

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU SEKRETARIAT	
Nr z rej. przesyłek wlotowych	11868
Wpłynęło dnia	30-08-2017
Znak sprawy
Do sprawy wyznacza się	201 [signature]

2017 -09-04

Olsztyn, dnia 24 sierpnia 2017r.



DECYZJA Nr OK/271/2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz.1332 z późn. zm.); art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz.1257 z późn. zm.) oraz wniosku z dnia 26 lipca 2017r. (wpłynął 28 lipca 2017r., L.dz.9024) Pana Artura Wrochna Burmistrza Olsztyńka

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

GMINA OLSZTYNEK

11 – 015 Olsztynek, ul. Ratusz 1

obejmujące :

zagospodarowanie plaży miejskiej nad jeziorem Jemiołowo w Olsztyнку
obręb geod. Nr 6, gm. Olsztynek na dz. nr geod. 148, 156, 157, 158, 153, 159(jezioro)

projektant : mgr inż. arch. Grzegorz Cencek z zespołem

uprawnienia : nr 465/87, §13 ust.1 pkt 1 (do proj. arch. bez ogr.); WP-0031

z zachowaniem następujących warunków :

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji ;
 - Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji ;
- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych ;
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane techniczne dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- ~~Ewentualne warunki z decyzji środowiskowej:~~

Wynikających z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane) oraz art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 28 lipca 2017r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Artura Wrochna Burmistrza Olsztyńka o pozwolenie na zagospodarowanie plaży miejskiej nad jeziorem Jemiołowo w Olsztyнку, obręb geod. Nr 6, gm. Olsztynek na dz. nr geod. jw.

Do wniosku dołączono: oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 01 czerwca 2017r., znak : WOOŚ.4207.25.2017.SCH.4; decyzję Starosty Olsztyńskiego z dnia 21 czerwca 2017r. znak : GŚ-III.6341.1.30.2017.UK o pozwoleniu wodnoprawnym oraz projekt budowlany podpisany przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

Urząd po analizie złożonych dokumentów stwierdził, że zamierzenie objęte wnioskiem jest zgodne z zapisami zawartymi w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 29 czerwca 2006r. oraz z innymi przepisami budowlanymi.

Przy piśmie z dnia 08 sierpnia 2017r. Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Do dnia dzisiejszego nie wpłynęły uwagi ani zastrzeżenia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości w Olsztyнку : dz. nr 148, 156, 157, 158, 153, 159(jezioro), obręb 6, gmina Olsztynek.

BURMISTRZ OLSZTYŃKA
11-015 Olsztynek, Ratusz 1
woj. warmińsko-mazurskie

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
BURMISTRZ
Olsztynek, dnia 14.09.2017
Podpis mgr Artur Wrochna

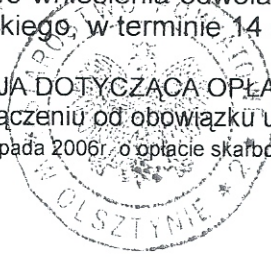
Zgodnie z art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane w przypadku u spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.

(Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej. (Dz.U. z 2016r. poz.1827).)



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wiczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Decyzję otrzymują:

- 1) Gmina Olsztynek (dz.148, 153, 156, 157, 158); (+ 1 egz. proj. bud.)
11 – 015 Olsztynek, ul. Ratusz 1
- 2) Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego (dz.159 - j. Jemiółowo)
10 – 562 Olsztyn, ul. E. Plater 1
- 3) Polski Związek Działkowców (dz.6-147)
Okręgowy Zarząd w Olsztynie
10 – 900 Olsztyn, ul. Partyzantów 12
- 4) Dom dla dzieci " Nad Jeziorem" w Olsztynku (dz.6-149/5)
11 – 015 Olsztynek, ul. Sienkiewicza 26/1
- 5) Dom dla dzieci " Nad Jeziorem" Nr 2 w Olsztynku (dz.6-149/5)
11 – 015 Olsztynek, ul. Sienkiewicza 26/2
- 6) Polskie Koleje Państwowe S.A. (dz.3-51/36)
00 – 973 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62

do wiadomości:

- 7) PINB w Olsztynie (+ 1 egz. proj. bud.)
10 – 219 Olsztyn, ul. Kasprowicza 1
- 8) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

BURMISTRZ OLSZTYNKA
11-015 Olsztynek, Ratusz1
woj. warmińsko-mazurskie

14.09.2017
Za zgodność z oryginałem stwierdzam
BURMISTRZ
Olsztynek, dnia
Podpis
mgr Artur Wrochna

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, stojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).