

1

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
Niniejszy załącznik Nr. 53-1 stanowi
integralną część postanowienia / decyzji
Nr ZASWIADCZENIE Starosty
Olsztyńskiego z dnia 02.03.2017
Nr. BHI.6743.14.16.2014.201

PROJEKT BUDOWY PLACU ZABAW

Temat: Budowa placu zabaw wraz z małą architekturą

Grzegorz Wroczerek
Przewodniczący Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Lokalizacja: Witramowo
działka nr 216
gmina Olsztynek

Inwestor: Gmina Olsztynek
Ul. Ratusz 1
11-015 Olsztynek

Autor projektu:

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany na budowę placu zabaw w miejscowości Witramowo dz. nr 216 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt placu zabaw

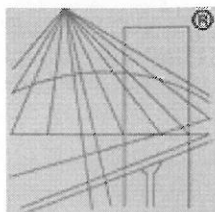
Ewa Małkiewicz upr. bud. Wa-518/92

Ewa Małkiewicz
PROJEKTANT
Wa 518/92

Olsztyn listopad 2016

Zawartość opracowania

I.	Uprawnienia budowlane projektanta	str.3-4
II.	Opis techniczny	str. 5-9
III.	Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500	str. 10
IV.	Wyłączenie z produkcji rolnej	str. 10a
V.	Cześć rysunkowa	str. 11-12
	1) Projekt zagospodarowania działki - rys. 1	
	2) Rysunek szczegółowy skala 1:250 – rys. 2	
VI.	Plan BIOZ	str.13-15
VII.	Załączniki	str.16-21
	Wykaz zabawek	



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BPB-42N-RHT *

Pani EWA BARBARA MAŁKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5318/02
adres zamieszkania ul. RECHNIEWSKIEGO 5 A M 10, 03-980 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Warszawa, 22 lipca 1992 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie

Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

nr ewidencyjny Wa-518/92

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji [technicznej] w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 2 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2; § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. EWA BARBARA MAŁKIEWICZ c. Jaśna
technik budowlany w zakresie specjalności dokumentacji budowlanej

urodzony(a) dnia 24 grudnia 1952 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



[Signature]
mgr inż. arch. Ignacy Kozłowski
Dyrektor Wydziału Nadzoru
Urbanistycznego i Budowlanego

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa placu zabaw w miejscowości Witramowo dz. nr 216, gmina Olsztynek.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa sytuacyjna w skali 1:500 terenu objętego przedmiotem opracowania
- wizja lokalna z dokonaniem niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych,
- aktualne przepisy i normatywy projektowania,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)

3. Zakres opracowania.

- plac zabaw z elementami zabawowymi.
- mała architektura: kosze na śmieci, ławki.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Wydzielony teren pod plac zabaw znajduje się na działce nr 216. Teren pod plac zabaw został wcześniej wydzielony i zostanie ogrodzony od pozostałej części działki. Planuje się wydzielić teren o powierzchni 330 m².

W chwili sporządzenia niniejszego opracowania na terenie wydzielonym pod projektowany plac zabaw nie znajdują się obiekty kubaturowe. Wejście na wydzielony teren pod plac zabaw poprzez projektowane wejście.

Na wydzielonym terenie nie występują utwardzone ciągi komunikacyjne.

5. Warunki terenowo prawne.

Teren lokalizacji przedmiotowego placu zabaw (Witramowo działka nr 216) stanowi własność Gminy Olsztynek.

6. Istniejące uzbrojenie terenu.

Przez teren działki wydzielony pod plac zabaw nie przebiega i nie jest planowane żadne uzbrojenie.

7. Istniejące obiekty kubaturowe.

Na wydzielonym terenie znajdują się pozostałości po budynku w postaci ścian fundamentowych. Fundamenty nie wystają ponad teren.

8. Drogi i chodniki

Teren działki wydzielony pod plac zabaw nie jest utwardzony.

9. Zielen

Na przedmiotowym terenie znajdują się zakrzaczenia.

10. Warunki gruntowo-wodne

Z wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie oraz dokonanych wykopów kontrolnych wynika iż podłoże pod projektowane obiekty stanowi grunt o strukturze piaszczysto-gliniasto-kamiennej. Z przeprowadzonego wywiadu wynika iż na gruncie po opadach deszczu nie tworzą się zastoiny wodne, znaczy to o jego dobrej chłonności.

11. Ukształtowanie terenu

Projektowane elementy zagospodarowania ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego terenu otaczającego. Teren wydzielony zostanie zniwelowany.

