



Olsztynek.pl

Olsztynek, dnia

WNIOSKODAWCA:

(imię i nazwisko/nazwa firmy, adres zamieszkania lub siedziba, numer telefonu)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**Wniosek o wydanie decyzji o warunkach
zabudowy**
Znak sprawy: ZBG.6730.....
(wypełnia pracownik Urzędu)

W przypadku pełnomocnictwa, dane pełnomocnika:

.....
.....
.....
.....

BURMISTRZ OLSZTYNKA

1. Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji położonej

.....
(numer działki i obrębu ewidencyjnego, ew. adres)

2. Inwestycja będzie polegała na (rodzaj zamierzenia inwestycyjnego – budowa, nadbudowa, rozbudowa obiektu, zmiana sposobu użytkowania, rozbiórka itp. wraz ze wskazaniem przyszłej funkcji terenu – budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż itp.):

.....
.....
.....

Rodzaj zabudowy (właściwe zakreślić):

<input type="checkbox"/> mieszkaniowa jednorodzinna	<input type="checkbox"/> mieszkaniowa wielorodzinna	<input type="checkbox"/> zagrodowa
<input type="checkbox"/> usługowa	<input type="checkbox"/> produkcyjna	<input type="checkbox"/> inna – jaka? (.....)

3. Zapotrzebowanie na media:

a) woda – średnio m³/miesiąc
(źródło poboru: nowe przyłącze do sieci, ujęcie indywidualne – studnia kopana/wiercona)

b) energia elektryczna – średnio kWh/miesiąc
(źródło poboru: nowe przyłącze do sieci, przyłącze istniejące itp.)

c) energia cieplna
(sposób ogrzewania: indywidualne gazowe, elektryczne, kotłownia własna itp.)

d) gaz – średnio m³/miesiąc
(źródło poboru: nowe przyłącze, przyłącze istniejące, zbiornik itp.)

e) powstawanie ścieków – średnio m³/miesiąc, ścieki będą odprowadzane do
.....
(nowe przyłącze do sieci, przyłącze istniejące, zbiornik szczelny, oczyszczalnia przydomowa itp.)

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów stałych
(na podstawie deklaracji śmieciowej, inny sposób)

5. Obsługa komunikacyjna – określenie dostępu do drogi publicznej *(należy podać z jakiej drogi będzie następował zjazd na działkę poprzez podanie nazwy ulicy, ew. nr ewidencyjny drogi, w razie służebności przejazdu lub dróg wewnętrznych należy podać numery działek, przez które nastąpi dostęp do najbliższej drogi publicznej; określenie, czy zjazd wymaga realizacji):*

.....
.....
.....

6. Wpływ inwestycji na środowisko *(należy wskazać, jaki będzie wpływ inwestycji na środowisko, jakiego rodzaju, jakie jest jego nasilenie, w jakich okresach realizacji/po realizacji, jakie będą podjęte sposoby jego minimalizacji, jeśli została wydana decyzja środowiskowa – należy podać jej numer, datę wydania i organ wydający):*

.....
.....
.....

7. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu – **w przypadku wielu budynków powielić i wypełnić osobno stronę dla każdego budynku:**

a) ilość i rodzaj kondygnacji (*jedna, dwie pełne, jedna z poddaszem użytkowym itp.*)

.....

b) przewidywana powierzchnia zabudowy m²

c) szerokość elewacji frontowej m

d) rodzaj dachu (*płaski, dwuspadowy, wielospadowy itp.*)

e) kąt nachylenia połaci dachowych stopni

f) wysokość budynku do kalenicy m,

g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (ewentualnie wysokość elewacji do gzymsu lub attyki) m,

h) kierunek głównej kalenicy do frontu działki (*prostopadły, równoległy*)

i) pokrycie dachu (*rodzaj materiału, kolor*)

8. Określenie powierzchni terenu podlegającej przekształceniu m²
(ilość powierzchni terenu, która w wyniku realizacji przedsięwzięcia ulegnie zmianie, np. powierzchnia pod budynkami, dojazdami itp.)

j) określenie powierzchni sprzedaży (dotyczy obiektów handlowych) m²

.....
(podpis)

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy związane jest z uiszczeniem opłaty skarbowej. Zapłaty opłaty skarbowej należy dokonać przelewem lub przekazem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Olsztynku (BS Olsztynek 87 8823 0007 2001 0000 0169 0001). Opłata wynosi 598 zł, w przypadku ustanowienia pełnomocnika opłata skarbową za pełnomocnictwo wynosi 17 zł. Opłaty za wydanie decyzji nie pobiera się w przypadkach, gdy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości. Opłaty za pełnomocnictwo nie pobiera się w przypadku pełnomocnika w osobie zstępnego lub wstępnego wnioskodawcy

Wskazówki dotyczące wypełnienia wniosku

1. W punkcie 2 należy wskazać wszystkie elementy zagospodarowania przestrzeni, które inwestor planuje wybudować (np. budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem/bez garażu/podpiwniczony/niepodpiwniczony/z budynkiem gospodarczym itp.). Jeśli inwestycja ma obejmować budowę budynku mieszkalnego z garażem, należy wskazać, czy garaż będzie wolnostojący, czy wbudowany w bryłę budynku.
2. W przypadku realizacji więcej niż jednego budynku informacje zawarte w punkcie 7. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu należy podać oddzielnie dla każdego budynku. W tym celu stronę nr 3 powielić i każdy budynek opisać na oddzielnych stronach.
3. Jeśli działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej wystarczy wskazać, jaki numer w ewidencji gruntów ma droga. W przypadku dostępu na zasadzie służebności przejazdu, do wniosku należy dołączyć dokument stwierdzający tę służebność (zwykle jest to akt notarialny).
4. Jeśli inwestycja należy do grupy inwestycji, dla których wymagana jest decyzja środowiskowa, do wniosku należy dołączyć kserokopię tej decyzji.

Do wniosku należy dołączyć:

1. Oryginał aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 (dla inwestycji liniowych 1:2000) przyjętej do zasobu geodezyjno – kartograficznego (w formie papierowej lub elektronicznej- pliki .dxf) obejmującej teren inwestycji **wraz z jego otoczeniem w promieniu trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem.**

Front działki – ta część granicy działki, która przylega do drogi.

2. Przedstawione na kopii mapy graficzne umiejscowienie planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
3. Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zabudowy rolnej, siedliskowej). Dokumentem takim może być kopia ostatniej decyzji podatkowej.
4. **Dokument potwierdzający łączną ilość posiadanych hektarów w gospodarstwie rolnym (w tym spoza obszaru gminy), w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zabudowy rolnej/siedliskowej/zagrodowej w gospodarstwie rolnym o powierzchni większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie.**
5. Pełnomocnictwo w razie ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora.
6. W przypadku podłączania infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej lub gazowej:
 - promesę lub pisemną informację od dysponenta lub właściciela sieci potwierdzającą możliwość zaopatrzenia inwestycji w energię elektryczną,
 - promesę lub pisemną informację od dysponenta lub właściciela sieci potwierdzającą możliwość zaopatrzenia inwestycji w wodę i/lub odbiór ścieków,
 - promesę lub pisemną informację od dysponenta lub właściciela sieci potwierdzającą możliwość zaopatrzenia inwestycji w gaz.