



Znak sprawy: ZBI.271.2.21.2016

Olsztynek, dnia 21 grudnia 2016 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Olsztynek, reprezentowana przez Burmistrza Olsztyńka zaprasza do składania ofert na opracowanie zmiany projektu budowlanego wraz z uzyskaniem zmiany pozwolenia na budowę dla zadania na które Zamawiający planuje zawrzeć umowę o współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014 – 2020 pn. „Zagospodarowanie plaży miejskiej”.

Osi priorytetowej 6. Kultura i dziedzictwo;
Działania 6.2. Dziedzictwo naturalne;
Poddziałania 6.2.3 Efektywne wykorzystanie zasobów.

Postępowanie prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku – do 30 000 euro – przyjętego Zarządzeniem 42/2014 Burmistrza Olsztyńka z dnia 17 kwietnia 2014 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem rzeczowego postępowania jest wyłonienie Wykonawcy, który opracuje zmianę projektu budowlanego oraz uzyska w imieniu i na rzecz Gminy Olsztynek zmianę pozwolenia na budowę w celu realizacji w/w zadania. Zamawiający informuje, iż posiada projekt zagospodarowania plaży miejskiej wraz aktualnym pozwoleniem na budowę numer Ok/34/2013 z dnia 18 lipca 2013 r.. Zamawiający informuje, iż posiada prawa autorskie do projektu.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) zmiany projektu budowlanego i wykonawczego,
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- c) przedmiarów i kosztorysów,

oraz uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego opisanego w budżecie Gminy Olsztynek pn. „Zagospodarowanie plaży miejskiej”.

Wykonawca zobowiązuje się również do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich praw autorskich osobistych i majątkowych do wykonanego opracowania.

Wykonawca będzie pełnił nadzór autorki nad wykonanym projektem w trakcie realizacji robot budowlanych.

3) Do obowiązków projektanta będzie należało przede wszystkim dokonanie zmian w projekcie budowlanym poprzez:

- usunięcie pola namiotowego,
- usunięcie miejsca carawaningowo-campingowego,
- usunięcie miejsc na ogniska,
- sprawdzenie projektu pod kątem nazw własnych oraz innych właściwości lub określeń mogących wskazywać na konkretnego producenta lub dostawcę i usunięcie ich,
- dodanie stacji naprawy rowerów,
- dodanie zadaszonych wiat i altan,
- dodanie monitoringu,
- dodanie wodnego placu zabaw.

Do zakresu przedmiotu zamówienia wchodzi również szczegółowe obowiązki określone w projekcie umowy.

4) Na kompletną dokumentację projektową składać się będą w szczególności:

- a) Cztery egzemplarze projektu budowlanego i wykonawczego (dwa w wersji papierowej, dwa w wersji elektronicznej – jeden w pliku o rozszerzeniu *.pdf, drugi w pliku o rozszerzeniu *.dwg, oba pliki na płycie CD).
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w trzech egzemplarzach (dwa w wersji papierowej, jeden w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.pdf).
- c) Przedmiary robót w dwóch egzemplarzach (jeden egzemplarz w wersji papierowej, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.pdf).
- d) Szczegółowy kosztorys inwestorski w trzech egzemplarzach (jeden egzemplarz w wersji papierowej, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.pdf, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.kst).

2. Termin realizacji zamówienia:

Przekazanie zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę do dnia **30 maja 2017 r.**

3. Okres związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

1) Dysponowanie osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca musi udowodnić, iż dysponuje lub w celu wykonania zamówienia będzie dysponował następującymi osobami:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **architektonicznej bez ograniczeń** oraz co najmniej 5 letnią praktykę w projektowaniu. Osoba ta będzie pełnił funkcję głównego projektanta;
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń** oraz co najmniej 2 letnią praktykę w projektowaniu;
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktyką w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień.
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktyką w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień;
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności drogowej** bez ograniczeń oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktyką w projektowaniu od czasu uzyskania uprawnień.

2) Doświadczenie

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej zagospodarowania miejsc publicznych rozumianych jako place, skwery, plaże szlaki turystyczne, parki, obszary przestrzenne.

