

Invest

Marek
Zaremba

Invest Marek Zaremba

ul. Ketlinga 8, 11-041 Olsztyn

tel.: (089) 535-15-23, tel. kom.: 0-502-039-377

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
Częściowa budynku kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa
w Olsztynku



ADRES: 11-015 Olsztynek ul. Chopina 7

INWESTOR

Parafia Rzymskokatolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek

OPRACOWAŁ I POMIARY PRZEPROWADZIŁ

mgr inż. Andrzej Zabolewicz

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Marek Zaremba

UMOWA z dnia 21.01.2009 r.

INVEST
Marek Zaremba
11-041 Olsztyn, ul. Ketlinga 8
NIP 739-107-37-73, Regon 510955773
tel. 502 039 377

mgr inż. Marek Zaremba
upr. bud. Nr 7/89/OL
§5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7 i §13 ust.1 pkt 2

Olsztyn, luty 2009 r.

Zawartość opracowania

I Opis inwentaryzacyjny str. 3-6
II Część rysunkowa str. 7-13
Rys. Nr 1 „Rzut przyziemia”	
Rys. Nr 2 „Schemat więźby dachowej”	
Rys. Nr 3 „Rzut połaci dachu”	
Rys. Nr 4 „Przekrój A-A”	
Rys. Nr 5 „Przekrój B-B”	
Rys. Nr 6 „Przekrój fundamentów”	
Wrys z mapy ewidencyjnej 1: 5000	
III Załączniki str. 14-17
1. Oświadczenie	
2. Przynależność	
3. Kopia uprawnień	
4. Certyfikat dalmierza	
IV Część fotograficzna str. 18-23

Opis inwentaryzacyjny budynku kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku

1. Część ogólna.

1.1. Zleceniodawca

Parafia Rzymskokatolicka
Najświętszego Serca Pana Jezusa
ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek

1.2. Temat opracowania

Inwentaryzacja częściowa architektoniczno-budowlana budynku
kościółka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa,
ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek,
dz. Nr 153, Obręb 4, Powiat Olsztyński

1.3. Zakres opracowania

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku kościoła
sporządzona została w zakresie stanowiącym podstawę do wykonania
projektów budowlanych wymiany ceramicznego pokrycia dachowego,
wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odprowadzenia wód opadowych,
remontu drewnianej konstrukcji więźby dachowej, ocieplenia stropodachu, wykonania
instalacji kanalizacji deszczowej, wykonania pionowej izolacji przeciwwilgociowej murów
fundamentowych oraz murów przyziemia.

Z uwagi na tak określony zakres prac projektowych, zbędne było wykonanie inwentaryzacji
wieży kościoła i empory.

Ponadto nie wykonywano szczegółowych rysunków elewacji, ograniczając się do wykonania
dokumentacji zdjęciowej.

Niniejsza inwentaryzacja nie zawiera również szczegółowego określenia stopnia zużycia
technicznego wszystkich elementów konstrukcyjnych, ograniczając zakres oceny technicznej
do wniosków ogólnych z oględzin tych elementów, do których jest dostęp bez naruszania
struktury.

1.4. Podstawy opracowania.

-Umowa z dnia 21.01.2009 r.,

-Postanowienie nr 351/2008 Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków, z dnia 02.06.2008., znak IZNR(WM)414/12-69/08

w sprawie kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku
o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,

-pomiar z natury wykonane w styczniu i lutym 2009r., za pomocą
dalmierza laserowego typu "Leica DISTO A8", nr ser. 740691,

numer certyfikatu: 5082420179 (patrz załączniki), przez M. Zarembę i A. Zabołowicza,

-ogłędziny elementów budynku bez wykonywania demontażu,

- PN-ISO 9836: "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników
powierzchniowych i kubaturowych",

-obowiązujące przepisy.

2. Opis stanu istniejącego - luty 2009.

2.1. Opis ogólny

"Kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku objęty jest ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-2625 na podstawie decyzji WKZ z dnia 17.01.2000." (cyt. z Postanowienia WKZ).

Obiekt powstał pod koniec XIX wieku.

Jest zbudowany z cegły ceramicznej.

Korpus, to nawa główna (bez bocznych), przecięta transeptem (nawą poprzeczną) o mniejszej szerokości, poza którym przechodzi w prezbiterium o wyższym poziomie posadzki. Do prezbiterium dobudowano wieloboczną apsydę ołtarzową. Wejście do nawy głównej prowadzi przez przedsionek w wieży dzwonnicy. Nawy główna i poprzeczna tworzą w planie zarys krzyża.

Są jednakowej wysokości, lecz nawa główna jest szersza.

Od strony południowej, między ramionami tego krzyża, wbudowano zakrytą z posadzką na poziomie "zera" w nawie głównej, czyli obniżoną w stosunku do prezbiterium i apsydy. Prócz wejścia głównego od strony wieży, istnieje wejście dodatkowe w lewej części nawy poprzecznej, wyposażone we wbudowany współcześnie wiatrołap z płyt G-K na ruszcie metalowym. Nad wejściem do nawy głównej od strony wieży umieszczono emporę ("organówkę") o konstrukcji drewnianej.

2.2. Szczegółowy opis konstrukcji.

2.2.a. Pokrycie dachu.

Dach jest pokryty dachówką ceramiczną esówką, na łątach i kontrłątach oraz deskowaniu na zakładkę o wymiarach opisanych na rysunkach przekrojów.

Stan techniczny pokrycia ceramicznego jest niezadowalający.

W dużej części wymaga wymiany, a w całości przełożenia.

2.2.b. Konstrukcja dachu.

Dach wielopołaciowy o tradycyjnej konstrukcji drewnianej.

