



Znak sprawy: ZBI.271.2.2.2017

Olsztynek, dnia ... styczenia 2017 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Olsztynek, reprezentowana przez Burmistrza Olsztyńka zaprasza do składania ofert na opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania na które Zamawiający planuje zawrzeć umowę o współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014 – 2020 pn. „Adaptacja pomieszczeń w istniejącym kinie na siedzibę Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej” gdzie koszt wykonania projektu stanowić może wydatek kwalifikowalny.

Osi priorytetowej 8 Obszary wymagające rewitalizacji,
Działania 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich.

Postępowanie prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku – do 30 000 euro – przyjętego Zarządzeniem 42/2014 Burmistrza Olsztyńka z dnia 17 kwietnia 2014 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem rzeczowego postępowania jest wyłonienie Wykonawcy, który opracuje projekt budowlany oraz uzyska w imieniu i na rzecz Gminy Olsztynek pozwolenie na budowę w celu realizacji w/w zadania.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) projektu budowlanego i wykonawczego,
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - c) przedmiarów i kosztorysów,
- oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień branżowych, pozwolenia od konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego opisanego w budżecie Gminy Olsztynek pn. „Adaptacja pomieszczeń w istniejącym kinie na siedzibę Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej”.

Wykonawca zobowiązuje się również do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich praw autorskich osobistych majątkowych do wykonanego opracowania.

Wykonawca będzie pełnił nadzór autorki nad wykonanym projektem w trakcie realizacji robót budowlanych.

3) Wstępne założenia projektowe Zamawiającego.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie projektów adaptacja pomieszczeń w istniejącym kinie na siedzibę Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej z uwzględnieniem następujących elementów:

- a) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- b) dostosowanie drzwi wejściowych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- c) montaż windy,
- d) remont sanitariatów,
- e) remont kotłowni z dostosowaniem do wymogów przeciwpożarowych,
- f) wymiana wszelkich instalacji,
- g) dostosowanie ogrzewania i wentylacji pomieszczeń,
- h) wykonanie zaplecza kuchennego,
- i) przystosowanie klatki schodowej,
- j) stworzenie punktu informacji oraz
- k) wyposażenia klubu w niezbędny sprzęt komputerowy oraz meble.

4) Do zakresu przedmiotu zamówienia wchodzi również szczegółowe obowiązki określone w projekcie umowy w tym:

- a) uzyskanie / wykonanie map do celów projektowych spełniających wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995, nr 25, poz. 133);
- b) uzyskanie wszelkich warunków technicznych;
- c) uzyskanie wszelkich uzgodnień branżowych;
- d) uzyskanie pozwolenia na realizację robót budowlanych od konserwatora zabytków oraz wszelkich innych decyzji jakie okażą się niezbędne w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej inwestycji;
- e) opracowanie informacji BIOZ.

5) Na kompletną dokumentację projektową składać się będą w szczególności:

- a) Sześć egzemplarze projektu budowlanego i wykonawczego (cztery w wersji papierowej, dwa w wersji elektronicznej – jeden w pliku o rozszerzeniu *.pdf, drugi w pliku o rozszerzeniu *.dwg, oba pliki na płycie CD).
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w trzech egzemplarzach (dwa w wersji papierowej, jeden w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.pdf).
- c) Przedmiary robót w trzech egzemplarzach (dwa egzemplarz w wersji papierowej, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.pdf).
- d) Szczegółowy kosztorys inwestorski w czterech egzemplarzach (dwa egzemplarz w wersji papierowej, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.pdf, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.kst) – dla robót budowlanych
- e) Szczegółowy kosztorys inwestorski w czterech egzemplarzach (dwa egzemplarz w wersji papierowej, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.pdf, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.kst) – dla wyposażenia.

7) Wspólny słownik zamówień:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

79932000-6 Usługi projektowania wnętrz

2. Termin realizacji zamówienia:

Przekazanie zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę do dnia **30 maja 2017 r.**

3. Okres związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

1) **Dysponowanie osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia**

Wykonawca musi udowodnić, iż dysponuje lub w celu wykonania zamówienia będzie dysponował następującymi osobami:

- a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **architektonicznej bez ograniczeń** oraz co najmniej 5 letnią praktykę w projektowaniu. W/w osoba musi posiadać doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednego projektu którego elementem było uzyskanie pozwolenia na realizację prac budowlanych od konserwatora zabytków (należy podać nazwę projektu lub jego zakres, lokalizację obiektu – adres, numer wpisu w ewidencji konserwatora zabytków). Osoba ta będzie pełnić funkcję głównego projektanta;
- b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń** oraz co najmniej 2 letnią praktykę w projektowaniu. W/w osoba musi posiadać doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednego projektu którego elementem było uzyskanie pozwolenia na realizację prac budowlanych od konserwatora zabytków (należy podać nazwę projektu lub jego zakres, lokalizację obiektu – adres, numer wpisu w ewidencji konserwatora zabytków).
- c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktyką w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień.
- d) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktyką w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień;

Zamawiający informuje, iż doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert. Za każdy wykazany projekt wykonany przez daną osobę przyznaje się jeden punkt do maksymalnej ilości 5 punktów dla każdej osoby. Maksymalnie 20 łącznie.

Za projekt spełniający warunki do zaliczenia go jako pracę punktowaną uznaje się usługę wykonaną przez wskazaną osobę polegającą na opracowaniu projektu budowlanego w posiadanej przez daną osobę specjalizacji w ramach której będzie wykonywał zamówienie dla Zamawiającego.

