



GMINA OLSZTYNEK
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393756269 REGON 510743663
tel. 89 519 54 50, fax 89 519 54 57

PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Znak sprawy: ZBI.271.2.18.2016

Olsztynek, dnia ...7... września 2016 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Olsztynek, reprezentowana przez Burmistrza Olsztyńka zaprasza do składania ofert na opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania na które Zamawiający planuje zawrzeć umowę o współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014 – 2020 pn. „Projekt rewitalizacji wieży ciśnień w Olsztyнку”.

Oś priorytetowa VIII: Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury

Działanie 6.1 Infrastruktura kultury

Poddziałanie 6.1.1 Dziedzictwo kulturowe

Cel tematyczny 6 – Zachowanie i ochrona środowiska oraz promowanie efektywnego gospodarowania zasobami

Priorytet inwestycyjny 6 C) Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego.

Postępowanie prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku – do 30 000 euro – przyjętego Zarządzeniem 42/2014 Burmistrza Olsztyńka z dnia 17 kwietnia 2014 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem rzeczowego postępowania jest wyłonienie Wykonawcy, który opracuje projekt budowlany oraz uzyska w imieniu i na rzecz Gminy Olsztynek pozwolenie na budowę w celu realizacji w/w zadania.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) projektu budowlanego i wykonawczego,
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- c) przedmiarów i kosztorysów,

oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego opisanego w budżecie Gminy Olsztynek pn. **„Projekt rewitalizacji wieży ciśnień w Olsztyńku”**

3) Celem rewitalizacji jest kompleksowy remont nieczynnego niszczonego obiektu oraz nadanie mu walorów atrakcji turystycznej Olsztyńka.

4) Krótki opis obiektu:

Wieża powstała na początku XX w., około roku 1906. Ma około 15 metrów wysokości, a najbardziej charakterystycznym jej elementem jest głowica wykonana z ośmiu żelbetonowych słupów. Wieża została wpisana do rejestru zabytków: nr rej. : 2629 z 16.03.2000.

5) Do obowiązków projektanta będzie należało przede wszystkim:

- a) wykonanie wszelkich ekspertyz technicznych, geodezyjnych, geologicznych i innych - jakie okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) wykonanie inwentaryzacji obiektu jeśli okaże się niezbędna do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz konserwatorskich lub/i archeologicznych jakie okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- d) uzyskanie wszelkich uzgodnień technicznych, pozwolenia na wykonanie prac budowlanych od konserwatora zabytków, pozwolenia na budowę,
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- f) przeniesienie praw autorskich i majątkowych od wykonanego projektu.

6) Zakres opracowania

W opracowaniu należy uwzględnić przede wszystkim:

- a) usunięcie istniejącej elewacji, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, konstrukcji i pokrycia dachowego oraz innych elementów,
 - b) projekt nowej elewacji,
 - c) projekt nowej stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, konstrukcji i pokrycia dachowego,
 - d) projekt schodów wewnętrznych,
 - e) projekt windy dla osób niepełnosprawnych,
 - f) projekt instalacji wodnej i kanalizacyjnej w tym odwodnienia terenu,
 - g) projekt instalacji elektrycznych,
 - h) projekt zagospodarowania terenu w tym miejsca parkingowe, dojazd, ogrodzenie terenu, chodniki, podjazd dla osób niepełnosprawnych, mała architektura, zieleni,
 - i) projekt punktu widokowego,
 - j) projekt sali spotkań (wykładowej lub do prowadzenia warsztatów) i integracji,
 - k) projekt pomieszczenia informacji turystycznej.
- 7) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków.
- 8) Na kompletną dokumentację projektową składać się będą w szczególności:
- a) Cztery egzemplarze projektu budowlanego i wykonawczego (dwa w wersji papierowej, dwa w wersji elektronicznej – jeden w pliku o rozszerzeniu *.pdf, drugi w pliku o rozszerzeniu *.dwg, oba pliki na płycie CD).
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w trzech egzemplarzach (dwa w wersji papierowej, jeden w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.pdf).
 - c) Przedmiary robót w dwóch egzemplarzach (jeden egzemplarz w wersji papierowej, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.pdf).
 - d) Szczegółowy kosztorys inwestorski w trzech egzemplarzach (jeden egzemplarz w wersji papierowej, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.pdf, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku o rozszerzeniu *.kst).

