



Znak sprawy: ZBI.271.2.18.2016

Olsztyn, dnia ...8... września 2016 r.

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy postępowania prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Olsztynku – do 30 000 euro – przyjętego Zarządzeniem 42/2014 Burmistrza Olsztynka z dnia 17 kwietnia 2014 r. p.n. „Projekt rewitalizacji wieży ciśnień w Olsztynku”.

W nawiązaniu do zamówienia dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej rewitalizacji wieży ciśnień w Olsztynku Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania :

**Pytanie nr 1.** Czy w zakresie opracowania jest wykonanie mapy do celów projektowych dla terenu objętego opracowaniem?

**Odpowiedź.** Tak, zgodnie z §2 ust. 6 pkt. 1) oraz §3 ust. 2 projektu umowy zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie / uzyskanie map do celów projektowych.

**Pytanie nr 2.** Czy teren opracowania jest objęty planem miejscowym ?

**Odpowiedź.** Tak. Teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Pytanie nr 3.** Proszę o sprecyzowanie szacunkowej liczby miejsc parkingowych?

**Odpowiedź.** Liczba miejsc parkingowych zostanie ustalona między Wykonawcą i Zamawiającym na etapie projektowania.

**Pytanie nr 4.** Jaka jest szacunkowa powierzchnia obiektu oraz terenu objętego opracowaniem?

**Odpowiedź.** Zamawiający nie przeprowadzał inwentaryzacji obiektu i nie zna jego szacowanej powierzchni.

Szacowana powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 2200 m<sup>2</sup>.

Zamawiający dołącza mapkę poglądową przedstawiającą planowany zakres opracowania. Obiekty przekreślone kolorem czerwonym przewidzieć do wyburzenia.

**Pytanie nr 5.** Proszę o uzasadnienie celowości wykonania badań geologicznych i archeologicznych?

**Odpowiedź.** Zgodnie z zapisami projektu umowy badania geologiczne i archeologiczne należy wykonać tylko wówczas, gdy okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**Pytanie nr 6.** Czy w zakresie wyceny prac projektowych należy uwzględnić wykonanie przyłączy instalacyjnych do budynku? Jeśli tak, to czy posiadają Państwo konieczne przy realizacji prac projektowych aktualne warunki techniczne:

- przedsiębiorstwa energetycznego,
- przedsiębiorstwa wodociągowego,
- przedsiębiorstwa ciepłowniczego i gazowego.

**Odpowiedź.** Tak, w zakresie wyceny prac projektowych należy uwzględnić wykonanie przyłączy instalacyjnych do budynku.

Zamawiający nie posiada żadnych warunków technicznych niezbędnych przy realizacji prac projektowych. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych oraz warunków technicznych będzie obowiązkiem Wykonawcy.

**Pytanie nr 7.** Czy posiadacie Państwo zalecenia konserwatorskie budynku objętego opracowaniem?

**Odpowiedź.** Zamawiający nie posiada żadnych zalecenia konserwatorskie dla budynku objętego opracowaniem.

**Pytanie nr 8.** Jaką ilość wizyt na budowie należy przyjąć w ramach nadzoru autorskiego?

**Odpowiedź.** Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć ilości wizyt na budowie. Będzie ona wynikała z sytuacji zaistniałej w terenie.

**Pytanie nr 9.** Jaką szacunkową kwotę przeznaczył Zamawiający na realizację dokumentacji projektowej?

**Odpowiedź.** Na tym etapie postępowania Zamawiający nie ujawnia kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

z up. Burmistrza Olsztynka  
  
mgr inż. Krzysztof Wierzerek  
..... Burmistrza  
Akceptuję

Inspektor Katarzyna Kaźmierczak  
Referat Inwestycji, Nieruchomości i Planowania  
Urząd Miejski w Olsztynku  
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek  
0895195461

ZASTĘPCA NIEKOWYNIKA REFERATU  
INWESTYCJI, NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA

  
Daria Grabowska

Obszar: dk. 20/2; 21/4; 21/6; cz. dk. 21/3; 21/5

ok. 2200 m<sup>2</sup>

obszar objęty projektem

