

§ 28. W obszarach oznaczonych symbolem **RM-1**, stanowiących tereny zabudowy zagrodowej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości na zasadach ogólnych,
- b) W ramach funkcji zagrodowej dopuszcza się funkcję mieszkalną, działalność rolniczą, w tym hodowlę zwierząt inwentarskich, oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą pod warunkiem, że nie powoduje ona tamowania ruchu kołowego i pieszego,
- c) Z zastrzeżeniem lit. e) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego do powierzchni rzutu 250 m<sup>2</sup>, pod warunkiem zachowania cech tradycyjnej architektury wiejskiej, zastosowania dachu wysokiego dwuspadowego lub naczółkowego krytego czerwoną dachówką (z zastrzeżeniem § 8, lit. h) i nie zwiększania wysokości kalenicy powyżej 9 m; jeżeli istniejący budynek mieszkalny nie odpowiada formą tradycyjnej architektury wiejskiej, dopuszcza się jego nieznaczna rozbudowę i zmianę formy dachu na dwuspadowy lub naczółkowy,
- d) Z zastrzeżeniem lit. e) dopuszcza się budowę nowych oraz rozbudowę istniejących budynków gospodarczych, w tym inwentarskich, a także adaptację budynków gospodarczych na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej, pod warunkiem zachowania cech tradycyjnej architektury wiejskiej, zastosowania dachu wysokiego dwuspadowego lub naczółkowego i nie zwiększania wysokości kalenicy powyżej 9 m,
- e) Inwestycje nie mogą powodować zwiększenia powierzchni zabudowy posesji do powyżej 30%,

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU  
11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1  
woj. warmińsko-mazurskie  
NIP 739-051-23-25, Regon 000529338  
tel. 089 519 27 99, fax 089 519 27 96

Za zgodność z oryginałem stwierdzam  
Olsztynek, dnia 2009-09-18

**BURMISTRZ**

mgr inż. Mirosław Stegienko