

**Burmistrz Miasta Olsztynka
Urząd Miejski w Olsztynku
ul. Ratusz 1
11-015 Olsztynek**

Dotyczy: wydania opinii dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie placu (ciągów pieszych i złoża zieleni) przy ul. Świerczewskiego w Olsztynku na dz. nr 299/4.

Planowana inwestycja znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem UK-1, stanowiącym tereny kościołów oraz symbolem ZP-5 stanowiącym tereny historycznie ukształtowanych parków miejskich. Zgodnie z powyższym oraz pozostałymi zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w wyznaczonych na rysunku planu terenach historycznie ukształtowanych parków miejskich oznaczonych symbolem ZP-5, uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszelkie roboty ziemne.

W przypadku prac budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę a objętych wyłącznie zgłoszeniem, zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane wnioskodawca jest zobowiązany dołączyć do zgłoszenia uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

W świetle powyższego Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na wniosek z dnia 30.04.2009r. w sprawie j.w., informuje, iż po przedłożeniu do tut. Urzędu odrębnego opracowania: *Opinia konserwatorska; obiekt: Ogrodzenie kościoła p.w. NSPJ w Olsztynku, ul. Chopina 7; inwestor: Parafia Kościoła p.w. NSPJ w Olsztynku; autor: mgr Mirosław Cholewka; Olsztyn, Maj 2009r.*, opiniuje pozytywnie planowaną inwestycję, polegającą na likwidacji muru z brama oddzielająca placik miejski od terenu parafii, utwardzenie głównego ciągu pieszego, wyposażenie terenu zielonego w piaskownicę, drabinki i konia bujanego, izolacja placu od zabudowy, ustawienie pergoli z profili stalowych, wykonanie ażurowego ogrodzenia wzdłuż ciągów pieszych, rozmieszczenie nowych punktów oświetleniowych.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewska

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości:

- β. „SAVOIE” Pracownia Projektowa
ul. Sosnowa 17, 10-178 Olsztyn.

POZWOLENIE NR 652/2009

IZNR(ik)-414/14-55(1)/09

Olsztyn, dnia 11.08.2009r.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 5 i art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o § 5 ust. 1, 4, 8 i 10 oraz § 7 ust. 1 i 2 i § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579),

po rozpatrzeniu wniosku wniesionym przez:

Piotra Zabieño z up. Archidiecezji Warmińskiej; Rzymskokatolickiej Parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa; ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek.

z dnia: 11.05.2009r., po uzupełnieniu w dn. 22.06.2009r. i 03.08.2009r.

o wydanie: Pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa; ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Projekt budowlany; Przebudowa nawierzchni i remontu budynku kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku przy ul. Chopina 7, dz. nr 153; inwestor: Archidiecezja Warmińska. Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek; oprac.: mgr inż. arch. Piotr Zabieño; Maj 2009r.*
2. *Wyniki badań nawarstwień malarskich fragmentów tynków na ścianach wewnątrz oraz Program prac konserwatorskich fragmentów elewacji kościoła NSPJ przy ul. Chopina 7 w Olsztynku. Oprac.: mgr Mirosław Cholewka; Olsztyn, marzec 2009r.*

**WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Orzeka:

Udzielić pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa; ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek, wg. przedłożonej dokumentacji projektowej *Projekt budowlany; Przebudowa nawierzchni i remontu budynku kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku przy ul. Chopina 7, dz. nr 153; inwestor: Archidiecezja Warmińska. Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek; oprac.: mgr inż. arch. Piotr Zabieño; Maj 2009r.*

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac:

03.09.2009-30.10.2012

Zakres i sposób prowadzenia prac:

Ściśle wg. przedłożonej dokumentacji projektowej stanowiącej integralny załącznik do niniejszego pozwolenia:

1. Wymiana dachówki ceramicznej na nową dachówkę ceramiczną;
2. wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej;
3. wykonanie izolacji pinowej;
4. przebudowa nawierzchni wokół kościoła;
5. ocieplenie stropu kościoła;
6. usunięcie zawilgoceń tynków wewnętrznych, wg. przedłożonej do tut. Urzędu dokumentacji: *Wyniki badań nawarstwień malarskich fragmentów tynków na ścianach wewnątrz oraz Program prac konserwatorskich fragmentów elewacji kościoła NSPJ przy ul. Chopina 7 w Olsztynku. Oprac.: mgr Mirosław Cholewka; Olsztyn, marzec 2009r.*
7. wykonanie systemu odprowadzania wód deszczowych do miejskiej kanalizacji burzowej.

Kierownik prac: Zdzisław Błęsiński, ul. Kanarkowa 6, 11-041 Olsztyn.

Nadzór konserwatorski: Mirosław Cholewka, zam. ul. Grota Raweckiego 2/9, 10-693 Olsztyn.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. pisemnego zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia ww. robót budowlanych przynajmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem;
2. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac;
3. niniejsze pozwolenie nie obejmuje wycinki drzew znajdujących się na terenie działki nr 153, wpisanej do rejestru zabytków wraz z kościołem p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa; ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek.
4. podczas prac ziemnych związanych z układaniem nowej nawierzchni oraz wykonaniem systemu odprowadzania wód deszczowych do miejskiej kanalizacji burzowej, należy prowadzić stały nadzór archeologiczny nad inwestycją, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie W-M WKZ, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Niniejsze pozwolenie nie obejmuje wycinki drzewa, znajdującego się na terenie dz. nr 153, objętej ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków; w celu uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa, należy złożyć odrębny wniosek do tut. Urzędu, zgodnie z art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

UZASADNIENIE

Kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, zlokalizowany przy ul. Chopina 7 w Olsztynku, na dz. nr 153 wpisany jest wraz z działką do rejestru zabytków, decyzją WKZ z dnia 17 stycznia 2000r., pod nr A-2625.

W związku z powyższym prowadzenie wszelkich robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, wymaga uzyskania pozwolenia W-M WKZ, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami);

W dn. 11.05.2009r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie. Po uzupełnieniu ww. wniosku w dn. 22.06.2009r. i 03.08.2009r., W-M WKZ informuje, że udzieli pozwolenia na prowadzenie planowanych robót budowlanych oraz prac konserwatorskich wg. przedłożonego do tut. Urzędu programu prac konserwatorskich, ponieważ jest on zgodny z zasadami sztuki konserwatorskiej. Przeprowadzenie ww. prac ma na celu zabezpieczenie przed destrukcją oraz poprawę stanu zachowania zabytkowego kościoła z koca XIX wieku.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 kpa.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

Prace wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Dokonano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r., (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).

Otrzymuje:

1. Archidiecezja Warmińska; Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa; ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek
2. Piotr Zabiegło Pracownia Projektowa „SAVOIE”; ul. Sosnowa 17, 10-178 Olsztyn.
3. Kuria Metropolitalna Archidiecezji Warmińskiej; ul. Pieniężnego 22, 10-006 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Burmistrz Olsztynka
Urząd Miejski Olsztynku
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
2. Starostwo Powiatowe
Pl. Bemsa 5, 10-516 Olsztyn
3. A/a

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Marek Skolimowski
Główny Specjalista



Olsztyn, dn. 21.08.2009 r.

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 83 ust. 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 z 2004r., poz. 880) w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 oraz art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 ze zm.)

w związku z wnioskiem z dnia: 12.08.2009 r.

data wpływu: 12.08.2009 r.

wniesionym przez: Rzymskokatolicką Parafię Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku, ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek, reprezentowaną przez Piotra Zabiełło, Pracownia Projektowa „SAVOIE”, ul. Sosnowa 17, 10-178 Olsztyn, na podstawie upoważnienia z dnia 27.04.2009 r., wydanego przez proboszcza Parafii Ks. Stanisława Pietkiewicza.

w sprawie: wydania zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa gat. modrzew europejski o obw. 21 cm, z terenu przykościelnego kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Chopina 1 w Olsztynku (działka nr 153).

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach:

- Upoważnienie z dnia 27.04.2009 r., do pozyskiwania wszelkich dokumentów imieniu i na rzecz Parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku dotyczących robót przy zabytku jak i na terenie parafii, wydanego przez proboszcza Parafii Ks. Stanisława Pietkiewicza;
- Zaświadczenie z dnia 30.07.2009 r., l.dz. 870/2009, wystawione przez Kurię Metropolitalną Archidiecezji Warmińskiej;
- „Inwentaryzacja dendrologiczna, Projekt gospodarki drzewostanem, projekt nasadzeń zamiennych, Przebudowa przy ulicy Świerczewskiego w Olsztynku”, oprac. mgr inż. Aleksandra Kurpis, Kwiecień 2009 r.

WARMIŃSKO- MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela zezwolenia

usunięcie 1 szt. drzewa gat. modrzew europejski o obw. pnia 21 cm z terenu przykościelnego przy ul. Chopina 1 w Olsztynku (działka nr 153), zgodnie z dokumentacją: „Inwentaryzacja dendrologiczna, Projekt gospodarki drzewostanem, projekt nasadzeń zamiennych, Przebudowa przy ulicy Świerczewskiego w Olsztynku”, oprac. mgr inż. Aleksandra Kurpis, Kwiecień 2009 r., będącą integralnym załącznikiem niniejszego zezwolenia.