2) Doświadczenie

a) Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej:

- adaptacji pomieszczeń w budynku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków **lub**
- rewitalizacji (lub remontu) budynku (lub w budynku) wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków.

b) Wykonawca zobowiązany jest również wykazać, iż wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, której elementem było wykonanie windy w budynku wpisanego do rejestru konserwatora zabytków lub znajdującego się w obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków. Dopuszcza się, iż projekt umiejscowienia windy może stanowić element projektu o którym mowa w literze a).

5. Wykluczenie z udziału w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega, iż z rzeczowego postępowania zostaną wykluczeniu Wykonawcy w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z udziału w postępowaniu określone w art. 24 ust. 12 – 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający oceni czy wobec Wykonawcy nie zachodzą podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia oraz dołączonego do oferty odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

6. Dokumenty które należy przedłożyć Zamawiającemu:

1) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zaproszenia) – przedłożyć oryginał dokumentu.

2) Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu wraz z informacjami o ich wykształceniu, uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym oraz oświadczeniem o posiadanych uprawnieniach (załącznik numer 3 do zaproszenia)

4) Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 4 do zaproszenia) wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem dokumentami potwierdzającymi, iż usługi zostały wykonane w sposób prawidłowy.

5) Wykaz doświadczenia dla osób które zostały wyznaczone do realizacji zamówienia (załącznik nr 5 do zaproszenia) – dla każdej wyznaczonej osoby odrębny wykaz.

6) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.- w przypadku składania oferty wspólnej każdy Wykonawca składa oświadczenie we własnym imieniu (załącznik nr 2 do zaproszenia).

7) W przypadku ustanowienia pełnomocnika (lub składania oferty wspólnej) do oferty musi zostać dołączone pełnomocnictwo do złożenia oferty i podpisania umowy, jeśli nie wynika z przepisów prawa lub innych dokumentów. Pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

8) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych (doświadczeniu i osobach) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji

niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. – Zobowiązanie w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

7. Kryteria którymi będzie kierował się Zamawiający przy wyborze oferty.

1) Cena – maksymalnie 75 pkt. za najniższą cenę

Wartości punktowe dla pozostałych cen będą obliczane według następującego schematu:
(Cena najniższej oferty/cena badanej oferty) * 75%*100

2) Okres płatności faktur – maksymalnie 5 pkt.

Okres płatności faktury wykonawca musi określić w dniach w następujących przedziałach:

- 7 dni – 1 pkt.
- 14 dni – 2 pkt.
- 21 dni – 3 pkt.
- 27 dni – 4 pkt.
- 30 dni – 5 pkt.

3) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – maksymalnie 20 pkt.

.p.	Doświadczenie	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
ILOŚĆ PUNKTÓW ZA PROJEKT					
1	Jeden wykazany projekt	1	1	1	1
2	Dwa wykazane projekty	2	2	2	2
3	Trzy wykazane projekty	3	3	3	3
4	Cztery wykazane projekty	4	4	4	4
5	Pięć wykazanych projektów	5	5	5	5

Maksymalnie łącznie: 100 pkt

Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1) Zamawiający nie przewiduje możliwości dzielenia zamówienia na części.

2) Pisemną ofertę należy sporządzić w oparciu o formularz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

3) Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

4) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

5) Załączniki, które wymagają poświadczenia za zgodność z oryginałem winny zostać poświadczone przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu na zewnątrz.

6) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela podmiotu, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

7) Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olsztynku (Ratusz 1, 11 -015 Olsztynek pok. 11 - sekretariat) w terminie do 17 stycznia 2017 r. do godz. 14:00.

8) Ofertę należy złożyć w zamkniętym i nieprzeźroczystym opakowaniu zaadresowanym z dopiskiem:

„Oferta - Adaptacja pomieszczeń w istniejącym kinie na siedzibę Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej”.

9. Informacje dodatkowe:

1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców do uzupełnień przedłożonych dokumentów oraz do wyjaśniania treści oferty jak również załączonych wraz z nią załączników.

3) Z podmiotem, który będzie spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie będzie podlegał wykluczeniu z udziału z postępowania, a także złoży ofertę prawidłową pod kątem formalno-prawnym zostanie zawarta umowa na wykonanie zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zaproszenia). Oferta wybranego wykonawcy musi uzyskać najwyższą liczbę łączną punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

4) Warunki odrzucenia oferty będą rozpatrywane na podstawie art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

5) Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do dostarczenia:

a) potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (zaświadczenie z IIB oraz decyzję o przyznaniu uprawnień);

b) dostarczenia umowy z Podwykonawcą lub zaakceptowanego przez Podwykonawcę projektu umowy – jeśli Wykonawca korzysta z pomocy Podwykonawcy;

c) dostarczenia umowy konsorcjum – jeśli w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

Nie dostarczenie w/w dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie spowoduje, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

) Niniejsze postępowanie zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) jest prowadzone bez zastosowania przepisów cytowanej ustawy. Ustawę tę stosuje się jedynie pomocniczo w zakresie wskazanym w treści zaproszenia.

7) Wszelkie pytania proszę kierować e-mailem lub faksem:

e-mail: zp2@olsztynek.pl

fax: 0 89 519 54 61

8) Zamawiający informuje, iż wszelkie dokumenty dotyczące postępowania jak również treść zapytań i odpowiedzi składanych w trakcie postępowania będzie publikowana na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Olsztynku w zakładce zamówienia publiczne.

z up. Burmistrza Olsztyńska
mgr inż. Krzysztof Węgrzyn
Zastępca Burmistrza



Inspektor Katarzyna Kaźmierczak
Referat Inwestycji, Nieruchomości i Planowania
Urząd Miejski w Olsztynku
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
0895195461

SEKRETARZ
MIASTA OLSZTYNKA

Beata Pleniak