



Znak sprawy: ZBI.271.2.1.2017

Olsztynek, dnia ⁵..... stycznia 2017 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Olsztynek, reprezentowana przez Burmistrza Olsztynka zaprasza do składania ofert na opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania na które Zamawiający planuje zawrzeć umowę o współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014 – 2020 pn. „Zagospodarowanie plaży miejskiej” gdzie koszt wykonania projektu stanowić może wydatek kwalifikowalny.

Osi priorytetowej 6. Kultura i dziedzictwo;
Działania 6.2. Dziedzictwo naturalne;
Poddziałania 6.2.3 Efektywne wykorzystanie zasobów.

Postępowanie prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Olsztynku – do 30 000 euro – przyjętego Zarządzeniem 42/2014 Burmistrza Olsztynka z dnia 17 kwietnia 2014 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem rzeczowego postępowania jest wyłonienie Wykonawcy, który opracuje projekt budowlany oraz uzyska w imieniu i na rzecz Gminy Olsztynek pozwolenie na budowę w celu realizacji w/w zadania.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) projektu budowlanego i wykonawczego,
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- c) przedmiarów i kosztorysów,

oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień branżowych oraz pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego opisanego w budżecie Gminy Olsztynek pn. „Zagospodarowanie plaży miejskiej”.

Wykonawca zobowiązuje się również do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich praw autorskich osobistych i majątkowych do wykonanego opracowania.

Wykonawca będzie pełnił nadzór autorki nad wykonanym projektem w trakcie realizacji robót budowlanych.

3) Wstępne założenia projektowe Zamawiającego.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie projektów zagospodarowania przestrzeni w obrębie plaży miejskiej w Olsztynku z uwzględnieniem następujących elementów:

- a) kanalizacji sanitarnej;
- b) kanalizacji deszczowej;
- c) sieci wodociągowej;
- d) przepompowni;
- e) oświetlenia;
- f) przyłączy elektrycznych;
- g) pomostów drewnianych w tym pomostów cumowniczych;
- h) modernizacji drogi gruntowej;
- i) parkingu i placu manewrowego;
- j) ciągów pieszo – rowerowych, podjazdów dla osób niepełnosprawnych;
- k) amfiteatru terenowego;
- l) placu zabaw ;
- m) małej architektury (ławki, kosze na śmieci, itp);

- n) tarasów widokowych;
- o) stacji naprawy rowerów;
- p) zadaszonych wiat i altan;
- r) monitoringu;
- s) wodnego placu zabaw;
- t) magazynu sprzętu wodnego;
- u) przebieralni i natrysków;
- w) siłowni zewnętrznej;
- x) obiekty pełniące funkcje pomocnicze (np. budynek obsługi plaży);
- y) boiska rekreacyjnego;
- z) zieleni.

4) Do zakresu przedmiotu zamówienia wchodzi również szczegółowe obowiązki określone w projekcie umowy w tym:

- a) uzyskanie map do celów projektowych spełniających wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995, nr 25, poz. 133);;
- b) wykonanie operatu wodno – prawnego;
- c) uzyskanie opinii geotechnicznej o warunkach gruntowo – wodnych podłoża przeznaczonego do modernizacji kąpieliska miejskiego w Olsztynku ;
- d) uzyskanie warunków technicznych w tym w szczególności:
 - uzgodnienie projektu sieci wodno – kanalizacyjnej i burzowej oraz włączenia do kanalizacji sanitarnej w Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o.,
 - uzgodnienie przyłączenia do sieci ENERGA OPERATOR S.A.;
 - uzgodnienia z Zakładem Linii Kolejowych w Olsztynie – jeśli okażą się niezbędne;
 - opracowanie informacji BIOZ.

5) Zamawiający zakłada, iż niezbędne będzie wykonanie i uzgodnienie projektu przewiertu sterowanego pod istniejącym torowiskiem kolejowym sieci wodociągowej i tłocznej kanalizacji sanitarnej. Wykonawca może zaproponować inny sposób rozwiązania problemu.

6) Na kompletną dokumentację projektową składać się będą w szczególności:

- a) Sześć egzemplarze projektu budowlanego i wykonawczego (cztery w wersji papierowej, dwa w wersji elektronicznej – jeden w pliku o rozszerzeniu *.pdf, drugi w pliku o rozszerzeniu *.dwg, oba pliki na płycie CD).
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w trzech egzemplarzach (dwa w wersji papierowej, jeden w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.pdf).
- c) Przedmiary robót w trzech egzemplarzach (dwa egzemplarz w wersji papierowej, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.pdf).
- d) Szczegółowy kosztorys inwestorski w czterech egzemplarzach (dwa egzemplarz w wersji papierowej, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.pdf, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.kst).

7) Wspólny słownik zamówień:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2. Termin realizacji zamówienia:

Przekazanie zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę do dnia **30 maja 2017 r.**

3. Okres związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

1) Dysponowanie osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca musi udowodnić, iż dysponuje lub w celu wykonania zamówienia będzie dysponował następującymi osobami:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **architektonicznej bez ograniczeń** oraz co najmniej 5 letnią praktykę w projektowaniu. Osoba ta będzie pełnił funkcję głównego projektanta;
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń** oraz co najmniej 2 letnią praktykę w projektowaniu;
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktyką w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień.
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktyką w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień;
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności drogowej** bez ograniczeń oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktyką w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień.

Zamawiający informuje, iż doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert. Za każdy dodatkowo wykazany projekt wykonany przez daną osobę – ponad jeden - przyznaje się jeden punkt do maksymalnej ilości 5 punktów dla każdej osoby. Maksymalnie 25 łącznie.