Warunki zezwolenia:

- I. Termin usunięcia drzew i krzewów: **do 31.12.2009 r.**
- II. W zamian za usunięte drzewo należy wykonać nasadzenie zmienne 1 szt. drzewa gat. lipa drobnolistna, zgodnie z dokumentacją „Inwentaryzacja dendrologiczna, Projekt gospodarki drzewostanem, projekt nasadzeń zamiennych, Przebudowa przy ulicy Świerczewskiego w Olsztynku”, oprac. mgr inż. Aleksandra Kurpis, Kwiecień 2009 r.,
- III. Za usunięcie wnioskowanego drzewa ustala się opłatę w wysokości **1 375,08 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 8/100), wyliczoną w załączniku nr 1 do niniejszego zezwolenia.
- IV. Zgodnie z art. 84 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 z 2004r., poz. 880) WKZ odracza, na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa, termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie, gdyż zezwolenie przewiduje zastąpienie go innym drzewem.
- V. Zgodnie z art. 84 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 z 2004r., poz. 880), jeżeli posadzone w zamian drzewo zachowa żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowa żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat.
- VI. Wnioskodawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie tut. Urząd o wykonaniu nasadzeń zamiennych, najpóźniej 7 dni po ich wykonaniu.

UZASADNIENIE

Drzewo wskazane do usunięcia znajduje się na przykościelnym kościeła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku, który objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 stycznia 2000 r. wpisującej kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego.

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568) do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Zgodnie z art. 83 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. u. nr 92 z 2004r., poz. 880) zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje Wojewódzki Konserwator Zabytków, zaś wydanie zezwolenia może być uzależnione od przesadzenia drzew lub krzewów w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie albo zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. Zgodnie z art. 84 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 z 2004r., poz. 880) WKZ odracza, na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia, termin uiszczenia naliczonej opłaty za ich usunięcie, gdyż zezwolenie przewiduje zastąpienie ich innymi drzewami i krzewami.

Drzewo przeznaczone do usunięcia koliduje bezpośrednio z realizacją projektowanej inwestycji – prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku, na wykonanie których wydane zostało pozwoleniem WKZ nr 652/2009, znak: IZNR(ik)-414/14-55(1)/09 z dnia 11.08.2009 r. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego pozwolenia przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu, zgodnie z art.129 § 2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowego zezwolenia

Wydanie niniejszego zezwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2006 nr 225 poz. 1635).

Załącznik:

1. Naliczenie opłaty za usunięcie drzewa.

WARMIŃSKO - MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewska

Otrzymują:

1. Rzymskokatolicka Parafię Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku,
ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek
2. Piotr Zabiełło Pracownia Projektowa „SAVOIE”,
ul. Sosnowa 17, 10-178 Olsztyn.
3. a/a (eb)

Do wiadomości:

4. Burmistrz Olsztyńska
Urząd Miejski
ul. Ratusz 1, 11-516 Olsztynek

Stowarzyszenie "Zielony Świat"
w Olsztynie
ul. Żelazna 8
10-076 OLSZTYN
19-

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
OCHRONY ZABYTKÓW
w Olsztynie
10-076 Olsztyn, ul. Podwale
12, tel. 12 232 52 185

Załącznik nr 1

do zezwolenia WKZ nr 680 / 2009
z dnia 18.08.2009r.,
znak: IZNR(eb) - 417/3/184/09

Stawki opłat za usunięcie drzew obliczono na podstawie Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 14 października 2008 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2009 oraz na podstawie Załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 13 października 2004r. określającego współczynniki różnicujące stawki w zależności od obwodu pnia.

Zgodnie z art. 85 ust. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. nr 92, poz. 880) o ochronie przyrody opłaty za usunięcie drzew z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków są wyższe o 100% od opłat ustalonych na podstawie stawek.

	Gatunek Drzewa	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm. [cm]/ pow. pokryta krzewami [m ²]	Stawka w zł za 1cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm	Współczynniki różnicujące stawki w zależności od obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130cm	Wartość opłaty [zł]	Wartość opłaty podwyższona o 100 % [zł] (art. 85 ust. 6 ustawy o ochronie przyrody)
I	Modrzew europejski	21	32,74	1,00	687,54	1 375,08
					SUMA	1 375,08

WARMIŃSKI I MAZURSKI
WOJEWÓDZKI OŚRODEK OCHRONY ZABYTKÓW

Barbara Zulewska