12. Dane informacyjne

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie leży na obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

13. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia.

13. Roboty przygotowawcze

W ramach tych robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić oraz wyrównać teren zwłaszcza usunąć zbędną roślinność na terenie projektowanego placu. Należy usunąć istniejące pozostałości po budynku w pozostałości ścian fundamentowych. Pozostałości budynku usunąć do poziomu 1,0m poniżej poziomu terenu, następnie teren wyrównać pospółką. Dokonać penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się na wydzielonym terenie.

14. Projektowany plac zabaw

14.1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na mapie sytuacyjnej w granicach objętych projektem.

Obejmuje ono:

- plac zabaw z elementami zabawowymi,
- mała architektura - kosz na śmieci, ławki.

14.2. Parametry techniczne projektowanych elementów zagospodarowania.

Projektuje się plac zabaw z elementami zabawowo-sprawnościowymi w postaci elementu zabawowego i wydzielonej strefy bezpieczeństwa. W skład placu zabaw wchodzi:

- huśtawka wahadłowa - 1 kpl.,
- huśtawki równoważna - 1 kpl.,
- zestaw zabawowy – 1 kpl.
- sprężynowiec – 1 kpl,
- piaskownica – 1 kpl.

Zabawki montować na fundamencie wymiary fundamentu według zaleceń producenta, jednak nie mniej niż 30x30 cm fundament posadzić 80 cm pod powierzchnią gruntu, pod fundamentem wykonać poduszkę z chudego betonu do głębokości przemarzania. Wszelkie wykopy wykonywać ręcznie. Fundament musi być umieszczony 40 cm pod powierzchnią gruntu. Wszystkie zabawki należy wypoziomować.

Zabawki według wykazu zabawek. Dopuszcza się zastosowanie innych zabawek o podobnych parametrach. Należy zachować sposób rozmieszczenia zabawek i bezwzględnie przestrzegać stref bezpieczeństwa. Wszystkie urządzenia powinny być wykonane z materiałów najwyższej jakości, z elementów metalowych, ocynkowanych metodą ogniową, lakierowanych oraz desek z tworzywa.

Wszystkie urządzenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty, być dostosowane do wymagań znaku bezpieczeństwa, mieć wysoką odporność na wpływ warunków atmosferycznych, wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne (uderzenia – obciążenia). Wszystkie zabawki muszą posiadać instrukcję montażu z określeniem strefy bezpieczeństwa Wyposażenie powinno być zgodne z normą PN-EN 1176:2009, a nawierzchnia – z normą PN-EN 1177:2009.

14.3. Nawierzchnia placu zabaw

Wszystkie urządzenia do zabawy w których wysokość swobodnego upadku przekracza 600 [mm] powinny być ustawione na nawierzchni wytłumiającej uderzenia na całej powierzchni zderzenia. Materiały przyjmować odpowiednio dla zabawki według tabeli. Nawierzchnia powinna być zgodna – z normą PN-EN 1177:2009. Przed przystąpieniem do urządzenia terenu należy odpowiednio przygotować teren poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni i itp.. Dobór nawierzchni zgodnie z możliwościami finansowymi inwestora. Nawierzchnię wykonać minimalnie w strefie bezpieczeństwa zabawki wg. zaleceń producenta.

Lp.	Materiał	Grubość minimalna [mm]**	Maksymalna wysokość upadku [mm]
1	Darń/gleba	—	1000
2	Piasek* - wielkość ziarna od 0,2 do 2,00 mm	200 300	2000 3000
3	Żwir – wielkość ziarna od 2,00 do 8,00 mm	200 300	2000 3000
4	Wióry – wielkość ziarna od 5,00 do 30,00 mm	200 300	2000 3000
5	Kora – wielkość ziarna od 20,00 do 80,00 mm	200 300	2000 3000
6	Nawierzchnia elastyczna [wd. PN-EN 1177]	Zgodnie z HIC	Krytyczna wysokość upadku według badania

* Bez cząsteczek pyłowych i iłowych
** W przypadku materiału sypkiego należy dodać 100 mm do głębokości minimalnej aby zrekomensować przemieszczenie

14.4. Wejście na plac zabaw

Wejście na plac zabaw bramką metalową szerokości 1 metra. Bramkę wykonać jako otwieraną na zewnątrz. Lokalizacja bramki według rysunków. Jeśli w bramce zostanie zamontowany będzie mechanizm samozamykający, to nie powinien on zamykać się szybciej, niż po pięciu sekundach, aby umożliwić swobodną komunikację. Jeśli plac zabaw będzie zamykany, konieczne jest

umieszczenie w widocznym miejscu informacji, w jaki sposób może być otwarty oraz gdzie znajdują się klucze do bramy.

