



PRONOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w mieście Olsztynie pomiędzy ulicami: Behringa i Floriana



skala 1:1000

Projektowane przeznaczenie terenu:

- UK tereny usług kultury, sportu i rekreacji
- KDL tereny dróg publicznych (droga lokalna)

Struktura użytkowania terenu, waloryzacja:

- otwarte tereny zieleni nieurządzonej z nawierzchnią trawiastą o niskich wartościach przyrodniczych. Teren pokryty również zielenią drzewiastą oraz zakrzewieniami po wschodniej stronie skarpy.
 - korzystne warunki morfologiczne, mało zróżnicowana rzeźba terenu,
 - występowanie w podłożu gruntów mineralnych o dobrych warunkach do posadowienia obiektów budowlanych,
 - korzystne warunki wodne,
 - położenie poza obszarami prawnie chronionymi w myśl ustawy o ochronie przyrody
 - brak obiektów i gatunków roślin, miejsc lęgowych ptaków i rozrodu zwierząt chronionych w myśl w/w ustawy,
 - położenie poza obszarami udokumentowanych złóż surowców.

- ograniczenie w zagospodarowaniu w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie skarpy

drzewa (z dominacją gatunków z rodziny wierzbowatych)

Otoczenie:

drogi publiczne o przeciętnym stopniu uciążliwości

ciąg pieszy

tereny zagospodarowane, zabudowane

tereny zieleni urządzonej

zieleń urządzona wzdłuż ul. Behringa

Prognozowane zmiany:

- zmiana charakteru użytkowania i pokrycia terenu oraz przypowierzchniowej warstwy gruntu
 - zmniejszenie potencjału biotycznego terenu
 - niewielki wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych i zmniejszenie infiltracji
 - zwiększone zanieczyszczenie wód opadowych splukiwanych z nowych utwardzonych powierzchni
 - powstanie nowych rozproszonych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza
- Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.
Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania realizacji zapisów planu w strefie jego oddziaływań zewnętrznych.

Pozostałe oznaczenia:

granica opracowania