

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych

Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹), art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.²) oraz Uchwały Nr XLII-397/2018 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck, Rada Miejska w Olsztynku stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – uchwała, co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck, przyjętego uchwałą Nr XLI-368/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. poz. 244), zwaną w dalszej części zmianą planu.
2. Granice zmiany planu zostały określone w uchwale Nr XLII-397/2018 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck.

§2.

1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Olsztynek.

¹ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

² Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

§3.

W uchwale Nr XLI-368/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. poz. 244) wprowadza się następujące zmiany:

1) §13 ust 1 pkt. 4 lit. h) otrzymuje brzmienie:

„h) wyznacza się następujące zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- nie mniej niż 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15;
- nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;
- nie mniej niż 8% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.”

2) po §71 dodaje się §71a w brzmieniu:

„§71a.

„Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem **e-02MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, sieci infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) budynek mieszkalny wielorodzinny realizować jako wolnostojący;
 - b) dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego lub jednego garażowego i jednej wiaty na terenie jednej działki budowlanej;
 - c) budynek gospodarczy, budynek garażowy, wiatę realizować jako wolnostojące;
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przepisami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy – max. 0,55 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy – min. 0,1 max. 1,65 powierzchni działki budowlanej;
- 5) gabaryty, usytuowanie, geometria i pokrycie dachu, kolorystyka zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych: nie wyżej niż 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, wysokość pozostałych budynków: nie wyżej niż 6,0 m, maksymalnie max.1 kondygnacja nadziemna, wysokość pozostałej zabudowy: nie wyżej niż 3,5 m;
 - b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku:
 - max. 450 m² – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
 - max. 100 m² – dla budynku gospodarczego lub budynku garażowego;

- c) kierunek głównej kalenicy: równoległe do frontu lub najdłuższej granicy działki;
 - d) geometria i pokrycie dachu:
 - płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 15 - 45°;
 - kryty materiałami w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - e) w elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m².”
- 3) załącznik nr 1 w granicach zmiany planu, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§4.

Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym zmianą planu w wysokości 30%.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojda