

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa żłobka w Olsztynku”**

Zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( j. t. Dz. U. 2015r. poz. 2164) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na pytania z dnia 12 lipca 2016 r. do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – dalej „SIWZ”:

Starając się o uzyskanie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu proszę o wyjaśnienie SIWZ w następującym zakresie:

1. Wnosimy o zmianę/ przesunięcie terminu (26.11.2016r.) zakończenia robót określonego w SIWZ rozdział IV o co najmniej dwa miesiące tj. do dnia 31.01.2017r. z uwagi na brak możliwości technicznych i technologicznych wykonania prac objętych zamówieniem we wskazanym terminie. W zakresie prac objętych zamówieniem jest wykonanie konstrukcji budynku, posadzek, tynków, malowania które to roboty występują po sobie i technologicznie nie ma możliwości rozpoczęcia realizacji danych prac bez ukończenia poprzednich. Według powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz sztuki budowlanej elementy żelbetowe wymagają odpowiedniej pielęgnacji i co najmniej 28 dni na uzyskanie odpowiedniej wytrzymałości aby móc dokonać ich obciążenia. Natomiast tradycyjne tynki również przed malowaniem muszą być odpowiednio pielęgnowane i wyschnięte co również wymaga 28 dni. Wobec powyższego wykonanie prac wskazanych w SIWZ w okresie około 3,5 miesiąca jest technologicznie niemożliwe.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Ze względu na konieczność rozliczenia dotacji z Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w ramach resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH” – edycja 2016 do 31.12.2016 r. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji zamówienia.

Zmiana terminu realizacji zamówienia stanowić będzie istotną zmianę umowy. Istotne zmiany umowy wraz z warunkami dokonania tych zmian przewidziane zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

2. W nawiązaniu do zapisów § 2 ust. 8 Projektu umowy prosimy o informację, czy Zamawiający posiada już prawomocne pozwolenie na budowę? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że skutkami braku uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego nie będzie obciążony Wykonawca.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający nie posiada jeszcze prawomocnego pozwolenia na budowę.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający upoważni na piśmie z 60 dniowym wyprzedzeniem Wykonawcę do dokonania czynności pozwalających na pozyskaniu opinii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzoru Budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający upoważni na piśmie Wykonawcę w odpowiednio wcześniejszym terminie do dokonania czynności pozwalających na pozyskaniu opinii Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzoru Budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG.

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

W chwili obecnej Zamawiający nie posiada dokumentacji w w/w formacie. Zamawiający wystąpił do projektantów o przekazanie projektu w formacie DWG. Prosimy o obserwowanie strony BIP Zamawiającego.

5. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formie bezpośredniego wydruku pdf z programu kosztorysowego, ponieważ udostępnione parafowane skany przedmiarów nie można odtworzyć w dostępnych na rynku programach do kosztorysowania.

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

W chwili obecnej Zamawiający nie posiada przedmiarów w innym formacie. Zamawiający wystąpił do kosztorysantów o przekazanie projektu w formacie edytowalnej. Prosimy o obserwowanie strony BIP Zamawiającego.

6. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia i konieczność dogłębnej analizy dokumentacji zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Na tym etapie postępowania Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

wz. BURMISTRZA OLSZTYNKI  
*Krzysztof Wieczorek*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA OLSZTYNKI  
Akceptuje