**PROJEKT**

**UMOWA ………….**

W dniu ……………. roku pomiędzy

**Gminą Olsztynek** z siedzibą w Olsztynku przy ul. Ratusz 1, zwaną dalej **Zamawiającym,** reprezentowaną przez: Pana Artura Wrochnę- Burmistrza Olszynka, przy kontrasygnacie Pani Lucyny Łukaszewicz- Skarbnika Miasta,

a **………………………………………………………………….**, zwaną dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zadanie pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Olsztynek (zwane dalej: Zadaniem).
2. Przedmiotem zamówienia jest usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu nieruchomości objętych Zadaniem w Gminie Olsztynek.
3. Zakres prac:
4. demontaż płyt azbestowo – cementowych;
5. ważenie odpadów niebezpiecznych pozyskanych z poszczególnych posesji   
   i udokumentowanie ich ciężaru;
6. paletowanie, załadunek i transport płyt azbestowo cementowych;
7. utylizacja płyt azbestowo – cementowych na przystosowanym do tego celu składowisku.
8. Zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości biorących udział w zadaniu, przewidywana ilość usunięcia pokryć dachowych w ramach usługi kompleksowej tj. demontażu, transportu i utylizacji wynosi **ok. 60,52Mg**. Ilość budynków poddanych usłudze kompleksowej – 17 szt. Usłudze niekompleksowej tj. zebranie, transport   
   i utylizacja będzie podlegało około **13,16 Mg** płyt azbestowo – cementowych**.** Ilość nieruchomości, z których odebrane zostaną wyroby zawierające azbest w ramach usługi niekompleksowej – 8 szt. Wyżej wymienione ilości pokryć dachowych są orientacyjne.
9. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy, ustalić   
   z właścicielami obiektów objętych Zadaniem, (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia   
   w odniesieniu do poszczególnych obiektów. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć do Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów demontażu lub odbioru wyrobów zawierających azbest, zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
11. Strony ustalają termin zakończenia robót na dzień 29 września 2017 roku.
12. Wykonawca jest zobowiązany do
13. wykonania usługi z należytą starannością, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy, doświadczenia i kwalifikacji,
14. wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i opisem warunków zamówienia,
15. zapewniania wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych   
    do wykonania przedmiotu umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru prac podpisany przez właściciela nieruchomości, Zamawiającego   
    i Wykonawcę oraz karta przekazania odpadu na składowisko odpadów.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zaniedbuje bądź niewłaściwie wykonuje obowiązki określone w ust. 3 i pomimo pisemnego upomnienia sytuacja nie ulega zmianie.
18. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.
19. Osobami odpowiedzialnymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są Pani Barbara Klocek i Pani Agata Dzięgielewska, tel. kontaktowy 89 519 54 75, 89 519 54 81, a ze strony Wykonawcy: …………………………...

**§ 2. Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia według niżej wymienionych cen jednostkowych.
2. cena za usługę kompleksową, tj. demontaż 1 Mg płyt falistych azbestowo cementowych z pokryć dachowych, ich załadunek, transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto **……………….** (słownie: ……………….)
3. cena za usługę niekompleksową, odbiór 1 Mg płyt falistych azbestowo cementowych wraz z załadunkiem oraz transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto **…………………..** (słownie: ……………….)
4. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wraz z należnym podatkiem VAT kwoty w wysokości ……………………….brutto (słownie: ………………………).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie ilości odpadów określonej w protokole odbioru prac, o którym mowa w §1 ust. 9 oraz cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, obejmuje wszelkie ryzyko   
   i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**§ 3. Rozliczenie finansowe**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego: Gminę Olsztynek, ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek,   
   NIP: 739-375-62-69, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego prac objętych umową, oraz protokołów cząstkowych na każdą nieruchomość dla danej nieruchomości.
2. Płatność będzie dokonana w ciągu 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zakończeniu wykonywania przedmiotu zamówienia   
   w stosunku do nieruchomości objętych zadaniem wraz z kompletem dokumentów: kartą ewidencji odpadów, kartą przekazania odpadów na składowisko, określającą ilość przekazanych odpadów w Mg oraz protokołami odbioru robót, wystawionymi odrębnie na każdą nieruchomość.
3. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonych dokumentach,   
   o których mowa w ust. 3, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres,   
   w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.

**§ 4. Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 300,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
3. w razie nieterminowego usuwania usterek w wysokości 150,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi   
   on odpowiedzialność, w wysokości 10 000,00 brutto zł
5. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
6. bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
7. obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
9. Możliwe jest dochodzenie przez strony odszkodowań na zasadach ogólnych przewyższających kary umowne.

**§ 5. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia   
   i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych prac.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do uporządkowania terenu prac wraz   
   z zapleczem na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, związanych   
   z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi (posiadaczowi) nieruchomości oraz osobom trzecim.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.
8. Wykonawca staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzonych prac.
9. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
11. Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) na podstawie   
    art. 4 pkt. 8 niniejszej ustawy.
12. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć, w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego, jeżeli podjęte uprzednio próby polubownego rozwiązania sporu nie przyniosą rozstrzygnięcia.
13. Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia, oferta Wykonawcy oraz wzór karty ewidencyjnej odpadu, karty przekazania odpadu i protokołu odbioru prac.
14. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

............................................ ..........................................