Podczas wykonywania bram wejściowych należy zwrócić uwagę na miejsca, które mogą narazić dzieci na zakleszczenie palców lub inne podobne niebezpieczeństwa. Należy zachować minimalną przestrzeń 12 mm pomiędzy bramką a słupkiem, podczas zamykania i otwierania przestrzeń nie powinna się zmniejszać. Wszystkie wejścia na plac zabaw powinny być zaokrąglone i nie mogą posiadać ostrych kątów oraz elementów niebezpiecznych dla dzieci..

Furtkę montować na fundamencie wymiary fundamentu według zaleceń producenta, jednak nie mniej niż 30x30 cm fundament posadzić 70 cm pod powierzchnią gruntu, pod fundamentem wykonać poduszkę z chudego betonu do głębokości przemarzania. Wszelkie wykopy wykonywać ręcznie. Fundament musi być umieszczony 40 cm pod powierzchnią gruntu.

15. Ogrodzenie.

Teren będzie wydzielony i ogrodzony.

- ogrodzenie terenu należy wykonać z paneli systemowych, malowane proszkowo,
- panele ogrodzeniowe z siatki wysokości min. 120 cm,
- panele ogrodzeniowe mocowane są do słupka za pomocą obejm montażowych lub zgodnie z technologią zalecaną przez producenta ogrodzenia.
- słupki ogrodzeniowe z profili stalowych systemowe z żelbetowym cokołem prefabrykowanym,
- słupki wykonane z profili stalowych prostokątnych ocynkowanych, malowanych proszkowo,
- słupki montowane w fundamencie betonowym,
- od góry słupki zamknięte kapturkiem z tworzywa sztucznego,
- panele spawane z prętów o \varnothing 4 mm o oczkach prostokątnych,
- rozstaw słupków ok. 2,5m.,
- słupki i panele w kolorze zielonym,

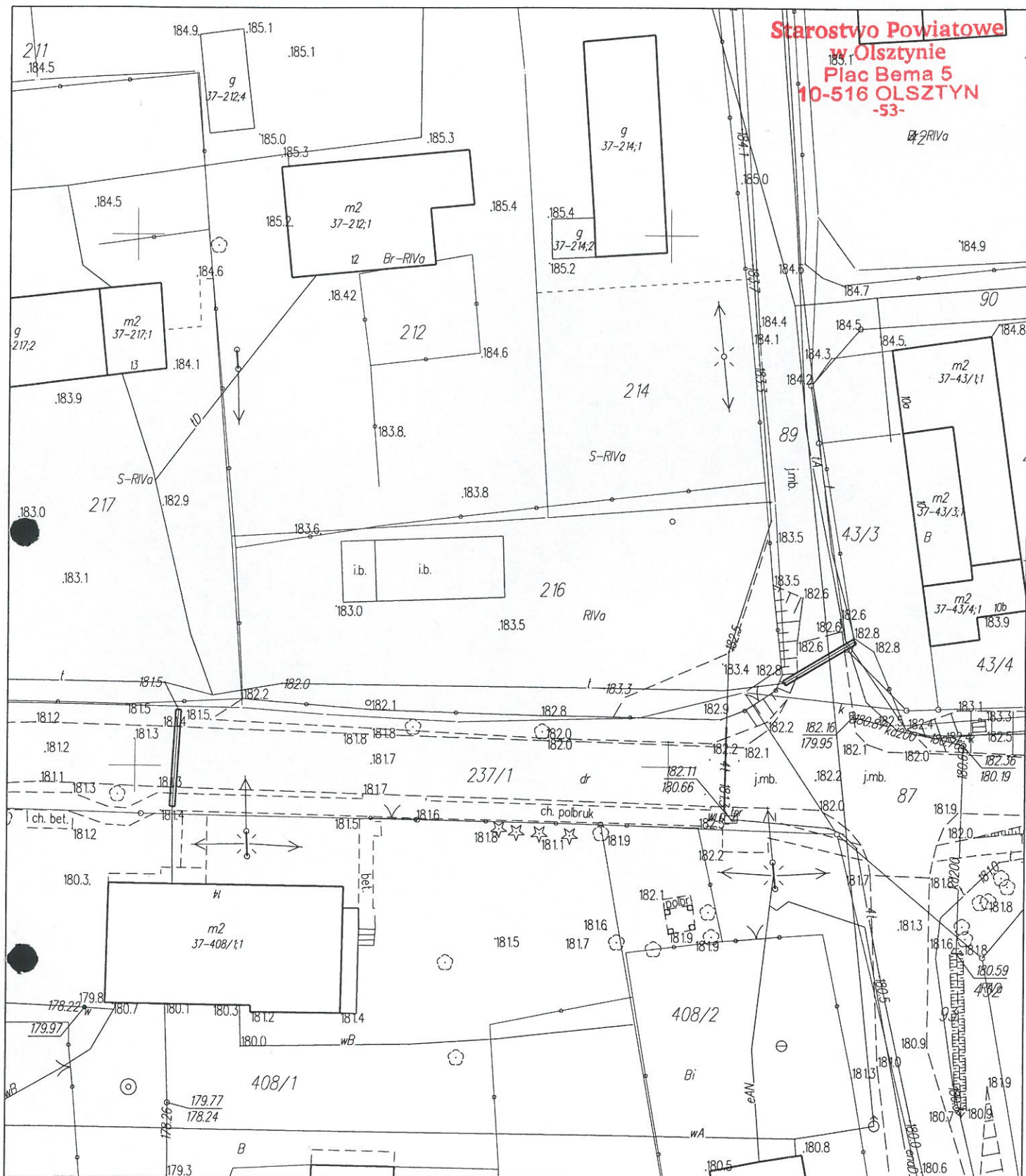
Ogrodzenie montować zgodnie z instrukcją producenta systemu.

