

**BURMISTRZ OLSZTYNKA**  
**11-015 Olsztynek, Ratusz 1**

**woj. warmińsko-mazurskie**

**ogłoszenie o przetargu**

Burmistrz Olsztyńska działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania ogłoszonej w Dz. Urz. W.-M z 2008 r. Nr 31, poz. 693 i Zarządzenia Nr 40/2017 Burmistrza Olsztyńska z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie wydzierżawienia gruntu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej nr 177/12 położonej w obrębie 4 m. Olsztynek stanowiącej własność Gminy Olsztynek z przeznaczeniem pod lokalizację garażu.

L.p.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> w zł.	Uwagi
1.	Obręb nr 4 m. Olsztynek (Uporządkowanie terenu na własny koszt. Lokalizacja wskazana na załączniku mapowym.)	Część działki 177/12	18	Teren oznaczony symbolem Mw-4 stanowiący tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -przeznaczone do wydzierżawienia pod lokalizację garażu typu „BLASZAK”	4,02 zł	Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się dnia **25 lipca 2017 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyнку.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce lub przelewem w wysokości **8,00 zł (słownie: osiem złotych)**, najpóźniej do dnia **21 lipca 2017 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyнку w Banku Spółdzielczym w Olsztyнку Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu-uznanie konta). **Czas trwania dzierżawy 3 lata**

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego. Osoba która wygra przetarg zawiera umowę dzierżawną w tutejszym Urzędzie i uiszcza czynsz dzierżawny płatny do dnia 31-go marca każdego roku, oraz wszelkie należności związane z dzierżawą gruntu tj. podatek od nieruchomości i inne według aktualnych stawek. W przetargu mogą brać udział zarówno osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną posiadającą prawo do występowania w obrocie gospodarczym i zaciągania zobowiązań winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wpisem z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoby fizyczne, które będą reprezentowały inne osoby fizyczne winne okazać pełnomocnictwo z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. Nr 20 (tel. 89.519-54-79).

Informacje na temat przetargu dostępne są w Internecie na stronie [www.bip.olsztynek.pl](http://www.bip.olsztynek.pl)

Olsztynek dnia 10 lipca 2017 r.

  
z ur. Burmistrza Olsztyńska  
mgr inż. **Małgorzata Zorek**  
Zastępca Burmistrza