



GMINA OLSZTYNEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Platyny oraz Warlity Małe, gmina Olsztynek

0 90 180 360 540 720 Meters

1:3 000



Legenda

Granica opracowania

Projektowane przeznaczenie terenów

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU)
- Tereny zabudowy usługowej (U)
- Tereny zabudowy usług użyteczności publicznej (UA)
- Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (US)
- Tereny zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny zabudowy produkcji rolnej (RU)
- Tereny rolne (R)
- Tereny zieleni nieurządzonej (ZN)
- Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług obsługi turystyki (ZP/UT)
- Tereny zieleni parkowej (leśnej) (ZPL)
- Tereny zieleni leśnej (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WS)
- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL)
- Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD)
- Tereny dróg wewnętrznych (KDW)
- Tereny ciągów pieszo-jezdnych (CPI)
- Tereny ciągu pieszo rowerowego (CPR)
- Tereny infrastruktury kanalizacyjnej (K)
- Tereny infrastruktury elektroenergetycznej (E)

Elementy struktury przyrodniczej i zagospodarowania

- Tereny zagospodarowane wraz z otoczeniem (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna)
- Tereny gruntów chronionych III klasy bonitacyjnej (RIIIa, RIIIB, PsIII)
- Tereny otwarte gruntów ornych średniej i niskiej klasy bonitacyjnej (RIVa, RIVb, RV, RVI)
- Tereny użytków zielonych - pastwiska trwałe (PsIV, PsV, PsVI)
- Tereny użytków zielonych - łąki trwałe (ŁV, ŁVI)
- Tereny zadrzewione
- Lasy
- Wody powierzchniowe
- Nieużytki (w większości tereny podmokłe i zadrzewione)
- Drogi (gruntowe i utwardzone)

Obszary chronione i cenne przyrodniczo

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwicy
- Korytarz ekologiczny ponadregionalny GKPN-9C (Dolina Pastłeki- Lasy Iławskie)
- Korytarze ekologiczne - lokalne (drobne cieki i rowy melioracyjne)

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- Granice terenów wpisanych do rejestru zabytków
- Granice terenów wpisanych do ewidencji zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Aleje wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Granica strefy ochrony sanitarnej - 150 m od cmentarza

Główne zagrożenia środowiska przyrodniczego

- Obszary i obiekty związane z chowem lub hodowlą zwierząt - źródło uciążliwości, hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Ograniczenia w zainwestowaniu

- Granica obszaru o głębokości zalegania wód podziemnych na poziomie około 1 m

Prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym

- Obszary przeznaczone pod nowe zainwestowanie (nowe źródło odpadów, ścieków; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię; zmiany w krajobrazie, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej)

VizEko projekty i opracowania przyrodnicze Izabela Robak

ul. Pana Tadeusza 5/3, 10-460 Olsztyn

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PLATYNY ORAZ WARLITY MAŁE, GMINA OLSZTYNEK

Załącznik nr 1

skala 1:3000

Data: czerwiec 2018 r.