2. Termin realizacji zamówienia:

Przekazanie zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę do dnia **15 marca 2017 r.**

3. Okres związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

1) Dysponowanie osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca musi udowodnić, iż dysponuje lub w celu wykonania zamówienia będzie dysponował następującymi osobami:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności architektonicznej bez ograniczeń** oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków. Osoba ta będzie pełnić funkcję głównego projektanta.
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktykę zawodową od czasu uzyskania uprawnień.
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** oraz posiadać co najmniej 2 letnią praktykę zawodową od czasu uzyskania uprawnień.

2) Doświadczenie

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kompleksowego remontu (rewitalizacji) budynku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. (Wymaga się podania numeru pod jakim obiekt / obszar został wpisany do rejestru zabytków).

5. Wykluczenie z udziału w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega, iż z rzeczowego postępowania zostaną wykluczeniu wykonawcy w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z udziału w postępowaniu określone w art. 24 ust. 12 – 23 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający oceni czy wobec wykonawcy nie zachodzą podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia stanowiącego integralną część Formularza Ofertowego oraz dołączonego do oferty odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

6. Dokumenty które należy przedłożyć Zamawiającemu:

1) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zaproszenia) – przedłożyć oryginał dokumentu.

2) Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu wraz z informacjami o ich wykształceniu, uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym oraz oświadczeniem o posiadanych uprawnieniach (załącznik numer 3 do zaproszenia)

4) Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 4 do zaproszenia)

5) W przypadku ustanowienia pełnomocnika do oferty musi zostać dołączone pełnomocnictwo do złożenia oferty i podpisania umowy, jeśli nie wynika z przepisów prawa lub innych dokumentów. Pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

6) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych (doświadczeniu i osobach) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. – Zobowiązanie w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

7. Kryteria którymi będzie kierował się Zamawiający przy wyborze oferty.

Cena – 95 %

Okres płatności faktur – 5%

8. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1) Zamawiający nie przewiduje możliwości dzielenia zamówienia na części.

2) Pisemną ofertę należy sporządzić w oparciu o formularz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

3) Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

4) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela podmiotu, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

6) Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olsztynku (Ratusz 1, 11 -015 Olsztynek pok. 11 - sekretariat) w terminie do 20 września 2016 r. do godz. 14:00.

7) Ofertę należy złożyć w zamkniętym i nieprzeźroczystym opakowaniu zaadresowanym z dopiskiem: „Oferta – „Projekt rewitalizacji wieży ciśnień w Olsztynku”.

9. Informacje dodatkowe:

1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

2) Umowa zostanie zawarta z podmiotem, który będzie spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie będzie podlegał wykluczeniu z udziału z postępowania, a także złoży ofertę prawidłową pod kątem formalno-prawnym. Oferta wybranego wykonawcy musi uzyskać najwyższą liczbę łączną punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

3) Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą zobowiązany będzie

do dostarczenia:

a) potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (zaświadczenie z IIB oraz decyzję o przyznaniu uprawnień);

b) dostarczenia umowy z Podwykonawcą lub zaakceptowanego przez Podwykonawcę projektu umowy – jeśli Wykonawca korzysta z pomocy Podwykonawcy;

c) dostarczenia umowy konsorcjum – jeśli w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

Nie dostarczenie w/w dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie spowoduje, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3) Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia.

4) Niniejsze postępowanie zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) jest prowadzone bez zastosowania przepisów cytowanej ustawy.

5) Wszelkie pytania proszę kierować e-mailem lub faksem:

e-mail: zp2@olsztynek.pl

fax: 0 89 519 54 61


z up. Burmistrza Olsztynka
mgr inż. Krzysztof Wieczorek
Zastępca Burmistrza

Inspektor Katarzyna Kaźmierczak
Referat Inwestycji, Nieruchomości i Planowania
Urząd Miejski w Olsztynku
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
0895195461

KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI, NIERUCHOMOŚCI
I PLANOWANIA


Bożena Szwecka