

**PROJEKT –  
Umowa nr ...../ 2016**

zawarta w dniu .....**2016 r.** w Olsztynku między:  
**Gminą Olsztynek**, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, NIP 7393756269  
reprezentowaną przez Burmistrza Olsztyńka – Artura Wrochnę,  
przy kontrasygnacie Skarbnik – Lucyny Łukaszewicz,  
zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a .....  
zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej /  
w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem .....  
NIP .....  
zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”.

§ 1

Podstawą do zawarcia umowy jest wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015, poz.2164 z późniejszymi zmianami) – dalej „ustawa Pzp”.

§ 2

**PRZEDMIOT UMOWY**

**1. Przedmiotem umowy jest „Modernizacja drogi na kolonii Wilkowo”.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego oraz prac budowlanych związanych z realizacją zadania ujętego w budżecie Gminy Olsztynek pn. „Modernizacja drogi na kolonii Wilkowo”.

1) **Zakres rzeczowy zadania obejmuje 650mb:**

- a. wyrównanie podbudowy kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie – do 10 cm,
- b. spryskanie nawierzchni emulsją szybkozspadową,
- c. warstwa z betonu asfaltowego o grubości 7 cm.

2) Podstawowe parametry projektowanej drogi:

- a. droga lokalna L,
- b. ruch kategorii KR3,
- c. podłoże gruntowe G2,
- d. szerokość projektowanej jezdni – 4,50 m,
- e. nawierzchnia z mieszanki z betonu asfaltowego dla obciążenia KR3.

3) Zamawiający dostarczy Wykonawcy w ramach realizacji zadania kruszywo drogowe w ilości 700 ton.

4) Zadanie będzie realizowane na podstawie projektu budowlano-wykonawczego stanowiącego załącznik numer 3 do niniejszej SIWZ.

5) Zamawiający nie określa wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

§ 3

**ROBOTY BUDOWLANE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac budowlanych na podstawie pozwolenia na budowę, projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

**2. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) wykonania robót z materiałów własnych,
- 2) użycia materiałów i wyrobów budowlanych, które winny być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, oraz posiadać odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną,
- 3) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów bhp na terenie budowy - na koszt własny,
- 4) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, uwzględniając w tym koszt poboru energii, wody,

- 5) zorganizowania dozoru mienia oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
  - 6) zapewnienie przestrzegania obowiązków narzuconych przepisami ppoż na terenie budowy,
  - 7) zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
  - 8) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
  - 9) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia pracowników oraz innych osób współpracujących z Wykonawcą w celu wykonania przedmiotu umowy,
  - 10) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
  - 11) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - 12) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na terminowość wykonania robót,
  - 13) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
  - 14) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
  - 15) opracowania inwentaryzacji geodezyjnej po wykonaniu robót,
  - 16) przygotowania, po wykonaniu robót, wszelkich wymaganych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych opinii i uzgodnień w celu złożenia ich do organu nadzoru budowlanego,
  - 17) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót,
  - 18) wykonania tymczasowej organizacji ruchu wraz z wykonaniem niezbędnych zjazdów i objazdów na czas trwania budowy,
  - 19) zabezpieczenia, na własny koszt, terenu budowy w okresie przestoju spowodowanych warunkami atmosferycznymi lub okolicznościami nadzwyczajnymi,
  - 20) zapewnienia pracy zmianowej, o ile okaże się to niezbędne dla terminowego wykonania zamówienia,
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt wszelkiego rodzaju wymaganych prawem, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną prób, pomiarów, badań laboratoryjnych oraz zgłoszeń do organów nadzoru budowlanego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Dla robót budowlanych przewiduje się następujące rodzaje odbiorów :
- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
6. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
7. Wraz z pismem, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej przewidzianej prawem budowlanym ( Zgodnie z art.56, art.57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) niezbędnej do zgłoszenia do użytkowania przedmiotowej inwestycji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W przypadku nie dostarczenia w/w dokumentów zgłoszenie uznaje się za nie dokonane.
8. W ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbioru i rozpoczyna odbiór.
9. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.
11. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.

12. O terminie odbiorów robót Wykonawca musi powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.

#### § 4

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy do dnia 08.12.2016 r.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

#### § 5

### ZASADY PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości ..... **zł brutto (słownie: .....** złotych ...../100), w tym należny podatek VAT.
2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest całkowita i zawiera wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z pomocy podwykonawców do faktur dołącza oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawcy. Zamawiający wstrzymuje zapłatę na rzecz Wykonawcy do czasu dostarczenia ww. oświadczenia.
5. Fakturę wystawić należy na: Gminę Olsztynek, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, NIP: 739-375-6269.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze, zgodnie ze złożoną ofertą - w terminie ..... dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 6

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie powierza wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom.\*  
Wykonawca powierza następującym podwykonawcom: ..... realizację części zamówienia, w następującym zakresie: .....\*  
\*niepotrzebne skreślić
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie części powierzonych podwykonawcy.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi i roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oraz oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Przed zawarciem umów z podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, i jej zmian.
7. Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, i do jej zmian.
8. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, (podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, za wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Zasady zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określone zostały w §10 ust. 4 pkt. 4) niniejszej umowy;

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących kwestii podwykonawstwa, odpowiednio mają zastosowanie zapisy od art.143b do143c ustawy Pzp.

## § 7

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

2) w przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu prac, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego poprzez korektę wartości ryczałtowej przedmiotu umowy o cenę wynegocjowaną między stronami.

