



Znak sprawy: ZBI.271.2.2.2017

Olsztynek, dnia <sup>13</sup>..... stycznia 2017 r.

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA

**Dotyczy zaproszenia do składania ofert na opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń w istniejącym kinie na siedzibę Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej”**

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do zaproszenia do składania ofert na opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla pn. „Adaptacja pomieszczeń w istniejącym kinie na siedzibę Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej”.

### **Pytanie nr 1**

Czy obiekt jest zabytkiem, lub w strefie konserwatorskiej? Jeżeli tak, to proszę o przekazanie warunków konserwatorskich.

### **Odpowiedź**

Obiekt kina jest wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz leży w strefie ochrony konserwatorskiej „B” a także strefie ochrony archeologicznej. Zamawiający informuje, iż Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień, zezwoleń oraz opinii, w tym wszelkich warunków, uzgodnień, zezwoleń oraz opinii od Konserwatora Zabytków.

### **Pytanie nr 2**

Czy Inwestor posiada dokumentację archiwalną obiektu? Książkę obiektu? Czy też należy wykonać inwentaryzację budowlaną obiektu?

### **Odpowiedź**

Zamawiający jest w posiadaniu archiwalnej inwentaryzacji budynku. Dokument stanowi załącznik do odpowiedzi zatytułowany „INWENTARYZACJA KINA”. W inwentaryzacji kolorem żółtym zostały zaznaczone pomieszczenia objęte projektem.

### **Pytanie nr 3**

Czy obiekt ma wystarczającą ilość mediów ( woda, ciepło, energia elektryczna) czy należy występować o ich zwiększenie?

### **Odpowiedź**

Zamawiający Wymaga, aby Wykonawca przeprowadził analizę czy należy zwiększać ilość mediów.

### **Pytanie nr 4**

Jaka jest powierzchnia użytkowa obiektu objętego zapytaniem?

### **Odpowiedź**

Powierzchni użytkowa obiektu wg. archiwalnej inwentaryzacji budynku wynosi: 229,0 m<sup>2</sup> (łącznie z salą kinową, która nie jest objęta projektem), bez Sali kinowej powierzchnia użytkowa wynosi: 71,8 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 5**

Jaki jest program użytkowy obiektu? Jakie pomieszczenia? Ilość osób?

**Odpowiedź**

Docelowo remont pomieszczeń kina służyć będzie stworzeniu Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej. Dla jednostki przeznaczonych będzie ok. 7 pomieszczeń (w tym zakłada się, że mogą to być: zaplecze socjalne, biura, pomieszczenia użytkowe, toalety, kotłownia).

W jednostce pracować będzie ok. 5 osób. Zamawiający nie jest w stanie określić ile osób będzie uczestniczyć z zajęciach klubu.

**Pytanie nr 6**

Czy na teren objęty zapytaniem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego? Czy też należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy lub celu publicznego?

**Odpowiedź**

Na terenie objęty zapytaniem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztynka.

z up. Burmistrza Olsztynka  
*[Signature]*  
mgr inż. Krzysztof Wieczorek  
Zastępca Burmistrza

Inspektor Katarzyna Kaźmierczak  
Referat Inwestycji, Nieruchomości i Planowania  
Urząd Miejski w Olsztynku  
Ratusz 1, 11-015 Olsztynok  
0895195461

SEKRETARZ  
MIASTA OLSZTYNKA  
*[Signature]*  
Beata Pieniak