

Apel Nr 2/2016
Rady Miejskiej w Olsztynku
podjęty na XXIX sesji w dniu 29 grudnia 2016 roku

**w sprawie podjęcia pilnych działań na rzecz uregulowania zasad lokalizacji
wielkoobsadowych ferm drobiu**

Na podstawie §31 ust. 2 pkt 4 Statutu Gminy Olsztynek, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXVIII-410/2014 Rady Miejskiej W Olsztynku z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie Statutu Gminy Olsztynek - Rada Miejska występuje z następującym apelem:

Rada Miejska w Olsztynku, zaniepokojona skalą ekspansji wielkoobsadowych ferm drobiu na terenie kraju zwraca się do organów władzy centralnej o pilne podjęcie działań legislacyjnych mających na celu uregulowanie zasad lokalizacji ferm oraz do organów samorządowych – o poparcie niniejszego apelu.

Wielkoobsadowe fermy drobiu są, obok farm wiatrowych, jednymi z najczęściej oprostowywanych inwestycji. Protesty te są efektem braku rozwiązań legislacyjnych na poziomie kraju, które pozwalałyby na racjonalne i niekonfliktowe ich lokalizowanie. Obecne uregulowania prawne są dalece niewystarczające. Przy niskim pokryciu kraju planami zagospodarowania przestrzennego, inwestycje w postaci ferm lokalizowane są w drodze decyzji o warunkach zabudowy jako zabudowa zagrodowa, rolnicza, niewymagająca spełnienia zasady tzw. dobrego sąsiedztwa. Powoduje to, w skrajnych przypadkach lokalizacje ferm nawet kilkadziesiąt metrów od zabudowań mieszkalnych, czego przykładem jest chociażby gmina Żuromin. Również uregulowania prawne dotyczące wydawania tzw. decyzji środowiskowych nie pozwalają na obiektywną ocenę wpływu takich obiektów na środowisko i zdrowie człowieka, opierając się jedynie na raporcie sporządzanym na zlecenie inwestora. Zredukowany do minimum udział społeczeństwa powoduje, że nie może ono w sposób wystarczający i efektywny wyrazić swojego sprzeciwu. Efektem tego stanu jest niekontrolowane rozprzestrzenianie się ferm drobiu w całym kraju, również na terenach cennych przyrodniczo lub turystycznie. Gminy często nie posiadają wystarczających środków finansowych, aby nadażyć za składanymi wnioskami dotyczącymi budowy nowych ferm.

Mając powyższe na uwadze kierujemy apel o podjęcie prac legislacyjnych, których efektem będzie wprowadzenie jednolitych zasad lokalizacji ferm. Przywołujemy ponownie w tym miejscu przykład farm wiatrowych, w przypadku których rozwiązania ustawowe pozwoliły na ucywilizowanie tych procesów. Apelujemy o wprowadzenie zasady, że fermy drobiu, rozumiane jako działalność produkcyjna na skalę przemysłową, będą mogły być lokalizowane wyłącznie w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to zachować całkowitą jawność procedur, zwiększyć udział społeczności lokalnej, a nade wszystko dać gminom realne możliwości decydowania, czy tego rodzaju inwestycje są przez nie pożądane z punktu widzenia poszanowania wartości przyrodniczych, atrakcyjności terenu oraz zachowania bezpiecznych i akceptowalnych odległości od zabudowań. Jednocześnie wnosimy o podjęcie prac nad zmianami dotyczącymi zniesienia zwolnienia z podatku od nieruchomości wielkopowierzchniowych ferm drobiu i chlewni. Wedle obowiązujących przepisów o podatkach i opłatach lokalnych budynki zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej zwolnione są z podatku od nieruchomości. Biorąc pod uwagę fakt, że duże fermy drobiu nastawione są na przynoszenie znacznych zysków ich właścicielom, a więc działają jak typowe przedsiębiorstwa, nie ma żadnego uzasadnienia zwalnianie ich z płacenia tego podatku. Za proponowanym rozwiązaniem przemawia również fakt, że wielkopowierzchniowe fermy drobiu oraz podmioty z nimi powiązane, są

intensywnymi użytkownikami dróg lokalnych, które niszczą wskutek dużego natężenia ruchu samochodów dostawczych i ciężarowych. Już choćby z tego względu gminom, w których takie fermy występują, należy się rekompensata za generowane uciążliwości.

Biorąc pod uwagę tempo, z jakim składane są nowe wnioski o wydanie decyzji administracyjnych, apelujemy o pilne rozpoczęcie procedowania stosownych zmian legislacyjnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Andrzej Wojda