



Znak sprawy: ZBI.271.2.1.2017

Olsztynek, dnia 11 stycznia 2017 r.

GMINA OLSZTYNEK
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393756269 REGON 510743663
tel. 89 519 54 50, fax 89 519 54 57

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do zaproszenia do składania ofert na wykonanie na opracowanie zmiany projektu budowlanego wraz z uzyskaniem zmiany pozwolenia na budowę dla pn. „Zagospodarowanie plaży miejskiej”

Pytanie nr 1

Jaką powierzchnię obejmuje projekt, jeżeli chodzi o zakres wykonania map do celów projektowych ?

Odpowiedź

Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej powierzchni jaką będzie obejmował projekt. Zamawiający może określić jedynie łączną powierzchnię działek, które powinny w ocenie Zamawiającego zostać objęte projektem. Powierzchnia ta łącznie wynosi około 11 ha. Wykonawca powinien określić dokładny zakres wykonania map do celów projektowych dla zadania.

Pytanie nr 2 .

Jaką długość mają mieć planowane ciągi pieszo-rowerowe ?

Odpowiedź

Planowane ciągi pieszo-rowerowe mają mieć długość ok. 1,3 km. Zamawiający dopuszcza zmianę długości ciągów pieszo-rowerowych jeżeli koncepcja zagospodarowania plaży miejskiej przedstawiona przez Wykonawcę będzie uwzględniała inną długość oraz zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3 .

Jakie kolizje z planowaną siecią przewiduje Inwestor ? W punkcie trzecim niniejszego zaproszenia mowa jest o przepompowni, o jakiego typu przepompownię chodzi oraz czy wiąże się z tym istotna zmiana sieci wodociągowej?

Odpowiedź

Inwestor na tym etapie nie jest w stanie precyzyjnie określić jakie kolizje wystąpią.

Wykonawca na etapie projektowania, według własnej koncepcji dostosuje właściwe typy przepompowni Projekt należy sporządzić w taki sposób, aby w możliwie w najmniejszym stopniu wiązał się ze zmianami w sieci wodociągowej.

Pytanie nr 4.

Czy zamawiający jest w posiadaniu wszystkich działek, na których planuje się inwestycję oraz czy działki te są działkami budowlanymi? Proszę o określenie numerów działek, na których planuje się inwestycję.

Odpowiedź

Działki, które planuje się objąć projektem:

- 148, obręb numer 6 miasta Olsztynek,
- 156, obręb numer 6 miasta Olsztynek,
- 157, obręb numer 6 miasta Olsztynek,
- 158, obręb numer 6 miasta Olsztynek,
- cz. dz. 159, obręb numer 6 miasta Olsztynek (jezioro),
- cz. dz. 153, obręb numer 6 miasta Olsztynek,
- cz. dz. 44/2, obręb numer 3 miasta Olsztynek,

- cz. dz. 51/36, obręb numer 3 miasta Olsztynek (działka przy założeniu przewiertu sterowanego pod torami). Gmina Olsztynek jest właścicielem większości ww. działek – oprócz działki oznaczonej numerem 159, obręb numer 6 miasta Olsztynek oraz działki oznaczonej numerem 51/36 obręb numer 3 miasta Olsztynek. Dla wszystkich ww. działek obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztynek.

Pytanie nr 5.

W projekcie należy uwzględnić również uzyskanie decyzji środowiskowej, czy zamawiający uwzględnił czas uzyskiwania decyzji w całkowitym terminie wykonania projektu ?

Odpowiedź

Zamawiający uważa, iż termin wykonania zadania wskazany w zaproszeniu do złożenia oferty jest terminem realnym przy uwzględnieniu czasu jaki jest niezbędny na uzyskanie niezbędnych decyzji.

Pytanie nr 6.

Proszę o udostępnienie koncepcji lub innych materiałów pozwalających na określenie charakteru inwestycji.


Odpowiedź

Zamawiający nie posiada koncepcji w wersji elektronicznej.

Wszelkie dokumenty są dostępne w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pokój nr 19.

z up. Burmistrza Olsztynek
mgr inż. Krzysztof Węzorek
Zastępca Burmistrza.....

Inspektor Katarzyna Kaźmierczak
Referat Inwestycji, Nieruchomości i Planowania
Urząd Miejski w Olsztynku

KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI, NIERUCHOMOŚCI
I PLANOWANIA

Bożena Szwecka