W nawach jest to więźba jednowieszarowa z zastrzałami podpierającymi płatwie boczne, płatwią kalenicową i ściągami. Obciążenie na mury jest przekazywane przez podwójne mury, przy czym obciążenie z więźarów pełnych przekazywane jest na odcinki murów pomiędzy oknami, wyposażone w przypory zewnętrzne.

Nad apsydą konstrukcja krokwiowa na ruszcie, o geometrii ostrosłupa.

Nad zakrytą konstrukcja krokwiowa dwuspadowa z krokwią narożną.

Nachylenie poszczególnych połaci dachu opisano na rys. nr 3.

Rysunek przekroju A-A przez nawę główną ilustruje układ konstrukcyjny więźarów pełnych (również w transepcie, lecz o mniejszej rozpiętości).

Natomiast na rysunku przekroju B-B, przez nawę poprzeczną (transept), pokazano układ konstrukcyjny więźarów pustych. W tym celu przekrój jest pozbawiony widoku w głąb na odległość większą niż 0,5 m, aby uzyskać maksymalną komunikatywność rysunku.

Więzary pełne wyposażone są w kleszcze, a więzary puste - w jętki, na których umieszczono deskowanie podłogi białej poddasza nieużytkowego.

Pod jętkami i kleszczami oraz układem zastrzałów ułożono deskowanie podsufitki z desek iglastych, tworzące graniaste sklepienie kolebkowe.

Przestrzeń między podsufitką a deskowaniem pokrycia dachu i podłogą poddasza jest nieocieplona.

Konstrukcja i deskowanie pokrycia w wielu miejscach są w stanie znacznej korozji biologicznej, której procentowe zaawansowanie jest trudne do określenia bez demontażu elementów.

Deskowanie podsufitki sklepienia naw w dobrym stanie technicznym od strony poddasza. Malowanej powierzchni od strony wnętrza naw nie badano, pozostawiając to w gestii osób uprawnionych w zakresie badań konserwatorskich.

2.2.c. Stropy.

Nad apsydą sklepienie krzyżowo-żebrowe z cegły ceramicznej.

Nie zaobserwowano spękań ani zarysowań, mimo nieszczelności zadaszenia.

Nad zakrystią stropodach drewniany z podsufitką z płyt G-K, ocieplony wełną mineralną grubości 20 cm. Stan techniczny dobry - po niedawnym remoncie.

2.2.d. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Ściany fundamentowe - z ciętych bloków granitowych.

Ściany przyziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wapiennej, o grubościach jak na rysunkach.

Wyposażone w wypukły cokół i ozdobny gzyms.

Do wysokości około 1 m wokół całego budynku widoczne zawilgocenie murów, wykruszanie się i wypłukiwanie spoin i początki destrukcji cegieł, szczególnie w przyporach.

Nadproża okienne i drzwiowe ostrołukowe murowane z cegły ceramicznej.

Jedno z nadproży okiennych jest w znaczny sposób pęknięte i wymaga naprawy.

2.2.e. Ścianki działowe

Tylko wiatrołapu w nawie poprzecznej: G-K na ruszcie metalowym.

2.2.f. Schody.

Zewnętrzne wejścia głównego - kamienne granitowe.

Zewnętrzne do zakrystii - betonowo-kamienne.

Wewnętrzne do prezbiterium - kamienne szlifowane.

W wieży: spiralne, na poziom empory - betonowe.

2.3. Elementy wykończenia.

2.3.a. Stolarka drzwiowa i okienna.

Okna ostrołukowe gotyckie wyposażone w witraże.

Drzwi drewniane ozdobne o tradycyjnej, mocnej konstrukcji.

2.3.b. Tynki i okładziny.

Tynki wewnętrzne cem.-wapienne. W znacznym stopniu zawilgocone do wysokości ok. 1 m, gdzieś z ubytkami.

Tynków zewnętrznych brak.

Wiatrołap wyposażony w okładziny z płyt G-K.

2.3.c. Podłogi i posadzki.

Jak opisano na rysunkach.

2.3.d. Osłona budynku przed spływem wód opadowych.

Budynek jest wyposażony w układ rynien, koszy, skrzynek zbiorczych i rur spustowych z odprowadzeniem na betonową nawierzchnię ułożoną wokół.
Elementy układu odprowadzającego wody opadowe w złym stanie technicznym.

3. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe.

3.1. Zestawienie powierzchni netto.

Nr pom.	Funkcja	Powierzchnia netto [m2]
01.1	Przedsiónek	13,65
01.2	Nawa główna (korpus)	265,19
01.3	Nawa poprzeczna	30,61
01.4	Pom. magazynowe	1,67
01.5	Wiatrołap	7,60
01.6	Nawa poprzeczna	40,94
01.7	Prezbiterium	55,84
01.8	Apsyda ołtarzowa	17,86
01.9	Zakrystia	15,05
Razem	Przyziemie	448,41

3.2. Powierzchnia zabudowy - **577,73 m²**

4. Wyposażenie i zaopatrzenie budynku w media.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu - na betonową nawierzchnię wokół kościoła.

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną przez otwory w sklepieniu do przestrzeni poddasza wentylowanego (przez nieszczelności pokrycia i okien poddasza).

Wewnętrzna instalacja elektryczna n.n. oświetleniowa i gniazd wtykowych zasilana jest z miejskiej sieci energetycznej.

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową bazującą na rozwiązaniach stosowanych w urządzeniach telefonii komórkowej, zainstalowanych w wieży kościoła.

(Wysokość wieży: ok.+ 41,5 m ponad poziomem posadzki do kulistej podstawy krzyża na wierzchołku).

Opracował: mgr inż. A. Zabołewicz



INVEST
Marek Zaremba
11-041 Olsztyn, ul. Kettinga 8
NIP 739-107-37-73, Regon 510955773
tel. 502 039 377

