

Zarządzenie Nr 134/2017
Burmistrza Olsztynka
z dnia 31 grudnia 2017 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na terenie Miasta i Gminy Olsztynka.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 2147, z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam stawkę czynszu za grunt przeznaczony pod drobne uprawy warzywnicze i rolne w stosunku rocznym:

A/ za powierzchnię do 100 m ²	15,00 zł brutto
B/ za powierzchnię od 101m ² do 200 m ²	20,00 zł brutto
C/ za powierzchnię od 201m ² do 300 m ²	24,00 zł brutto
D/ za powierzchnię od 301m ² do 400 m ²	31,00 zł brutto
E/ za powierzchnię od 401m ² do 500 m ²	33,50 zł brutto
F/ za powierzchnię od 501m ² do 600 m ²	36,00 zł brutto
G/ za powierzchnię od 601m ² do 700 m ²	41,00 zł brutto
H/ za powierzchnię od 701m ² do 800 m ²	44,50 zł brutto
I/ za powierzchnię od 801m ² do 900 m ²	47,00 zł brutto
J/ za powierzchnię od 901m ² do 1000 m ²	52,00 zł brutto
K/ powyżej 1000 m ²	0,05 zł za 1m² plus należny podatek VAT

§ 2.

Ustalam stawkę czynszu za 1m² gruntu zajętego na cele przemysłowo – składowe w stosunku miesięcznym:

- A/ na terenie miasta **0,40 zł** plus należny podatek VAT
B/ na terenie gminy **0,30 zł** plus należny podatek VAT
C/ za grunt przeznaczony pod skup materiałów wtórnych i ich przetwarzanie ustala się stawkę czynszu w wysokości 50% stawki określonej uprzednio w pkt. A i B plus należny podatek VAT .

§ 3.

Ustalam stawkę czynszu za 1m² gruntu zajętego pod działalność handlową, gastronomiczną, gastronomiczno-handlową ze stałą lub sezonową zabudową w wysokości – **7,47 zł** plus należny podatek VAT w stosunku miesięcznym

§ 4.

1. W przypadku zawieszenia działalności, o której mowa w § 3. stawkę czynszu za 1m² gruntu ustala się w wysokości 50% plus należny podatek VAT stawki określonej w § 3. niniejszej uchwały.
2. Z ulgi , o której mowa w ust.1 można skorzystać tylko raz w roku przez okres 3 miesięcy.

§ 5.

Ustalam stawkę czynszu za 1m² gruntu zajętego pod działalność widowiskową i rozrywkową w stosunku dobowym w wysokości – **0,65 zł** plus należny podatek VAT.

§ 6.

Ustalam stawkę czynszu za 1m² zajętego gruntu pod garażem lub przeznaczonego pod lokalizację garaży niezależnie od ich konstrukcji w wysokości – **5 zł** plus podatek należny VAT w stosunku rocznym.

§ 7.

Ustalam stawkę czynszu za 1m² zajętego gruntu pod tymczasowe budynki gospodarcze lub przeznaczonego pod lokalizację tymczasowych budynków gospodarczych niezależnie od ich konstrukcji w wysokości – **5 zł** plus podatek należny VAT w stosunku rocznym.

§ 8.

Ustalam stawkę czynszu za 1m² gruntu zajętego pod działalność usługową (za wyjątkiem gastronomii) w wysokości – **0,50 zł** plus należny podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 9.

Ustalam stawkę czynszu za 1m² gruntu zajętego pod działalność szkoleniową - place do nauki jazdy w wysokości **0,47 zł** plus należny podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 10.

Ustalam stawkę czynszu za 1m² gruntu zajętego pod wejścia do lokalu lub budynku niemieszkalnego/użytkowego w wysokości **0,60 zł** plus należny podatek VAT w stosunku miesięcznym lecz nie mniej niż **30 zł** plus należny podatek VAT w stosunku miesięcznym

§ 11.

Ustalam stawkę czynszu za 1m² gruntu zajętego na cele rekreacyjne w wysokości **0,70 zł** plus należny podatek VAT w stosunku rocznym.

§ 12.

Ustalam stawkę czynszu za 1m² gruntu zajętego na tymczasowe zaplecze budów w wysokości **0,62 zł** plus należny podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 13.

Ustalam stawkę czynszu za 1m² gruntu zajętego pod zieleńce w wysokości **0,60 zł** plus należny podatek VAT w stosunku rocznym.

§ 14.

Ustalam stawkę czynszu za 1m² gruntu zajętego pod lokalizację reklam w wysokości **10 zł** plus należny podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 15.

Ustalam stawkę czynszu za powierzchnię tablic reklamowych w stosunku rocznym w wysokości:

A/ do 1m² - **215,06 zł** plus należny podatek VAT.

B/ powyżej 1m² liczona będzie jako wartość wielokrotności 0,5 m²

C/ powierzchnie różne od wielokrotności 0,5 m² będą zaokrąglane do tej wartości w górę

§ 16.

Za bezumowne korzystanie z gruntu odszkodowanie zostaje podwyższone o 100% obowiązującej stawki czynszu.

§ 17.

Traci moc Zarządzenie Nr 123/2016 Burmistrza Olsztynka z dnia 31 grudnia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na terenie Miasta i Gminy Olsztynek.

§ 18.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.



wz. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA OLSZTYNKA