

Informacja dla Zarządców Nieruchomości

Urząd Miejski w Olsztynku informuje właścicieli lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na terenie miasta i gminy Olsztynek, że z dniem 1 stycznia 2008 r. wszedł w życie przepis art. 4a znowelizowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 186 a i 188 ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 173, poz.1218 z późn. zm.), zgodnie z którymi Zarządca ma obowiązek do przekazywania gminie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych, w powiązaniu z lokalizacją, wiekiem budynku i jego stanem technicznym oraz powierzchnią użytkową lokalu i jego standardem, wynikających z umów najmu.

Niepubliczny zasób mieszkaniowy stanowią lokale mieszkalne, które nie wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu gminy, nie stanowią własności innych jednostek samorządu terytorialnego, samorządowych osób prawnych tych jednostek, Skarbu Państwa lub państwowych osób prawnych.

Zarządca nieruchomości winien określić dane dotyczące czynszów najmu w terminie:

- 1) Za pierwsze półrocze – do końca danego roku,
- 2) Za drugie półrocze – do końca stycznia roku następnego.

Zarządca nieruchomości niewypełniający obowiązków, o których mowa w art. 186 oraz art. 186a, podlega odpowiedzialności zawodowej.

W oparciu o dane przekazane przez Zarządców gmina sporządza zbiorcze zestawienie. Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego ogłaszane są w wojewódzkim dzienniku urzędowym co roku w terminie do końca pierwszego kwartału roku następnego.

Wzór zestawienia w formie tabeli (załącznik nr 1) oraz terminy przekazywania danych dotyczących czynszów najmu określa Rozporządzenie z dnia 27 grudnia 2007 r. (Dz.U. Nr 250, poz.1873). Załącznik można pobrać na stronie internetowej BIP www.bip.olsztynek.pl lub w Biurze Obsługi Interesanta.

Informacje o których mowa wyżej należy składać w Biurze Obsługi interesanta Urzędu Miejskiego w Olsztynku albo drogą elektroniczną na adres e-mail: ratusz@olsztynek.pl

Wszelkie pytania należy kierować do Referatu Inwestycji, Nieruchomości i Planowania Bożena Szwedka pok. Nr 20 tel. 89 5195479.

Pliki do pobrania:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. Nr 250, poz.1873).
2. Załącznik Nr 1 do w/w Rozporządzenia.

z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Dagmara Grabowska
ZASTĘPCA KIEROWNIKA REFERATU
INWESTYCIJ, NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾

z dnia 27 grudnia 2007 r.

w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części

Na podstawie art. 4a ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) wzór i terminy przekazywania gminie, przez zarządców nieruchomości, danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, zwanych dalej „danymi dotyczącymi czynszów”;
- 2) wzór sporządzanego przez gminę zestawienia danych dotyczących czynszów oraz sposoby publikacji i udostępniania przez gminę tych danych.

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej — budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218.

§ 2. Zarządcy nieruchomości określają dane dotyczące czynszów według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia. Dane określone są za okresy półroczne danego roku kalendarzowego i przekazywane urzędowi gminy właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości, w terminie:

- 1) za pierwsze półrocze — do końca lipca danego roku;
- 2) za drugie półrocze — do końca stycznia roku następnego.

§ 3. Gmina sporządza zestawienie danych dotyczących czynszów według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia i ogłasza w wojewódzkim dzienniku urzędowym w terminie określonym w art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Gmina może również udostępniać zestawienie tych danych, na stronach internetowych urzędu gminy, także za półrocze danego roku.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Minister Infrastruktury: *C. Grabarczyk*