

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Olsztynek**

teren przy ul. Świerczewskiego



Opracowanie: mgr inż. Wojciech Zalewski

Olsztyn, sierpień 2014

## Spis treści

Podstawy prawne.....	3
Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	4
Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	4
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	5
6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	5
7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	6
7.1. Stan środowiska.....	6
a) Gleby i szata roślinna.....	6
b) Wody powierzchniowe.....	6
c) Zwierzęta.....	6
7.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	7
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	7
9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	7
10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy Środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	7
11. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	8
11.1. Teren zabudowy śródmiejskiej.....	9
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	10
13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	11

## **1. Podstawy prawne**

Prognozę oddziaływania na środowisko dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ul. Świerczewskiego sporządzono na podstawie:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2013.1232),
- Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2013.1235),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.)

## **2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Obszar objęty zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmuje teren położony przy ul. Świerczewskiego w mieście Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztynek obszar opracowania położony jest w jednostce strukturalnej „MU” - zabudowy mieszkalno-usługowej. Obszar ten znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, teren objęty opracowaniem oznaczono symbolem Mu-2. Jest to obszar śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej, z opcjonalnymi usługami.

Na przedmiotowym obszarze planuje się utrzymanie aktualnej funkcji zabudowy śródmiejskiej i dopuszczenie rozbudowy budynku usługowego. Celem dokumentu jest określenie wpływu planowanego zamierzenia na środowisko.

Obszar opracowania obejmuje działki 78/21, 78/24, 78/25, 78/27, 78/28, 78/29, 78/30 położone przy ul. Świerczewskiego. Od strony południowej działki 78/21, 78/24, 78/28, 78/29, 78/30 graniczą z terenami historycznie ukształtowanych parków miejskich.

Działki stanowią teren zwartej zabudowy mieszkalno - usługowej z opcjonalnymi usługami. Działki 78/24 i 78/25 są działkami na których istnieje możliwość nieznacznej rozbudowy domów istniejących.

Analizowany teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

Na zieleń na terenie miasta składa się głównie zieleń urządzona w parkach i zieleńcach, zieleń urządzona wokół domów jednorodzinnych oraz roślinność ruderalna w miejscach zaniedbanych

przez człowieka.

### **3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Materiały źródłowe oraz badania terenowe, na które złożyła się między innymi wizja terenowa przeprowadzona w niezbędnym zakresie do opracowania prognozy, pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicami opracowania oraz w jego otoczeniu a także określić potencjalne zagrożenia środowiska i wpływ zapisów projektu planu na jego funkcjonowanie.

Na podstawie wizji terenowej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż obszar posiada korzystne warunki dla projektowanej zabudowy oraz nie istnieją żadne przeciwwskazania dla planowanych inwestycji.

Materiały źródłowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek- obszar miasta i tereny wiejskie, wrzesień 2009r.;
- [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)
- [www.planowanie.olsztynek.pl](http://www.planowanie.olsztynek.pl)

### **4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Aby kontrolować praktyczne skutki zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym terenu przy ul. Świerczewskiego, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest prowadzenie systemu monitorowania planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście. Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Burmistrza Miasta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg. Na podstawie artykułu 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta co najmniej raz w kadencji przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz. Zostaną one poszerzone o ocenę skutków realizacji ustaleń wszystkich obowiązujących planów. Jednym z narzędzi, które posłużą do ww. analizy będzie ortofotomapa miasta Olsztynek.

## **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Przez transgraniczne oddziaływanie na środowisko rozumie się jakiekolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, które jest spowodowane planowaną działalnością, a jej przyczyna jest położona częściowo lub w całości na terenie innego państwa i nie ma wyłącznie charakteru globalnego. Analizie poddawane są inwestycje zlokalizowane blisko granic oraz te, które ze względu na wielkość przedsięwzięcia mogą powodować znaczne zmiany w środowisku.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powodują skutków środowiskowych o charakterze transgranicznym, gdyż skala zagospodarowania ma charakter lokalny.

## **6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym**

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działki o łącznej powierzchni ok. 4300 m<sup>2</sup>, położoną na terenach zurbanizowanych w strefie śródmiejskiej Olsztyńka. Od strony południowej obszar graniczy z terenami historycznie ukształtowanych parków miejskich. Podczas inwentaryzacji nie stwierdzono występowania rzadkich gatunków oraz ich siedlisk. Teren nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz Natura 2000, nie występują również obiekty zabytkowe.

Na przedmiotowym obszarze planuje się utrzymanie funkcji mieszkalno-usługowej z dopuszczeniem rozbudowy budynku usługowego.

Obszar opracowania obejmuje teren centrum miasta Olsztyńka. Północną granicę terenu wyznacza ulica Świerczewskiego, południową tereny historycznie ukształtowanych parków miejskich.

Badany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno- usługową z opcjonalnymi usługami (m. in. artykuły biurowe, artykuły instalacyjno – sanitarne, kantor).

Obszar opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek. Badany teren położony jest w obszarze funkcjonalnym MU2, oznaczonym jako teren śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno- usługowej z opcjonalnymi usługami.

Projekt planu zakłada zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek dla terenu przy ul. Świerczewskiego oraz przystąpienie do sporządzenia strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko.

Zmiany w środowisku zależą będą od charakteru i wielkości inwestycji oraz od wrażliwości środowiska przyrodniczego.

Miejscami zmniejszona zostanie powierzchnia biologicznie czynna wskutek lokalizacji nowych obiektów usługowych, mieszkaniowych z usługami.

Obiekty i sieci przewidziane w projekcie planu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii, co ograniczy do minimum negatywne

oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Ponadto zaleca się, aby:

- w celu zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza pozyskiwać energię ciepłą ze źródeł czystej energii: kolektory słoneczne, energia elektryczna, pompy ciepła,
- kanalizację ściekowa oraz deszczową wykonać w taki sposób, aby zabezpieczyć teren przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych.

Prognoza oddziaływania planu na środowisko nie jest dokumentem, który rozstrzyga o słuszności realizacji planowanych inwestycji, stanowi jedynie ocenę wpływu na środowisko przyrodnicze planowanych inwestycji.

## **7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

### **7.1. Stan środowiska**

#### **a) Gleby i szata roślinna**

Na roślinność rzeczywistą obszaru składa się roślinność ruderalna oraz zieleń urządzona przy zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Roślinność ruderalna, która rozwija się w miejscach gdzie człowiek nie ingeruje, na trawników przyulicznych, w miejscach niezagospodarowanych. Są to: in. byliny i chwasty.

Przy zabudowie mieszkaniowej i usługowej występują drzewa, krzewy i rośliny ozdobne. Są to przede wszystkim rośliny iglaste, jak sosna zwyczajna, świerk pospolity oraz tuje. Roślinność liściastą stanowią krzewy ozdobne- berberys oraz pospolite drzewa miejskie- klony, lipy, topole.

Na obszarze przy ul. Świerczewskiego nie stwierdzono występowania roślinności prawnie chronionej.

#### **b) Wody powierzchniowe**

Na badanym terenie nie występują ciek wodne ani inne zbiorniki wodne.

#### **c) Zwierzęta**

Na terenie badanym podczas wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków prawnie chronionych oraz ich siedlisk.

## **7.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Projekt planu obejmuje ściśle centrum miasta, na którym dominuje zwarta zabudowa mieszkalno-usługowa. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu przewiduje się dalsze użytkowanie terenu jako ścisłego centrum miasta. Nowy projekt planu scala wszystkie istniejące plany i generalizuje wszystkie ustalenia, dzięki temu, będzie możliwe harmonijne inwestowanie na badanym terenie.

## **8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Projekt zakłada pozostawienie dotychczasowej funkcji z możliwością rozbudowy budynku z dopuszczeniem zbliżenia do granicy działki. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. Ustaw Nr 213 z dnia 9 listopada 2010 r.) budowa obiektów usług nieuciążliwych, usług osiedlowych, usług sportu i rekreacji, rekreacji z zielenią urządzoną, produkcyjno-usługowych, usług oświaty, usług oświaty i opieki społecznej może po przekroczeniu określonych w rozporządzeniu powierzchni zostać zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W takim przypadku należy przed rozpoczęciem inwestycji przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

## **9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Badany obszar położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” oraz od południowej strony graniczy z terenami historycznie ukształtowanych parków miejskich- ZP5. Teren przy ul. Świerczowskiego nie jest objęty ochroną. Z uwagi na lokalny charakter zmian zawartych w ustaleniach projektu planu nie przewiduje się wpływu na wyżej wymieniony obszar chroniony.

## **10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy Środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Potrzeby i wymogi środowiska pozostają spełnione pod warunkiem racjonalnego i zgodnego z prawem ochrony przyrody, ochrony środowiska i gospodarowania istniejącą zielenią. Zachowanie i wkomponowanie jej elementów w przyszłe zagospodarowanie terenu zwiększyłoby atrakcyjność przyrodniczą i krajobrazową tej części miasta. Generalną zasadą zagospodarowania przestrzennego

jest zrównoważony rozwój – wszelkie działania polityczne, gospodarcze i społeczne z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Rozwój kraju powinien odbywać się zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Jednym z kierunków działań systemowych Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 jest aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Celem średniookresowym do 2016 r. jest konieczne przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Konieczne jest, aby nastąpiło:

- wdrożenie wytycznych metodycznych dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko (wraz z poprawą jakości tych dokumentów),
- wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych,
- uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- określenie zasad ustalenia progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska,
- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wyników monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód i hałasu.