Za projekt spełniający warunki do zaliczenia go jako pracę punktowaną uznaje się usługę wykonaną przez wskazaną osobę polegającą na opracowaniu projektu budowlanego w posiadanej przez daną osobę specjalizacji w ramach której będzie wykonywał zamówienie dla Zamawiającego.

2) Doświadczenie

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej zagospodarowania miejsc publicznych rozumianych jako place, skwery, plaże szlaki turystyczne, parki, obszary przestrzenne.

5. Wykluczenie z udziału w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega, iż z rzeczowego postępowania zostaną wykluczeniu Wykonawcy w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z udziału w postępowaniu określone w art. 24 ust. 12 – 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający oceni czy wobec Wykonawcy nie zachodzą podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia oraz dołączonego do oferty odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

6. Dokumenty które należy przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zaproszenia) – przedłożyć oryginał dokumentu.
- 2) Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu wraz z informacjami o ich wykształceniu, uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym oraz oświadczeniem o posiadanych uprawnieniach (załącznik numer 3 do zaproszenia)
- 4) Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 4 do zaproszenia) wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem dokumentami potwierdzającymi, iż usługi zostały wykonane w sposób prawidłowy.
- 5) Wykaz doświadczenia dla osób które zostały wyznaczone do realizacji zamówienia (załącznik nr 5 do zaproszenia) – dla każdej wyznaczonej osoby odrębny wykaz.
- 6) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.- w przypadku składania oferty wspólnej każdy Wykonawca składa oświadczenie we własnym imieniu (załącznik nr 2 do zaproszenia).
- 7) W przypadku ustanowienia pełnomocnika (lub składania oferty wspólnej) do oferty musi zostać dołączone pełnomocnictwo do złożenia oferty i podpisania umowy, jeśli nie wynika z przepisów prawa lub innych dokumentów. Pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

8) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych (doświadczeniu i osobach) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. – Zobowiązanie w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

7. Kryteria którymi będzie kierował się Zamawiający przy wyborze oferty.

1) Cena – maksymalnie 70 pkt. za najniższą cenę

Wartości punktowe dla pozostałych cen będą obliczane według następującego schematu:
(Cena najniższej oferty/cena badanej oferty) * 70%*100

2) Okres płatności faktur – maksymalnie 5 pkt.

Okres płatności faktury wykonawca musi określić w dniach w następujących przedziałach:

- 7 dni – 1 pkt.
- 14 dni – 2 pkt.
- 21 dni – 3 pkt.
- 27 dni – 4 pkt.
- 30 dni – 5 pkt.

3) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – maksymalnie 25 pkt.

L.p.	Doświadczenie	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń
ILOŚĆ PUNKTÓW ZA PROJEKT						
1	Jeden wykazany projekt	0	0	0	0	0
2	Dwa wykazane projekty	1	1	1	1	1
3	Trzy wykazane projekty	2	2	2	2	2
4	Cztery wykazane projekty	3	3	3	3	3
5	Pięć wykazanych projektów	4	4	4	4	4
6	Sześć wykazanych projektów	5	5	5	5	5

Maksymalnie łącznie: 100 pkt

8. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1) Zamawiający nie przewiduje możliwości dzielenia zamówienia na części.

2) Pisemną ofertę należy sporządzić w oparciu o formularz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

3) Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

4) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

5) Załączniki, które wymagają poświadczenia za zgodność z oryginałem winny zostać poświadczone przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu na zewnątrz.

- 6) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela podmiotu, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 7) Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olsztynku (Ratusz 1, 11-015 Olsztynek pok. 11 - sekretariat) w terminie do 16 stycznia 2017 r. do godz. 14:00.
- 8) Ofertę należy złożyć w zamkniętym i nieprzeźroczystym opakowaniu zaadresowanym z dopiskiem: „Oferta – Zagospodarowanie plaży miejskiej”.

9. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców do uzupełnień przedłożonych dokumentów oraz do wyjaśniania treści oferty jak również załączonych wraz z nią załączników.
- 3) Z podmiotem, który będzie spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie będzie podlegał wykluczeniu z udziału z postępowania, a także złoży ofertę prawidłową pod kątem formalno-prawnym zostanie zawarta umowa na wykonanie zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zaproszenia). Oferta wybranego wykonawcy musi uzyskać najwyższą liczbę łączną punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
- 4) Warunki odrzucenia oferty będą rozpatrywane na podstawie art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).
- 5) Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do dostarczenia:

a) potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (zaświadczenie z IIB oraz decyzję o przyznaniu uprawnień);

b) dostarczenia umowy z Podwykonawcą lub zaakceptowanego przez Podwykonawcę projektu umowy – jeśli Wykonawca korzysta z pomocy Podwykonawcy;

c) dostarczenia umowy konsorcjum – jeśli w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

Nie dostarczenie w/w dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie spowoduje, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6) Niniejsze postępowanie zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) jest prowadzone bez zastosowania przepisów cytowanej ustawy. Ustawę tę stosuje się jedynie pomocniczo w zakresie wskazanym w treści zaproszenia.

7) Wszelkie pytania proszę kierować e-mailem lub faksem:

e-mail: zp2@olsztynek.pl

fax: 0 89 519 54 61

8) Zamawiający informuje, iż wszelkie dokumenty dotyczące postępowania jak również treść zapytań i odpowiedzi składanych w trakcie postępowania będzie publikowana na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Olsztynku w zakładce zamówienia publiczne.

z up. Burmistrza Olsztyńska
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza

Inspektor Katarzyna Kaźmierczak
Referat Inwestycji, Nieruchomości i Planowania
Urząd Miejski w Olsztynku
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
0895195461

KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCIJ, NIERUCHOMOŚCI
I PLANOWANIA
Bożena Szwedka
Bożena Szwedka