Doświadczenie stanowi kryterium oceny ofert za każdą dodatkowo wykazaną pracę – ponad jedną - przyznaje się jeden punkt do maksymalnej ilości 5 punktów.

5. Wykluczenie z udziału w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega, iż z rzeczowego postępowania zostaną wykluczeniu wykonawcy w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z udziału w postępowaniu określone w art. 24 ust. 12 – 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający oceni czy wobec Wykonawcy nie zachodzą podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia stanowiącego integralną część Formularza Ofertowego oraz dołączonego do oferty odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

6. Dokumenty które należy przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zaproszenia) – przedłożyć oryginał dokumentu.

- 2) Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu wraz z informacjami o ich wykształceniu, uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym oraz oświadczeniem o posiadanych uprawnieniach (załącznik numer 3 do zaproszenia)
- 4) Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 4 do zaproszenia) wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem dokumentami potwierdzającymi, iż usługi zostały wykonane w sposób prawidłowy.
- 5) W przypadku ustanowienia pełnomocnika do oferty musi zostać dołączone pełnomocnictwo do złożenia oferty i podpisania umowy, jeśli nie wynika z przepisów prawa lub innych dokumentów. Pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 6) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych (doświadczeniu i osobach) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. – Zobowiązanie w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

7. Kryteria którymi będzie kierował się Zamawiający przy wyborze oferty.

1) Cena – maksymalnie 90 pkt. za najniższą cenę

Wartości punktowe dla pozostałych cen będą obliczane według następującego schematu:

$(\text{Cena najniższej oferty} / \text{cena badanej oferty}) * 90$

2) Okres płatności faktur – maksymalnie 5 pkt.

Okres płatności faktury wykonawca musi określić w dniach w następujących przedziałach:

7 dni – 1 pkt.

14 dni – 2 pkt.

21 dni – 3 pkt.

27 dni – 4 pkt.

30 dni – 5 pkt.

Doświadczenie – maksymalnie 5 pkt.

Jedna wykazana usługa – 0 pkt.

Dwie wykazane usługi – 1 pkt.

Trzy wykazane usługi – 2 pkt.

Cztery wykazane usługi – 3 pkt.

Pięć wykazanych usług – 4 pkt.

Sześć wykazanych usług – 5 pkt.

Maksymalnie łącznie: 100 pkt

8. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Zamawiający nie przewiduje możliwości dzielenia zamówienia na części.
- 2) Pisemną ofertę należy sporządzić w oparciu o formularz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.
- 3) Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 4) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela podmiotu, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olsztynku (Ratusz 1, 11 -015 Olsztynek pok. 11 - sekretariat) w terminie do 2.01.2017 r. do godz. 14:00.
- 7) Ofertę należy złożyć w zamkniętym i nieprzeźroczystym opakowaniu zaadresowanym z dopiskiem: „Oferta – Zagospodarowanie plaży miejskiej”.

9. Informacje dodatkowe:

1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

2) Z podmiotem, który będzie spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie będzie podlegał wykluczeniu z udziału z postępowania, a także złoży ofertę prawidłową pod kątem formalno-prawnym zostanie zawarta umowa na wykonanie zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zaproszenia). Oferta wybranego wykonawcy musi uzyskać najwyższą liczbę łączną punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

3) Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do dostarczenia:

a) potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (zaświadczenie z IIB oraz decyzję o przyznaniu uprawnień);

b) dostarczenia umowy z Podwykonawcą lub zaakceptowanego przez Podwykonawcę projektu umowy – jeśli Wykonawca korzysta z pomocy Podwykonawcy;

c) dostarczenia umowy konsorcjum – jeśli w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

Nie dostarczenie w/w dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie spowoduje, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4) Niniejsze postępowanie zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) jest prowadzone bez zastosowania przepisów cytowanej ustawy.

5) Wszelkie pytania proszę kierować e-mailem lub faksem:

e-mail: zp2@olsztynek.pl

fax: 0 89 519 54 61

BURMISTRZ

mgr Artur Wrochna