W związku z powyższym, podczas opracowywania projektu planu uwzględniono m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek- obszar miasta i tereny wiejskie.

**11. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

Najbliższe obszary Natura 2000 położone są w odległości ok. 2 km od obszaru objętego opracowaniem. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania opiniowanego terenu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.



Mając na uwadze jego zadanie ochronne, a także cel oraz zasięg projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań opiniowanego terenu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

### 11.1. Teren zabudowy śródmiejskiej.

**Tabela 1:** Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego rodzaj.

Lp.	Rodzaj oddziaływania, komponenty środowiska	Sposób oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	– zwiększenie potencjału faunistycznego i florystycznego związanego z antropizacją terenu.
2.	Ludzie	– zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów; – zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków; – zwiększenie zapotrzebowania na źródła energii; – porządkowanie terenu i sposobu jego zagospodarowania.
3.	Fauna	– zwiększenie liczby i możliwości żerowania i bytowania organizmów zależnych od działalności człowieka.
4.	Flora	– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; – wprowadzenie nowej roślinności na tereny przeznaczone pod zabudowę; – miejscami zmniejszenie powierzchni roślinności ruderalnej; – lokalizacja inwestycji nie spowoduje wylesień.
5.	Woda	– zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych dzięki ustaleniu obowiązku odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
6.	Powietrze atmosferyczne	– okresowy wzrost zapylenia powietrza; – wzrost emisji zanieczyszczeń wynikających z większego ruchu samochodowego i lokalizacji nowej zabudowy.
7.	Powierzchnia ziemi	– likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej pod nowymi budynkami; – wprowadzenie zakazu gromadzenia odpadów mogących pogorszyć stan środowiska.
8.	Krajobraz	– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
9.	Klimat	– ze względu na ukształtowanie terenu nie przewiduje się zmian w mikroklimacie spowodowane zwiększoną emisją ciepła.
10.	Zasoby naturalne	– brak oddziaływania
11.	Zabytki	– brak oddziaływania
12.	Dobra materialne	– możliwy wzrost dochodów miasta oraz mieszkańców, poprawa standardów i jakości życia mieszkańców.

**Tabela 2:** Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego typ.

Lp.	Typ oddziaływania	Sposób oddziaływania
1.	bezpośrednie	– wzrost poziomu hałasu związanego z komunikacją; – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; – odpady budowlane (poeksploatacyjne); – wzrost ilości wytwarzanych odpadów.
2.	pośrednie	– stymulowanie procesów urbanizacyjnych; – poprawa jakości i standardów życia mieszkańców.
3.	wtórne	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
4.	skumulowane	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
5.	krótkoterminowe	– zwiększony hałas na etapie realizacji zabudowy; – okresowe zanieczyszczenie powietrza (okresy grzewcze przy jednoczesnych niekorzystnych warunkach atmosferycznych).
6.	długoterminowe	– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; – zmiany fizykochemiczne gleb; – nowe formy użytkowania i przeznaczenia gruntów.
7.	stałe	– rozbudowa istniejącej zabudowy; – wprowadzenie nowych gatunków roślinności wokół nowych budynków.
8.	chwilowe	– powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów; – zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego; – wzrost natężenia hałasu.
9.	pozytywne	– wzrost dochodów miasta; – wzrost standardów życia mieszkańców.
10.	negatywne	– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; – hałas budowlany i odpady budowlane.

Generalnie, ustalenia projektu planu miejscowego mają na celu zainwestowanie obszaru opracowania, przy jak najmniejszym oddziaływaniu na środowisko naturalne. Określają to zapisy planu dotyczące powierzchni biologicznie czynnej dla terenów pod inwestycje, norm hałasu dla nowej zabudowy.

Zapisy dotyczące sposobu przeznaczenia terenów na różne cele, hamują chaotyczną zabudowę, dowolność w zagospodarowaniu terenów, wymuszają konieczność odpowiedniego wyposażania działek budowlanych w infrastrukturę techniczną.

## **12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W związku z informacjami zawartymi we wcześniejszych rozdziałach, odniesiono się jedynie do środowiska w zasięgu terenu objętego projektem planu. Wprowadzenie kompleksowych ustaleń będzie służyć ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów

zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych projektem.

**13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Ze względu na małą skalę przedsięwzięcia i jego oddziaływania na środowisko nie stwierdzono potrzeby określenia rozwiązań alternatywnych.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Olsztynku jako terenu śródmiejskiego o zwartej zabudowie mieszkalno- usługowej z możliwością rozbudowy budynku z dopuszczeniem zbliżenia do granicy działki. Sporządzając prognozę nie stwierdzono konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Załączniki do opracowania:

- I.* Prognoza oddziaływania na środowisko załącznik graficzny w skali 1:1000.

W prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 52 ust.1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.