Uwaga

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia podczas urządzania placu zabaw.

Prace należy wykonywać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia.

Wszystkie elementy placu zabaw montować zgodnie z instrukcją producenta



**Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-53-**

Br-RiVa

90

43/3

43/4

237/1

408/2

43/2

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA skala 1:500
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2814.2015.201
Data wykonania kopii	2016-10-28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Dorota Kołaczowska</i> podpis w Wydziale Geodezji

JEDNOSTKA UDOSTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE

Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-PODGiK.6642.2. *1147.2016*

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Jednostka ewid.: 281409_5 gm.Olsztynek
Obręb.: 0037 Witramowo

Układ współrzędnych : PL 2000
Układ wysokościowy : Kronsztadt 86

Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Sporządził(a): Dorota Kołaczowska

**Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-55-**



> www.powiat-olsztyński.pl

Starostwo Powiatowe w Olsztynie

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

pl. Bema 5, 10-516 Olsztyn
tel. +48 89 523 28 87
fax +48 89 521 05 01
e-mail: gn3@powiat-olsztyński.pl
NIP 739-29-68-325

Starostwo Powiatowe

w Olsztynie

Plac Bema 5

10-516 OLSZTYN



Olsztyn, dnia 29 grudnia 2016 r.

GN-III.6124.695.2016

Gmina Olsztynek
Ratusz 1
11-015 Olsztynek

Starosta Olsztyński reprezentujący Skarb Państwa wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w odpowiedzi na wniosek z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części działki oznaczonej numerem 216 położonej w obrębie Witramowo, gmina Olsztynek informuje, że w wyniku postępowania ustalono:

- 1) załącznik graficzny określa teren oraz zawiera zestawienie powierzchni gruntów podlegających wyłączeniu z produkcji rolnej,
- 2) zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów obrębu Witramowo, gmina Olsztynek i mapą glebowo – rolniczą grunty na ww. działce zaliczone są do użytków rolnych klasy R IVa, wytworzone z gleby pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. - Dz. U. z 2015 r., poz. 909), oraz w związku z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) z dniem rozpoczęcia inwestycji wyłączeniu z produkcji rolniczej podlegają grunty o powierzchni łącznej **0,0330 ha** przeznaczone pod urządzenie placu zabaw zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym bez konieczności uzyskania zezwolenia w formie decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. - Dz. U. z 2016 r., poz. 1629) właściciel nieruchomości zobowiązany jest zgłaszać do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów w terminie 30 dni od dnia powstałej zmiany, pod rygorem sankcji karnych przewidzianych w tej ustawie.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji – w/m
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Violetta Ostaszewska tel. 89/523 28 87

z Up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Grażyna Kubrowska
Główny specjalista w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami