urządzeń technicznych oraz umieszczania reklam, szyldów, nieprzekraczalnych linii zabudowy, wprowadzeniem zieleni urządzonej, może mieć pozytywny wpływ na krajobraz. Ponadto <i>plan</i> ustala „nakaz realizacji nowej zabudowy i prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach przy uwzględnieniu gabarytów i formy zabudowy sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych”.</p>
ZWIERZĘTA, ROŚLINY RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>W wyniku powstania nowych obiektów kubaturowych i liniowych bądź ich rozbudowy, nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, a zniszczeniu ulegną rośliny porastające ten teren. Szczególnie odczuwalne to będzie na terenach podmokłych, w większości zadrzewionych i zakrzewionych.</p> <p>Zawarte w projekcie <i>planu</i> ustalenia, odnośnie utrzymania odpowiedniej ilości powierzchni biologicznie czynnej, pozwolą na funkcjonowanie szaty roślinnej w sąsiedztwie terenów zabudowanych i tym samym zniwelowanie skutków utraty obecnej flory. <i>Plan</i> ustala wysokim odsetek minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% - dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).</p> <p>Odpowiednio zaprojektowana zieleni (m.in. poprzez dobór gatunków rodzimych) wpłynie pozytywnie na środowisko przyrodnicze tego terenu.</p> <p>Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).</p> <p>Mimo częściowej utraty istniejących terenów aktywnie biologicznych nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż <i>plan</i> wprowadza zmiany w pobliżu głównego układu komunikacyjnego, w dużym stopniu uczęszczanego przez mieszkańców wsi i pozbawionego cenniejszych elementów przyrody. Na terenach o większym zróżnicowaniu organizmów żywych, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy brzegowej jeziora, projekt <i>planu</i> w większości zachowuje istniejący krajobraz i zieleni.</p> <p>Realizacja ustaleń <i>planu</i> spowoduje częściową utratę wilgotnych siedlisk zwierząt, przez co można spodziewać się ograniczenia liczebności niektórych gatunków fauny, w szczególności płazów i ptaków. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej (edafon), która częściowo utraci swoje siedliska.</p> <p>Analizując prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu <i>planu</i> na poszczególne elementy środowiska można stwierdzić, że przy bezawaryjnym funkcjonowaniu projektowanego przedsięwzięcia oraz prowadzeniu go zgodnie z wymogami ochrony środowiska, inwestycje te, mimo wprowadzenia pewnych przekształceń w funkcjonowaniu fauny i flory, nie będą zaburzać harmonii przyrodniczej istniejącej pomiędzy elementami przyrody.</p>
POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.</li> </ul>



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ inwestycji na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygradzenie terenów realizacji prac budowlanych.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych,</li> <li>✓ motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza.</li> </ul> <p>W ustaleniach <i>planu</i> „dopuszcza się ogrzewanie paliwami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takimi jak panele ogniwo fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczane na dachach budynków. Ponadto według ustaleń <i>planu</i> „do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi”.</p> <p>Zmiany w obrębie układu komunikacyjnego będą niewielkie, stąd wpływ motoryzacyjnych zanieczyszczeń powietrza na warunki aerosanitarne będzie znikomy i w zasadzie nieodczuwalny.</p> <p>Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych na terenach dotychczas niezainwestowanych, głównie w południowej i południowo-wschodniej części opracowania, może wpłynąć na lokalne zmiany klimatu. Poprzez „dogęszczenie” zabudowy zmiany ulegną proporcje terenów zabudowanych do terenów otwartych oraz warunki nasłonecznienia, przewietrzania i wilgotność.</p>
KLIMAT AKUSTYCZNY	<p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi;</li> <li>✓ wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów.</li> </ul> <p><i>Plan</i> „ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska” (opisane w rozdz. 9).</p> <p>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje <i>Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.</i> (Dz. U. Nr 120 poz. 826 ze zm.).</p>
ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	<p>Na obszarze objętym <i>planem</i> występują obiekty i obszary zabytkowe, aleje o wybitnych i wyróżniających się walorach historyczno-przyrodniczo-krajobrazowych oraz stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, <i>Plan</i> ustala szereg zasad realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania terenów, objętych ochroną (szerzej opisane w rozdz. 3.5.1)</p> <p>Zastosowanie się do ustaleń <i>planu</i> powinno zapewnić wystarczającą ochronę obiektów i obszarów zabytkowych.</p>
ZASOBY MATERIALNE	<p>Z uwagi na stosunkowo niewielką powierzchnię i skalę oddziaływania ustaleń <i>planu</i>, jego realizacja nie będzie miała istotnego wpływu na stan wykorzystania zasobów naturalnych (np. zasoby wód podziemnych). Przyłączenie nowych obiektów do gminnej sieci wodociągowej spowoduje znikomy wzrost zużycia wody w ujęciu zaopatrującym tę część gminy. Ponadto skanalizowanie terenu opracowania ogranicza potencjalny negatywny wpływ na zasobność i jakość wód podziemnych.</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI	<p>W wyniku realizacji zapisów <i>planu</i> nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Wiadomym jest, że zwiększenie liczby mieszkańców tego terenu, zwiększenie intensywności zabudowy, spowodują:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,</li> <li>✓ zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,</li> <li>✓ zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,</li> <li>✓ wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,</li> <li>✓ lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</li> </ul> <p>Nowe obiekty będą służyły mieszkańcom i całej społeczności lokalnej. Wprowadzenie ustaleń odnośnie zachowania większości terenów zieleni naturalnej będzie pozytywnie oddziaływać na ludzi. Część terenów zostanie przekształcona na funkcję usługowe, w tym również sportu i rekreacji.</p> <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p>

## **8.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)**

Południowa część terenu opracowania znajduje się w zasięgu występowania *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy*, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest *Uchwała Nr XX/469/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy* (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 4170). Ustalenia projektu *planu* zachowują dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Na obszarze tym przewiduje się funkcję terenów rolnych (R). Projektowane ustalenia zachowują zatem istniejącą formę ochrony, stąd nie spowodują negatywnego oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu.

Pozostałe obszary chronione, znajdują się w znacznej odległości od terenu opracowania. Najbliżej położony jest obszar Natura 2000 „siedliskowy” PLH 280001 Dolina Drwęcy, oddalony ok. 1,5 km od analizowanego terenu oraz rezerwat „Rzeka Drwęca”, zlokalizowany w odległości ok. 2 km od południowych granic terenu opracowania.

W związku z planowanym zagospodarowaniem nie prognozuje się wystąpienia istotnych oddziaływań na obszary chronione znajdujące się w sąsiedztwie analizowanego terenu.

## **9 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.**

W projekcie *planu* zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Wprowadzono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określające wygląd dachów, elewacji, ogrodzeń oraz sposób lokalizacji reklam i oznaczeń, mające służyć estetyce i harmonii krajobrazu oraz pozytywnie oddziaływać na ludzi.

1. Z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego szczególnie istotne są poniższe ustalenia:
  - 1) „zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
  - 2) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz kierunku odpływu ze źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyłym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się nakaz, by uciążliwości generowane przez: obiekty związane z chowem lub hodowlą zwierząt, obiekty inwentarskie i budynki inwentarskie, zawierały się w granicach, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) w granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 7) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 8) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
  - a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej
  - c) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym US jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
  - d) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym UA jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - e) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi RM i R jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
  - f) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.
- 9) nakaz stosowania obowiązujących przepisów odrębnych związanych z lokalizacją części obszaru objętego planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy, oznaczonego odpowiednio na rysunku planu;
- 10) ustala się w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu nakaz realizacji nowej zabudowy i prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach przy uwzględnieniu gabarytów i formy zabudowy sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych”.

- 11) „Obowiązuje zakaz grodzenia terenów przyległych do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegowej”.
  - 12) „Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w pobliżu jeziora Platyny, plan ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną na wysokim poziomie – 60%; a także wprowadza szereg ustaleń dla lokalizacji obiektów kubaturowych, chroniących przed nadmiernym zabudowaniem działek, sąsiadujących z jeziorem.
2. Dodatkowo *plan* określa ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także zasady służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego:
- 1) W granicach obszaru objętego planem znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków, a także aleje a wybitnych i wyróżniających walorach historyczno-przyrodniczo-krajobrazowych wpisane do ewidencji zabytków i stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. W odniesieniu do powyższych obiektów i obszarów *plan* ustala szereg zasad ochrony, wyszczególnionych w rozdz. 3.5.1.
3. Warto też nadmienić o zasadach dotyczących infrastruktury, oraz gromadzenia odpadów, minimalizujące potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko, m.in.:
- 1) „ustala się, iż zaopatrzenie w wodę zabudowy należy realizować z sieci wodociągowej;
    - a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę zabudowy z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) ustala się, iż obsługę w zakresie odprowadzenia ścieków należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej;
    - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - b) nakazuje się, aby zastosowanie szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków nie tworzyło zagrożenia dla środowiska oraz warunków gruntowo-wodnych;
  - 3) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych: dróg publicznych oraz terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem R, z zastrzeżeniem pkt. 4, należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 4) dopuszcza się dla terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem R indywidualnie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, zgodnie z zasadami współzycia społecznego oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 5) ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

6) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;

a) dopuszcza się ogrzewanie paliwami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takimi jak panele ogniw fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczane na dachach budynków;

7) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi”.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy (m.in. wody, powietrze, powierzchnię terenu, środowisko akustyczne oraz zdrowie i życie ludzi) przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

#### **10 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

---

Analiza uwarunkowań występujących na terenie objętym projektem *planu* wykazała, iż najbardziej istotne elementy środowiska przyrodniczego, związane z jeziorem Platyny i zielenią sąsiadującą, terenami podmokłymi, zostały „objęte ochroną”, poprzez przypisanie im odpowiednich funkcji i ustaleń w planie. Natomiast tereny, na których przewiduje się wprowadzenie nowej zabudowy i układu komunikacyjnego, nawiązują do założeń przyjętych w *studium*, stąd nie istnieje potrzeba wskazania rozwiązań alternatywnych w stosunku do propozycji zawartych w projekcie *planu*.

Ponadto prognozę opracowywano równolegle ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy obu tych dokumentów ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Ustalenia projektu *planu* są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

**11 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tegoż planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w *Raportach o stanie środowiska*, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp, powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

## **12 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłącznie charakteru globalnego. Specjalnej analizie podlegają inwestycje zlokalizowane blisko granic, a także te realizowane dalej, w których ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

## **13 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

---

### **1. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania było określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego „*miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Platyny oraz Warlity Małe, gmina Olsztynek*”.

Prognozę sporządzono dla terenu położonego w rejonie miejscowości Platyny i Warlity Małe w północno-zachodniej części gminy Olsztynek, znajdującej się w centralnej części województwa warmińsko-mazurskiego i w południowej części powiatu olsztyńskiego, przy zastosowaniu metod opisowych.

### **2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Projekt planu poddano analizie w zakresie jego zgodności z ustaleniami i wymogami następujących dokumentów o charakterze lokalnym: *Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Olsztynek na*



lata 2014-2020, a także *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztynek* oraz *Opracowania ekofizjograficznego podstawowego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Platyny – Warlity Małe*.

Po analizie stwierdzono zgodność projektowanego mpzp z wytycznymi zawartymi ww. dokumentach.

### **3. Istniejący stan środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Z dokonanego opisu charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu wyciągnięto następujące wnioski:

- 1) Przedmiotowy teren zlokalizowany jest nad jeziorem Platyny w obrębie miejscowości Platyny i Warlity Małe.
- 2) Obszar opracowania obejmuje: tereny zieleni naturalnej (krajobrazowej) zlokalizowanej w sąsiedztwie jeziora oraz w postaci zadrzewień śródpolnych, obszary podmokłe, tereny pól rolnych i użytków zielonych oraz tereny zagospodarowane związane z działalnością gospodarczą – fermy drobiu, zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługową oraz układem komunikacyjnym.
- 3) Powierzchnia obszaru opracowania charakteryzuje się urozmaiconą, młodoglacjalną rzeźbą terenu, utworzoną przez wysoczyznę morenową falistą, o znacznym nachyleniu zboczy, miejscami dochodzącym do 30 %. W obniżeniach terenowych, głównie wkoło jeziora Platyny i w sąsiedztwie rowów melioracyjnych występują równiny sandrowe i wodnolodowcowe. Rzędne przedmiotowego obszaru wynoszą od 156 do 171 m n.p.m.
- 4) W budowie geologicznej zaznacza się udział gruntów w większości korzystnych dla potrzeb budownictwa: glin zwałowych, ich zwietrzelin oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych. Niekorzystne są natomiast utwory słabonośne (torfy), związane z obecnością terenów podmokłych i rowów melioracyjnych.
- 5) Struktura użytkowania gruntów na obszarze opracowania jest urozmaicona, dominują grunty orne dobrej i średniej jakości: tj. III i IV klasy bonitacyjnej, w szczególności RIIIb i RIVa, znaczny jest również udział użytków zielonych, głównie niższych klas bonitacyjnych, w postaci pastwisk klasy IV, V i VI (PsIV, PsV, PsVI) oraz łąk klasy V i VI (ŁV, ŁVI), w większości zlokalizowanych w pobliżu jeziora i na terenach podmokłych.