3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

4) uzasadnionych przyczyn prawnych, technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy,

5) konieczności zmiany osoby głównego projektanta lub kierownika budowy, gdy z przyczyn niezależnych od wykonawcy nie będzie możliwe dalsze pełnienie przez niego funkcji. W takim przypadku osoba, której powierzona zostanie ta funkcja musi spełniać wymagania dla głównego projektanta lub kierownika budowy określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zmiana terminu realizacji zawartej umowy możliwa jest w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w umówionym terminie – o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

3. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

4. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane na uzasadniony wniosek jednej ze stron.

5. Zamawiający w każdym przypadku zastrzega sobie prawo do odmowy zmiany umowy w zakresie wnioskowanych przez Wykonawcę, w tym odmowy zmiany terminu realizacji zamówienia.

## §8

### KARY UMOWNE

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

5. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 1000,00 zł (tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową lub jej wadliwości, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej lub jej poprawienia w całości pokryje Wykonawca.
8. W przypadku, gdy wykonawca będzie uchylał się od obowiązku uzupełnienia lub poprawienia wadliwej dokumentacji, co zmusi Zamawiającego do samodzielnego - lub za pomocą innych projektantów - doprowadzenia dokumentacji do stanu pozwalającego na jej użycie zgodnie z przeznaczeniem; Zamawiający wystąpi do wykonawcy z roszczeniem o zwrot poniesionych kosztów.
9. Za każdy przypadek opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z pełnienia nadzoru autorskiego, a w szczególności za niestawienie się projektanta na budowie lub w siedzibie zamawiającego, nie rozstrzygnięcie problemu projektowego w uzgodnionym przez strony terminie, Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty przekazania Wykonawcy wezwania do stawienia się.
10. Za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
11. Za nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 1000,00 zł (tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek ,
12. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek .
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy kar umownych określonych powyżej.
14. Kary umowne podlegają łączeniu.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

#### §9

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie 2 dni od podpisania Umowy;
  - 2) uporczywego uchylania się w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z pełnienia nadzoru autorskiego, a w szczególności za niestawienie się projektanta na budowie lub w siedzibie zamawiającego, nie rozstrzygnięcie problemu projektowego w uzgodnionym przez strony terminie, gdy Zamawiający prześle wykonawcy co najmniej dwa wezwania do stawienia się, na które wykonawca nie zareaguje.
  - 3) gdy wykonawca będzie uchylał się od obowiązku uzupełnienia lub poprawienia wadliwej dokumentacji co zmusi Zamawiającego do samodzielnego - lub za pomocą innych projektantów - doprowadzenia dokumentacji do stanu pozwalającego na jej użycie zgodnie z przeznaczeniem;
  - 4) w przypadku gdy Zamawiający nie wyrazi zgodny na zmiany umowy w zakresie wnioskowanym przez Wykonawcę, w tym zmiany terminu realizacji zamówienia - o ile strony nie dojdą do porozumienia co do zakresu zmian,
  - 5) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 6) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
  - 7) w innych przypadkach, gdy działania Wykonawcy będą niezgodne z powszechnie obowiązującym prawem lub w rażący sposób naruszać będą postanowienia niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie proporcjonalnego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane – zgodnie ze złożoną ofertą – wynosi .....
2. Warunki gwarancji na wykonane roboty budowlane opisano w „Karcie gwarancyjnej” stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 11

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego, Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Postępowania Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku niedojścia do porozumienia właściwym rzeczowo do rozpatrywania sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 2 do umowy nr ZBI.272.1. .... 2016

z dnia ..... 2016 r.

## KARTA GWARANCYJNA

**DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „Modernizacja drogi na kolonii Wilkowo”.**

**GWARANT: Firma .....** - wykonawca zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja drogi na kolonii Wilkowo**”.

**GMINA OLSZTYNEK, RATUSZ 1, 11 – 015 OLSZTYNEK** – zwana dalej "Zamawiającym" – podmiot uprawniony z tytułu gwarancji.

### §1

#### PRZEDMIOT GWARANCJI

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia opisanego w umowie nr ZBI.272.1. .... 2016r. z dnia ..... 2016 r. oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią. Gwarancja obejmuje również urządzenia i elementy wmontowane oraz wkopane w grunt.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań umownych.
3. Termin gwarancji wynosi ..... miesiące licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie lub awarii należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 ustawy dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 poz. 121).
5. Ilekroć w dalszych postanowieniach mowa jest o "usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### §2

#### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego i nieodpłatnego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 ust. 3)
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej uznane zostanie za poważne naruszenie obowiązków zawodowych, o którym mowa w art. 24 ust. 2a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2146).

### §3

#### PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, z zastrzeżeniem, iż ostatni przegląd gwarancyjny odbędzie się nie wcześniej niż

w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądów gwarancyjnych wyznacza Zamawiający, zawiadamiając

o nich Gwaranta na piśmie (faksem, pocztą elektroniczną lub listem poleconym), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

6. W przypadku ujawnienia wady w czasie przeglądu gwarancyjnego Gwarant usuwa ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub

2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

#### §4

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub

2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

#### §5

### TRYBY USUWANIA WAD

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Usuwanie wad winno nastąpić bez zbędnej zwłoki od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego;

2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, bez zbędnej zwłoki od chwili otrzymania wezwania,

o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).

3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym

w ust. 2 ppkt. 1), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.

4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres **gwarancji zostaje przedłużony** o okres od momentu zgłoszenia wady lub sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

#### §6



## KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) jest uważana za prowadzoną w formie pisemnej bez konieczności potwierdzania w formie listu poleconego.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania korespondencji będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: tel....., fax ..... lub adres e-mail:.....
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: **Gmina Olsztynek, Ratusz 1, 11 – 015 Olsztynek**, faks: 08951945457, e – mail: [ratusz@olsztynek.pl](mailto:ratusz@olsztynek.pl).
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązuje się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## §7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych .
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Kartę Gwarancyjną sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Gwaranta i 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY