

DECYZJA Nr Onk/ 37 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lipca 2015 r. (data wpływu: 15 lipca 2015 r.) Pana Jana Góreckiego działającego z upoważnienia Pana Krzysztofa Wieczorka - Zastępcy Burmistrza Olsztyńka reprezentującego Gminę Olsztynek

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbudowę
sieci wodno-kanalizacyjnej dla kolonii wsi Mierki
wraz z przyłączami i przepompownią ścieków (bez przyłącza elektroenergetycznego zalicznikowego)
na dz. o nr geod. 25/1, 25/4, 24/13, 23/1, 312, 317, 6, 400, 401 - obręb Mierki, gmina Olsztynek
oraz na dz. o nr geod. 28 - obr. 2 miasta Olsztynek, gmina Olsztynek**

kategoria obiektu: XXVI
projektant: tech. Wiesław Kąta z zespołem
uprawnienia: nr 223/83/OL, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, WAM/IS/0676/03 (w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych)

**inwestor: Gmina Olsztynek
ul. Ratusz 1
11-015 Olsztynek**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji oraz ustaleń zawartych w:
 - decyzji Burmistrza Olsztyńka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 04/2015 z dnia 13 maja 2015 r. znak: ZBI.6733.9.2015;
 - decyzji Burmistrza Olsztyńka o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11 lutego 2015 r. znak: ZBI.6220.25.2014/2015;
 - decyzji Burmistrza Olsztyńka o zezwoleniu na lokalizację sieci w pasie dróg gminnych z dnia 06 lipca 2015 r. znak: ZBI.6853.1.10.2015.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) — istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) — tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) — przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną i dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.
7. Sieć kanalizacji sanitarnej zatwierdzoną niniejszym pozwoleniem na budowę będzie można oddać do użytkowania po zatwierdzeniu i wykonaniu przyłącza elektroenergetycznego zalicznikowego do zasilenia przepompowni ścieków zlokalizowanej na dz. o nr geod. 401, obr. Mierki, gm. Olsztynek.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje działki nr geod.: 25/1, 25/4, 24/13, 23/1, 312, 317, 6, 400, 401 - obręb Mierki, gmina Olsztynek oraz dz. o nr geod. 28 - obr. 2 miasta Olsztynek, gmina Olsztynek.

UZASADNIENIE

W dniu 15 lipca 2015 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Jana Góreckiego działającego z upoważnienia Pana Krzysztofa Wieczorka – Zastępcy Burmistrza Olsztyńka reprezentującego Gminę Olsztynek o wydanie pozwolenia na rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej dla kolonii wsi Mierki wraz z przyłączami i przepompownią ścieków (bez przyłącza elektroenergetycznego zalicznikowego) na dz. o nr geod. 25/1, 25/4, 24/13, 23/1, 312, 317, 6, 400, 401 - obręb Mierki, gmina Olsztynek oraz na dz. o nr geod. 28 - obr. 2 miasta Olsztynek, gmina Olsztynek.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r.

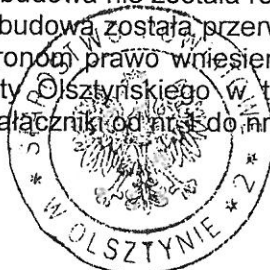
w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 3 ww ustawy. W dniu 11 lutego 2015 r. Burmistrz Olsztynek wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ZBI.6220.25.2014/2015. Organ orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko niniejszej inwestycji.

Wniosek oraz projekty budowlane zawierają niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi, a projektowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych zatwierdzonego uchwałą nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r. oraz ostatecznej decyzji Burmistrza Olsztynek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 04/2015 z dnia 13 maja 2015 r. znak: ZBI.6733.9.2015. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Lukasz Raczycki
Lukasz Raczycki
Główny specjalista
w Wydziale Budownictwa i Inwestycji



POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego - PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1 oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 69a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Olsztynek (+ 2 egz. proj. bud.)
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
na ręce upoważnionego:
Jan Górecki
ul. Wawrzyczka 8 m. 3, 10-749 Olsztyn
2. Marcin i Jolanta Oprzędek
ul. Sienkiewicza 2/4, 11-015 Olsztynek
3. Jan Szumacher
ul. Wyszyńskiego 24 m. 33, 10-455 Olsztyn
4. Piotr Iwanowicz
ul. Leśna 2/1, 11-015 Olsztynek
5. Andrzej i Anna Kaczkina Krauze
Mierki 51A, 11-015 Olsztynek
6. Bożena Jadwiga Banowska
ul. Żeromskiego 12/2, 11-015 Olsztynek
7. Paweł Rafał Chrzanowski
ul. Bartąska 311/69, 10-686 Olsztyn
8. Justyna Teresa Pfeiffer-Chrzanowska
ul. Zimowa 1/4 05-500 Nowa Iwiczna
9. Janusz Komuda
Mierki 29B, 11-015 Olsztynek
10. Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Olsztynie
ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn

Do wiadomości:

11. PINB ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
12. a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

L.dz. 8061/2015

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej

Sprawę prowadzi: podinspektor Edyta Juniewicz, tel. 89 521 05 12 (poniedziałek - piątek w godz. 9.00-13.00, p. 227)