- 6) Wody powierzchniowe reprezentowane są głównie przez jezioro Platyny, niewielkie oczka wodne oraz rowy melioracyjne. Według literatury zbiornik należy do akwenów zeutrofizowanych i silnie zanieczyszczonych ściekami.
- 7) Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
- 8) Roślinność przedmiotowego terenu tworzą zbiorowiska zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, głównie terenów podmokłych oraz roślinność synantropijna, w postaci zbiorowisk gatunków ruderalnych oraz segetalnych, a także zieleni urządzonej. Na uwagę zasługuje drzewostan, zlokalizowany przy drodze, tworzący aleję o wybitnych i wyróżniających się walorach historyczno-przyrodniczo-krajobrazowych.
- 9) Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania są przedstawiciele awifauny. Ptaki koncentrują się głównie wokół jeziora Platyny i zarośli występujących przy jego brzegu, w obrębie zadrzewień śródpolnych, na terenach podmokłych, skraju lasu oraz w konarach większych drzew.
- 10) Zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają głównie z obecności na tym terenie ferm drobiowych, będących źródłem hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oraz z nie do końca rozwiązanej gospodarki wodno-ściekowej i związanym z tym problemem zanieczyszczania wód jeziora ściekami bytowymi.

#### 4. Ochrona środowiska

Południowa część terenu opracowania znajduje się w zasięgu występowania Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest *Uchwała Nr XX/469/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy* (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 4170). Część gatunków fauny, w szczególności awifauny, wyszczególnionych w podrozdziale 3.2.6.2, podlega ochronie ścisłej.

Jednocześnie na terenie objętym *planem* występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych: grunty chronione III klasy bonitacyjnej (RIIIa, RIIIb) oraz obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego: wpisane do rejestru oraz do ewidencji zabytków, aleje o wybitnych i wyróżniających się walorach historyczno-przyrodniczo-krajobrazowych, a także stanowiska archeologiczne, dla których projektowany *plan* ustala ochronę i zasady zagospodarowania.

#### 5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Zapisy *planu* dostosowują badany teren do bieżących potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców, m.in. wyznaczając nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, drobne usługi (w tym usługi sportu i rekreacji), co jest rezultatem kierunków wyznaczonych w studium.

Ponadto projektowany dokument ma na celu ochronę środowiska przyrodniczego, w tym również mieszkańców wsi, przed rozwojem ferm drobiowych i postawieniem nowych kurników w rejonie Warlit Małych i Platyn.

W sytuacji, gdy zapisy *planu* nie zostaną zrealizowane należy w szczególności spodziewać się wzrostu zanieczyszczenia emisji uciążliwych zapachów do powietrza w wyniku rozwoju ferm drobiowych, a także braku zasad kształtowania zabudowy, grodzenia terenów i zbliżania się zabudowy do brzegów jeziora Platyny, wzrostu zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej, braku poszanowania i właściwego zagospodarowania OCHK Doliny Górnej Drwęcy, obiektów dziedzictwa kulturowego (w tym alei drzew) oraz istniejącego starodrzewia,

#### **6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Główne problemy ochrony środowiska, dotyczące zagospodarowania obszaru objętego projektem *planu* związane są z:

- 1) położeniem terenu opracowania w zasięgu *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy*,
- 2) lokalizacją terenu opracowania nad jeziorem Platyny
- 3) ochroną elementów bioróżnorodności analizowanego terenu
- 4) lokalizacją obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego
- 5) położeniem obszaru w obrębie gruntów chronionych III klasy bonitacyjnej.

#### **7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

W niniejszym rozdziale przeanalizowano cele ochrony sformułowane w dokumentach na poziomie lokalnym, krajowym oraz międzynarodowym i odniesiono je do ustaleń projektu *planu*. Na podstawie powyższej analizy wskazano główne cele ochrony środowiska:

- ✓ ochronę jakości powietrza atmosferycznego,
- ✓ ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym,
- ✓ ochronę zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego,

- ✓ ochroną zasobów wodnych,
- ✓ racjonalną gospodarką odpadami.

#### **8. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji założeń projektu planu**

Nie prognozuje się, aby realizacja zapisów *planu* wywołała istotne zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu i spowodowała powstanie znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

W fazie realizacji ustaleń *planu* mogą pojawić się niewielkie oddziaływania na środowisko, krótkookresowe i odwracalne - związane procesem budowlanym, m.in. powstanie wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane, ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, zanieczyszczeniem powietrza (emisja spalin, pylenie z powierzchni placu budowy), hałasem powstającym w trakcie budowy (maszyny, ludzie).

Etap funkcjonowania inwestycji nie będzie się wiązał z prawdopodobieństwem powstania znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym zdrowia i życia ludzi. Powstałe zmiany będą dotyczyły pojawienia się nowych obiektów kubaturowych, a co za tym idzie, zmian w krajobrazie, pojawienia się niewielkiego wzrostu hałasu oraz nowego źródła odpadów, ścieków i emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz nowego źródła ciepła projektowanych obiektów („emisja niska”).

Po zastosowaniu środków łagodzących praktycznie zostanie wyeliminowane negatywne oddziaływanie ustaleń *planu* na analizowane elementy środowiska.

#### **9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

W projekcie *planu* zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Wśród nich można wyróżnić m.in. zakaz „wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych”, „zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”, zakaz odnoszący się do „lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej”, „zakaz grodzenia terenów przyległych do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegowej”, czy ustalenia dotyczące zasad

w zakresie infrastruktury technicznej oraz ustalenia służące ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

#### **10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Trudności w opracowaniu prognozy**

Nie wskazuje się potrzeby przygotowania rozwiązań alternatywnych. Lokalne uwarunkowania, a zwłaszcza jakość środowiska przyrodniczego, nie wymagają dodatkowej ochrony niż proponowana w projekcie *planu*.

W trakcie sporządzania projektu *planu* nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

#### **11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Wpływ ustaleń projektu *planu* na środowisko przyrodnicze kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, w *Raportach o stanie środowiska*, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. W razie skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp, powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

#### **12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Obszar opracowania zlokalizowany jest z dala od granic Polski oraz posiada lokalną skalę potencjalnych oddziaływań, stąd nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

### **14 SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW**

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem <i>planu</i> .....	8
Tabela 3 Uzyskane wyniki badań rzek zlewni JCWP RW2000172819 w 2014r.....	22
Tabela 3 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami.....	53
Tabela 4 Prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska .....	55
Fot. 1 Widok na północną część terenu opracowania (w oddali fermy drobiowe) ( <i>fot. własna</i> ).....	15
Fot. 2 Tereny pól uprawnych w północnej części terenu pracowania ( <i>fot. własna</i> ).....	15
Fot. 3 Widok na miejscowość zabudowania wsi Platyny ( <i>fot. własna</i> ) .....	16

Fot. 4 Widok na urozmaiconą rzeźbę terenu opracowania (obszary zlokalizowane po północnej stronie brzegu jeziora) (fot. własna) .....	18
Fot. 5 Widok na jezioro Platyny (fot. własna) .....	21
Fot. 6 Widok na zarośla wierzbowe na terenach podmokłych (fot. własna).....	29
Fot. 7 Widok na łąn kwitnącej wierzbownicy koprzyca, rosnącej w pobliżu oczka wodnego (fot. własna) .....	29
Fot. 8 Widok na zieleń przydrożną - okazy jesionu pospolitego (fot. własna).....	30
Fot. 9 Widok na zabytkowy park dworski w Platynach (fot. własna).....	41
Fot. 10 Widok na wyremontowany zespół pałacowo- parkowy we wsi Warlity Małe (fot. własna)...	41
Fot. 11 Widok na zabytkową aleję drzew (fot. własna) .....	42
Rysunek 1 Wyrys ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek</i> .....	11
Rysunek 2 Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy Olsztynek i względem sąsiednich gmin .....	14
Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów.....	17
Rysunek 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej .....	18
Rysunek 5 Obszar opracowania na tle zlewni JCW podziemne .....	24

## **15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Platyny oraz Warlity Małe, gmina Olsztynek - mapa w skali 1:3000.